

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
 - 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej lokalizowanej na terenach komunikacji;
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w terenach komunikacji;
 - 4) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej i rowów po ich uprzednim podczyszczeniu;
 - 5) dopuszczenie retencjonowania ścieków deszczowych i ich wtórne wykorzystanie do celów nawodnień ogrodniczych;
 - 6) lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;
 - 8) dopuszczenie przebudowy, skablowania lub przełożenia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych tak aby przebiegały na terenach komunikacji, do tego czasu obowiązują wzdluz linii elektroenergetycznych strefy wolne od zabudowy o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych wolnostojących typu mieskiego grunty pod stacje należy wydzielic w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 - 70 m² posiadających dostęp do drogi publicznej, w przypadku stacji wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”;
 - 10) zaopatrzenie w gaz z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;
 - 11) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;
 - 12) lokalizacja nowych przewodów sieci cieplnej wyłącznie jako sieci podziemnej;
 - 13) ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne lub z innych ekologicznych źródeł ciepła nie przekraczających norm emisji zanieczyszczenia;
 - 14) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji;
 - 15) lokalizacja nowych przewodów sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako sieci podziemnej;
- sprawie scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- § 17. 1. Ustala się w stanie istniejącym granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu .
2. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią zgodnie z art. 82 ust 2 Prawa wodnego.
 3. Lokalizacja zabudowy spełniać musi wymagania określone w art. 40 ust. 1 i 3 Prawa wodnego.
 4. Lokalizacja zabudowy nie może utrudnić ochrony przeciwpowodziowej oraz generować strat dotkliwych społecznie.
 5. W celu ograniczenia obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią należy wykonać wał przeciwpowodziowy chroniący obszar planu o pow. 91,17ha w strefie lokalizacji określonej na rysunku planu.
 6. Przy lokalizacji wału przeciwpowodziowego należy zachować swobodny dostęp do rowu wzdluz granicy planu w celu wykonywania mechanicznej konserwacji.