**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**BURMISTRZ MIASTA CZARNKÓW OGŁASZA**

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę niżej opisanej nieruchomości zabudowanej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg:**  **księgi wieczystej** | Sąd Rejonowy w Trzciance – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie | |
| PO2T/00026205/9 | |
| **katastru nieruchomości** | 858 | 1140/2 |
| **Powierzchnia działek** | 562 m2 | 242 m2 |
| **Powierzchnia ogółem** | 804 m2 | |
| **Obręb geodezyjny** | 0001 | |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość zabudowana zespołem budynków na cele mieszkaniowe (działka nr 858), położona w Czarnkowie, powiat czarnkowsko-trzcianecki, na placu Powstańców Wlkp. nr 1.  Ze względu na niekorzystny stan techniczny wykwaterowano lokatorów. Nie sporządzono ekspertyzy budowlanej.  Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zabytków. Uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przesunięcie linii zabudowy do północnej granicy działki 1140/2. | |
| **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | Nieruchomość oznaczona w m.p.z.p. śródmieścia Czarnkowa symbolem 28MUz – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Pożądana rozbiórka starej substancji i wybudowanie nowego budynku obejmującego swym zasięgiem również działkę 1140/2. | |
| **Okres trwania umowy** | 10 lat | |
| **Sposób i termin zagospodarowania** | 1) uzyskanie zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na rozbiórkę (1 rok od dnia zawarcia umowy dzierżawy);  2) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i budowę nowego budynku (2,5 roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy)  3) dokonanie zabudowy (do końca trwania umowy dzierżawy) | |
| **Termin wydanie nieruchomości** | - działka nr 858 w dniu zawarcia umowy  - działka 1140/2 po dokonaniu rozbiórki starej substancji mieszkaniowej | |
| **Dodatkowe warunki** | Wniesienie kaucji w wysokości 5.000,00 zł. | |

**Cena wywoławcza rocznego czynszu wynosi 378,08 zł** (w cenie zawarty jest podatek VAT 23% w kwocie 69,76 zł). Ustala się kwotę minimalnego postąpienia w wysokości **50,00** zł.

**Wadium** stanowi kwota kaucjiw wysokości **5.000,00 zł,** którąnależy wpłacić najpóźniej do dnia   
**25 czerwca 2019 roku r**. na rachunek Bankowy Urzędu Miasta Czarnków nr **50 1020 4027 0000 1402 0782 2093**.

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się dzień uznania ww. rachunku bankowego.

Wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium stanowiące kaucję zwraca się uczestnikowi, który przetarg wygrał, po spełnieniu warunków opisanych w wierszu „**Sposób i termin zagospodarowania”**.

W przypadku braku zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na rozbiórkę starej substancji w terminie jednego roku od dnia zawarcia umowy potwierdzonej na piśmie, umowa zostanie rozwiązana. W tym przypadku zwrócona zostanie wyłącznie kwota kaucji. W przypadku braku spełnienia pozostałych warunków przepadkowi ulega również kwota kaucji.

**Przetarg odbędzie się w 28 czerwca 2019 roku r. o godz. 10.00** **w siedzibie** Urzędu Miasta Czarnków,   
Pl. Wolności 6, w małej salce konferencyjnej nr 103 (wejście obok sekretariatu).

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności wiązane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Czarnków.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub inną osobę fizyczną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.