

**Projekt**

z dnia 17 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR X/84/2019  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie zgody na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 25 o powierzchni użytkowej 51,50 m<sup>2</sup>, usytuowanego na drugim piętrze w segmencie „C” budynku położonego w Czarnkowie na Osiedlu Parkowym nr 17. Część wspólną stanowi budynek o powierzchni użytkowej 3 273,10 m<sup>2</sup>, grunt oznaczony numerami działek 115, 114/2 o łącznej powierzchni 0,1954 ha oraz pozostałe urządzenia i pomieszczenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości wspólnej urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Trzciance, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie księga wieczysta Kw PO2T/00021636/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16.04.2019 r. [REDAKTOWANE] wystąpili o wykup zajmowanego przez nich lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku na Osiedlu Parkowym nr 17 w Czarnkowie. Najem na ten lokal nawiązany został z ww. osobami na czas nieoznaczony. W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż lokalu może nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, o ile skorzysta on z prawa pierwszeństwa. Skorzystanie z pierwszeństwa jest równoznaczne z wystąpieniem przez najemcę z ponownym wnioskiem o nabycie lokalu w wyznaczonym terminie i złożeniem oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę sprzedaży. W przeciwnym przypadku lokal powinien być sprzedany w drodze przetargu. W chwili obecnej istnieją wszelkie przesłanki umożliwiające zbycie lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, w związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.