

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
(tekst jednolity)

BURMISTRZ MIASTA CZARNKÓW OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Nr sprawy GN.6840.1.2019

Oznaczenie nieruchomości wg: księgi wieczystej	Sąd Rejonowy w Trzciance – VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie	
	PO2T/00036958/5	PO2T/00036524/4
katastru nieruchomości	732/1, 733/3	728/2, 729/2, 730/2, 731/2
Powierzchnia nieruchomości	0,2824 ha	0,0460 ha
Powierzchnia razem	0,3284 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy końcu ul. Wodnej (widoczna z obwodnicy), miasto Czarnków, Powiat Czarnkowsko-Trzcianiecki, Województwo Wielkopolskie, obręb 0001. Przez nieruchomość przebiegają następujące sieci przesyłowe: sieć wodociągowa i kanalizacji deszczowej przy granicy z działką nr 734/2, linia średniego napięcia 15 kV z słupem energetycznym. W nieznacznym fragmencie linia ta może kolidować z zabudową. Grunt wykazuje niekorzystne właściwości geotechniczne. Poza tym na gruncie znajduje się szafka energetyczna oraz drzewostan – topole, które mogą kolidować z zagospodarowaniem terenu.	
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej z obowiązkiem lokalizacji stacji transformatorowej i urządzenia parkingu w ilości min. 4 miejsca na każde 100 m ² całkowitej powierzchni usług, nie mniej niż 5 miejsc postojowych na lokal i min. 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione. Poza tym lokalizacja stacji transformatorowej (1E).	
Wady (ciężary i ograniczenia)	1) wymóg ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki Miejska Kanalizacja i Wodociągi Sp. z o.o. w Czarnkowie i jej następców prawnych; 2) wymóg ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu lub jej następców prawnych	

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 320.000,00 zł (w cenie zawarty jest podatek VAT 23% w kwocie 59.837,40 zł).

Wadium w gotówce w wysokości **50.000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **10 września 2019 r.** na rachunek Bankowy Urzędu Miasta Czarnków nr 50 1020 4027 0000 1402 0782 2093. Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się dzień uznania ww. rachunku bankowego. Wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w **dniu 13 września 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, w małej salce konferencyjnej nr 103 (wejście obok sekretariatu).

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 212 lub telefonicznie 672552804.

BURMISTRZ

Andrzej Tadla