



A.6727.40.2012

Urząd Miasta Czarnków
Referat Techniczno-Inwestycyjny
Pl. Wolności 6
64-700 Czarnków

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa
w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej
uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Czarnków Nr VIII/61/07 z dnia 26 kwietnia 2007.
i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 93 z dnia 22 czerwca 2007
dotyczy:

przeznaczenia w mpzp miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej –
działek nr ewid. 25, 55, 43, 42, 44, 58 – przy ul. Noteckiej; położenie na obszarach
oznaczonych symbolami: **2KD-L, 4KD-D, 2ZP, 3ZP**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 6. Dla terenów znajdujących się na obszarach prawnie chronionych ustanowionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody obowiązują zasady zagospodarowania określone poprzez nakazy i zakazy do przestrzegania na tych obszarach, zawarte w przepisach odrębnych dla specjalnych obszarów ochrony Natura 2000 - „Nadnoteckie Łęgi” i „Dolina Noteci”.

§ 12. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej o charakterze krajobrazowym, oznaczone w planie symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni trawiasta;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – drogi piesze i rowerowe, infrastruktura techniczna;
- 3) w przypadku zagospodarowania terenu obiektami małej architektury - wykorzystanie takich materiałów jak drewno i/lub kamień;
- 4) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni terenu 3ZP, urządzonych jako parking w zieleni w liczbie nie większej niż 80 stanowisk;
- 6) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1ZP z drogi 2KD-L,
 - b) terenów 2ZP i 3ZP z ulicy 4KD-D.
- 7) zachowanie istniejących obiektów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji.
- 8) dopuszczenie wydzielania działek pod wał przeciwpowodziowy o którym mowa w § 18;