

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Czarnków za okres międzysesyjny marzec - kwiecień 2014 r.

Realizacja zadań inwestycyjnych

Trwa przebudowa drogi dojazdowej do osiedla przy ulicy Gdańskiej w Czarnkowie – roboty w toku na etapie ustawiania krawężników i korytowania. Wykonawca BUDROMEL Mateusz Cegłowski ze Złotkowa.

Budowa ścieżek rowerowych (etap od Os. Przemysłowego do ul. Cmentarnej) – roboty w toku, odcinek od cmentarza do parkowej wykonany w 80%, trwają roboty w Parku Miejskim. Wykonawcą jest Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Czarnkowie.

Wykonano malowanie oznakowania poziomego ulic gminnych.

Po przygotowaniu terenu prowadzony jest montaż zestawów zabawowych na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 na Os. Parkowym.

Na terenie miasta prowadzone są również remonty urządzeń zabawowych oraz urządzeń komunalnych m.in.: ławek, „Grzybka”, poręczy, szalasu przy ul. Sikorskiego, przystanków autobusowych, fontanny w parku i amfiteatru.

Rozpoczęto roboty budowlane związane z przełożeniem gazociągu w celu umożliwienia budowy przepustu do odprowadzania wód opadowych do rzeki Noteci.

Ogłoszono i rozstrzygnięto przetarg na budowę ulicy Widokowej. Wybrany wykonawca to Firma VIABUD Pana Jacka Gruszkiewicza.

Ogłoszono przetarg na remont schodów terenowych prowadzących na Górę Krzyżową.

Gospodarka nieruchomościami

W związku z otrzymaniem ostatecznej decyzji komunalizacyjnej dotyczącej gruntów Miejskiej Kanalizacji i Wodociągów wystąpiono do Sądu Rejonowego w Trzciance o wpis prawa własności.

W związku z trwającym postępowaniem komunalizacyjnym w sprawie przekazania własności dz.2325/2 o pow.255 m² położonej w Czarnkowie przy ul. Chodzieskiej, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasta Czarnków, wystąpiono do Sądu Okręgowego w Poznaniu z wnioskiem o zwolnienie nieruchomości z obciążenia hipotecznego.

Wpis hipoteki łącznej nastąpił w wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego tej działki od firmy Reroń.

W wyniku umorzenia sprawy przez Sąd Rejonowy w Trzciance dotyczącej podziału nieruchomości przy ul. Kościuszki 9 ponownie przystąpiono do realizacji Uchwały Nr XIX/140/2012 z 26.04.2012 w sprawie częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze umowy.

W związku z zawiadomieniem o naruszeniu granic nieruchomości – domniemane przesunięcie ogrodzenia o około 2 metry, oznaczonej jako działka nr 712, zabudowanej budynkiem przy ul. Kościuszki 32 stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Czarnków i osób fizycznych wszczęto procedurę w celu rozwiązania sporu.

W wyniku wznowienia granic okazało się, że ogrodzenie zostało wyznaczone zgodnie z dokumentacją geodezyjną w sposób prawidłowy.

Remonty w zasobach mieszkaniowych

W mieszkalnych budynkach komunalnych przeprowadzono następujące prace remontowe:

- wykonano dokumentację techniczną na przebudowę klatki schodowej w oficynie budynku mieszkalnego przy ul. Rybaki 23;
- przeprowadzono przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej z remontem 2 pomieszczeń na parterze na sanitariaty dla kobiet i mężczyzn przy ul. Orłowskiego 1;
- po wymianie instalacji elektrycznej przeprowadzono remont klatki schodowej w budynku głównym z materiału powierzonego przez lokatorów w budynkach Kościuszki 83/4 i Kościuszki 83;
- przeprowadzono częściową wymianę (pionu i poziomów) przerdzewiałej instalacji ciepłej wody w Jadłodajni Osiedlowej przy ul. Przemysłowej 2A.
- przestawiono 2 piece kaflowe w nowo zasiedlanych lokalach mieszkalnych przy ul. Wronieckiej 7/3 i Wronieckiej 80/2;
- wymieniono 4 okna: przy ul. Zamkowej 4/4 3 szt. i 1 szt. przy ul. Wronieckiej 80/1
- wymieniono 1 okno z 50% udziałem najemcy przy ul. Kościuszki 38/1.

Zlecenie zadań organizacjom pozarządowym

Kontrola realizacji zadań publicznych przez organizacje pozarządowe w roku 2013 wykazała, że część z nich została pobrana w nadmiernej wysokości. Przewidywana, gdyż nie wyczerpano jeszcze procedury odwoławczej, ogólna suma nadmiernie pobranych kwot wynosi **11.941,97 zł**. Organizacje wezwane do zwrotu części dotacji to:

- Uczniowski Klub Sportowy „Jedynka” - Organizacja i prowadzenie szkoły pływackiej z programem profilaktycznym – **424,83 zł**;
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny - Wypoczynek wakacyjny młodzieży nad morzem - **388 zł**;
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny - Wypoczynek wakacyjny młodzieży w Głuchołazach – **59,73 zł**;
- Miejski klub Sportowy „Noteć” Czarnków - Obóz Sportowo profilaktyczny w Wągrowcu – **2.184,1 zł**;
- Fundacja Gębiczyn - Prowadzenie Działalności Centrum Integracji Społecznej w Gębiczynie - **6.667,80 zł**;
- Miejski klub Sportowy „Noteć” Czarnków - Organizacja i prowadzenie szkolenia drużyn piłkarskich i siatkarskich, organizacja i udział w zawodach sportowych – **2.217,51**;

Najczęstszą przyczyną wezwań do zwrotu części dotacji była mniejsza liczba uczestników zadań niż zadeklarowane w ofercie lub spadek całkowitych kosztów zadania.

Promocja, turystyka

Na bieżąco aktualizowano stronę www.czarnkow.pl oraz kontro „Facebookowe”, gdzie promowano atrakcje przygotowane dla mieszkańców Czarnkowa, w tym m.in.: „Agro-Targi”, które odbyły się 13 kwietnia. Na „Agro-Targach” nie zabrakło stoiska promocyjnego Miasta Czarnków

Opracowano projekt i zlecono druk promocyjnych zakładek do książek ukazujących zdjęcia z Czarnkowa, takie jak m.in.: zdjęcia mariny, kompleksu basenów, nowego rynku, zdjęcia Czarnkowa z lotu ptaka, zdjęcia nowego kina itp.

Zgłoszono Marinę w Czarnkowie jako atrakcyjne miejsce do nagrania scen do spotu promocyjnego realizowanego w ramach projektu promującego Wielką Pętlę Wielkopolski, którego Miasto Czarnków jest partnerem. Po weryfikacji wielu propozycji decyzją realizatorów nasza Marina została wybrana na miejsce nagrywania ujęć do tego spotu. Zdjęcia mają być realizowane pod koniec kwietnia.

Zlecono wykonanie wirtualnego spaceru po terenie budowy czarnkowskiej obwodnicy. Zamieszczono go następnie na stronie internetowej Miasta Czarnków www.czarnkow.pl

Opracowano projekt, zlecono wykonanie oraz zainstalowano tabliczki informujące o darmowym dostępie do Internetu na terenie Placu Wolności w Czarnkowie. Tabliczki zostaną zainstalowane także na marinie oraz po uruchomieniu hot spotów również w parku oraz na terenie OSiR.

Trwają przygotowania do nadchodzących imprez na terenie Miasta Czarnków, w tym m.in. do TUR-PARTY (zlotu setek motocyklistów), która odbędzie się 10 maja na rynku przed ratuszem.

Zarządzenia:

- ✓ nr 304/2014 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji w kasie Urzędu Gminy Miasta Czarnków;
- ✓ nr 305/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie celów i zadań Urzędu Miasta Czarnków na 2014 rok;
- ✓ nr 306/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych;
- ✓ nr 307/2014 z dnia 14 kwietnia 2014 r. w sprawie przedłużenia powierzenia stanowiska Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Czarnkowie;
- ✓ nr 308/2014 z 15 kwietnia 2014 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2014 rok;
- ✓ nr 309/2014 z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia obwodowej komisji wyborczej dla celów głosowania korespondencyjnego.