

PROCEDURA PRZEKAZYWANIA LOKALI MIESZKALNYCH NAJEMCOM

I Cel procedury

Wprowadzenie procedury ma na celu prawidłowe zarządzanie lokalami mieszkalnymi

II Uczestnicy procesu

Właściciel procesu: podinspektor d/s. gospodarki mieszkaniowej

- ☞ specjalista ds. technicznych miejskiego zasobu mieszkaniowego
- ☞ podinspektor d/s. gospodarki mieszkaniowej

III. Podstawa prawna :

- ☞ Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz.266 ze zm.)
- ☞ Ustawa Kodeks cywilny z 23.04.1964 r Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm. Art. 680-692 (najem lokali)

IV. Opis procesu:

W protokolarnym przekazaniu lokalu mieszkalnego uczestniczą:

- ☞ podinspektor d/s. gospodarki mieszkaniowej,
- ☞ specjalista ds. technicznych miejskiego zasobu mieszkaniowego,

Przekazanie lokalu obejmuje:

- ☞ określenie stanu technicznego i stopnia zużycia znajdujących się w lokalu instalacji i urządzeń technicznych.,
- ☞ określeniem zakresu prac do wykonania przez poszczególne strony,

Po przebudowie lokalu dokonuje się pomiaru powierzchni użytkowej i mieszkalnej z udziałem specjalisty ds. technicznych miejskiego zasobu mieszkaniowego i podinspektora ds. mieszkaniowych, a następnie inspektor ds. lokali komunalnych nanosi zmiany do ewidencji prowadzonej w systemie informatycznym.