



Burmistrz Miasta Czarnków  
A.6727.41.2012

Urząd Miasta Czarnków  
Referat Techniczno-Inwestycyjny  
Pl. Wolności 6  
64-700 Czarnków

## WYPIS I WYRYS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć uchwalonego**

Uchwałą Rady Miasta Czarnków Nr XIII/100/2011 z dnia 28 października 2011.  
i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 329 z dnia 07.12.2011.  
dotyczy:

przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków – działki nr ewid. 130, 136/2(część), 139, 138, 137 przy ul. Nowej (w kierunku rzeki) – położenie na obszarze oznaczonym symbolem: 1ZN, 2ZP, 7R, 1KD-Z, 10KP

### *Ustalenia ogólne*

*§ 3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*

*1. Nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu modernizacji i naprawy.*

*2. Budowę sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się prowadzenie sieci w obrębie innych terenów przy braku możliwości realizacji w liniach rozgraniczających dróg.*

*3. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejącej sieci infrastruktury technicznej.*

*4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się podłączenie do sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i docelowe skablowanie doziemne linii napowietrznych.*

*5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:*

*1) na terenach o symbolu 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 24U, 25U, 26U z indywidualnych źródeł zaopatrzenia (zbiorniki, butle), docelowo możliwość budowy sieci gazowej;*

*2) na pozostałych terenach podłączenie do sieci gazowej.*

*6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:*

*1) podłączenie do sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę.*

*2) na terenach o symbolu 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 24U, 25U, 26U dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wody,*

*7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się korzystanie z indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło. Zaleca się stosowanie systemów grzewczych w oparciu o paliwa ekologiczne: olej opałowy, biomasa, drewno opałowe, brykiet, pelety, gaz, oraz z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, przy ograniczeniu paliw węglowych.*

*8. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych ustala się:*

*1) na terenach o symbolu 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 24U, 25U, 26U tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce z ich wywozem*

do oczyszczalni ścieków, docelowo poprzez budowę systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o oczyszczalnie ścieków w Czarnkowie;

2) na pozostałych terenach podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej z oprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Czarnkowie.

9. W zakresie odprowadzenia ścieków wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej. Przy braku możliwości przyłączenia do systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników.

10. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się sposób gospodarowania zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

**§ 19. 1. Tereny zieleni urządzonej o symbolu: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP.**

**2. Przeznaczenie terenu:**

1) zieleń publiczna urządzona;

2) dopuszcza się realizację tras pieszych i rowerowych, a dla północnej części terenu 4ZP „zielonego” parkingu dla aut osobowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury z zakazem realizacji innej zabudowy na wszystkich terenach o symbolu ZP.

3. Nakaz zagospodarowania terenu jako obszaru przestrzeni publicznej zespołami roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury.

4. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy maksymalnie 7,0 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu.

5. Nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

7. Dostęp do dróg publicznych przyległych poprzez istniejące i projektowane zjazdy.

8. Obowiązuje stawka procentowa w wysokości 10%.

**§ 21. 1. Teren zieleni otwartej o symbolu: 1ZN.**

**2. Przeznaczenie terenu:**

1) zieleń publiczna nie urządzona, ekosystem terenów związanych z rzeką Noteć, z możliwością zagospodarowania na cele rekreacyjne bez prawa do zabudowy;

2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych i rowerowych maksymalnie zbliżających się do koryta rzeki;

3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych oraz ochrony przeciwpowodziowej;

5) zakaz lokalizacji reklam, tymczasowych obiektów usługowo handlowych.

3. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy maksymalnie 7,0m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni terenu.

4. Obowiązuje stawka procentowa w wysokości 10%.

**§ 27. 1. Tereny rolnicze o symbolu: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R.**

## *2. Przeznaczenie terenu:*

- 1) grunty rolne z zakazem zabudowy i groduzenia, tereny otwarte pełniące w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjne;*
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;*
- 3) dopuszcza się lokalizację budowli wodnych, urządzeń melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych oraz ochrony przeciwpowodziowej.*

*3. Obowiązuje stawka procentowa w wysokości 10%.*

*§ 29. 1. Tereny dróg publicznych o symbolu: 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D.*

## *2. Przeznaczenie terenu:*

- 1) KD-G- droga publiczna klasy głównej;*
- 2) KD-Z- droga publiczna klasy zbiorczej;*
- 3) KD-L- droga publiczna klasy lokalnej;*
- 4) KD-D- droga publiczna klasy dojazdowej;*
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:*
  - a) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,*
  - b) budowę wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej*
  - c) dopuszcza się lokalizację dodatkowych elementów układu komunikacyjnego.*

## *3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

- 1) zakaz lokalizacji reklam, z wyjątkiem umieszczonych na wiatrach przystankowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, obiektów małej architektury z prawem do realizacji obiektów kultu religijnego, jak: krzyże przydrożne, figury jeżeli ich lokalizacja nie stwarza zagrożenia dla ruchu drogowego oraz jest zgodna z przepisami szczególnymi;*
- 2) nakaz realizacji ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem oznaczonym na rysunku planu.*

## *4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:*

- 1) spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni i małej architektury;*
- 2) kompleksowe zagospodarowanie terenu zielenią oraz małą architekturą, z uwzględnieniem ciągów pieszych i rowerowych.*

## *5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:*

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,*
- 2) dla terenów 1KD-G, 1KD-Z ustala się:*
  - a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu, dopuszcza się zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań oraz dla obsługi przyległych terenów,*
  - b) dwustronne chodniki, jedno lub dwustronne ścieżki rowerowe, z dopuszczeniem zamiany chodników na ciągi pieszo-rowerowe, a w przypadku ograniczeń terenowych wyprowadzenie ruchu rowerowego na jezdnie,*
  - c) lokalizację miejsc postojowych, z zastrzeżeniem dla drogi o symbolu 1KD-Z zakazu wyznaczania miejsc postoju, dla drogi 1KD-G zakazu wyznaczania nowych miejsc postoju dla samochodów poza istniejącymi,*
  - d) prowadzenie drogi 1KD-Z po nasypie stanowiącym element ochrony przeciwpowodziowej,*
  - e) dostępność komunikacyjna od drogi wojewódzkiej poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania dróg, dopuszcza się realizację zjazdów, skrzyżowań dróg w miejscach oznaczonych na rysunku planu (dostępność komunikacyjna) na warunkach określonych przez zarządcę drogi;*

3) dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L ustala się:

- a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu, dopuszcza się zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań oraz dla obsługi przyległych terenów,
- b) dwustronne chodniki,
- c) jedno lub dwustronne ścieżki rowerowe, z dopuszczeniem zamiany chodników na ciągi pieszo-rowerowe, a w przypadku ograniczeń terenowych wyprowadzenie ruchu rowerowego na jezdnie,
- d) lokalizację miejsc postojowych z wykluczeniem drogi 2KD-L;

4) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D ustala się:

- a) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu,
- b) dwustronne chodniki,
- c) lokalizację miejsc postojowych,
- d) realizację ciągów pieszych i rowerowych ze szczególnym uwzględnieniem miejsc oznaczonych na rysunku planu;

5) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdní, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych, roztopowych ustala się:

- a) do sieci kanalizacji deszczowej lub systemów odwadniających,
- b) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe przed wprowadzeniem ich do rowów i cieków.

6. Obowiązuje stawka procentowa w wysokości 10%.

§ 32. 1. Tereny traktu pieszo rowerowego o symbolu: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP.

2. Przeznaczenie terenu: droga pieszo rowerowa z nakazem segregacji ruchu pieszego i rowerowego .

3. Nakaz realizacji zadrzewień w formie szpalerów wzdłuż traktu.

4. Obowiązuje stawka procentowa w wysokości 10%.

**BURMISTRZ**  
*Franciszek Strugała*

Załącznik: Wyrys z załącznika graficznego nr 1 w skali 1:1 000 do uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków – 1 arkusz A4

Opracował: Bogdan Szelmeczka tel. 67 / 255 28 07