



Czarnków 05.06.2019 r.

Nr TI.271.5.2019

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: „Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie” numer ogłoszenia 555443-N-2019:

Niniejszym, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), w związku z otrzymaniem zapytań, dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Zapytanie nr 3

- 1) Proszę o zamieszczenie na stronie www Zamawiającego zestawienia stolarki do zadania nr 2 tj. modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 2.

Odp: Zamawiający umieścił rzuty z inwentaryzacji otworów okiennych na stronie internetowej oraz załączył do odpowiedzi schematy podziałów stolarki z zaznaczeniem sposobu otwierania skrzydeł okiennych.

Zapytanie nr 4

- 2) W dokumentach przetargowych nie znaleźliśmy zestawienia wymiarów okien i ich ilości. Jest jedynie podana całkowita powierzchnia okien, drzwi do wymiany. Czy dysponujecie Państwo zestawieniem okien i drzwi z wymiarami które będą podlegały wymianie.

Odp: Zamawiający umieścił rzuty z inwentaryzacji otworów okiennych na stronie internetowej

- 3) Drugą sprawą dotyczy instalacji grzewczych. W budynku nr 1 zaprojektowana jest instalacji w systemie rur stalowych. Natomiast w budynku nr 2 projektant zastosował rozprowadzenie instalacji w systemie Al-Pex. Czy możemy przyjąć do wyceny w obu budynkach system rozprowadzenia instalacji w systemie Al Pex. Czy jednak mamy trzymać się wyceny zgodnie z projektem

Odp: Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania instalacji c.o. w jednym systemie. Nie wyraża zgody na wykonanie instalacji w obydwu budynkach w systemie Al-Pex. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie instalacji w obydwu budynkach z rur stalowych łączonych w systemie zaprasowywanym, np. KAN-therm steel, który zapewni wysoką szczelność i odporność na wysokie ciśnienie (do 16 bar) a tym samym bezpieczeństwo dla użytkowników

Zapytanie nr 5

- 4) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania (w szczególności zestawienie stolarki okiennie-drzwiowej dla Szkoły Podstawowej nr 2).

Odp: Zamawiający umieścił rzuty z inwentaryzacji otworów okiennych na stronie internetowej oraz załączył do odpowiedzi schematy podziałów stolarki z zaznaczeniem sposobu otwierania skrzydeł okiennych.

- 5) Prosimy o informację jakiej granulacji tynk należy zastosować na elewacjach budynków. W specyfikacji technicznej jest mowa jedynie o zaniechaniu stosowania tynków drobnych o granulacji 1,0 mm. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć tynk o granulacji 2,0 mm.

Odp: Na elewacji budynków należy zastosować tynk o granulacji 2,0 mm.

- 6) Proszę jednoznacznie określić z jakiego materiału ma zostać wykonana stolarka okienna. W opisie technicznym jest mowa o profilach PCV, natomiast na zestawieniu stolarki jest mowa o profilach aluminiowych.

Odp: Stolarka okienna ma być wykonana w systemie PCV, stolarka drzwiowa w systemie aluminium

Zapytanie nr 6

- 7) Proszę o wyjaśnienie dlaczego w par. 18 wzoru umowy ust. 1 pkt 1.1. i pkt. 1.2. została zastosowana nierówność stron dotycząca kar umowny za odstąpienie z winy Zamawiającego [10%] a Wykonawcy [20%], na jakiej podstawie Zamawiający „karze” Wykonawcę za tą samą czynność bardziej niż siebie.

Odp: Zamawiający dokonuje zmiany zapisów umownych w par. 18 wzoru umowy. Zamawiający umieścił na stronie internetowej poprawiony wzór umowy.

Zapytanie nr 7

- 8) wnioskujemy o zmniejszenie wymagań dotyczących wiedzy oraz doświadczenia w zakresie kwoty na jaką wykonywane były dotychczasowe prace. Uważamy, że wymaganie doświadczenia w zakresie przebudowy, budowy lub remontu za min 5 mln brutto jest jak na to zadanie zbyt dużym ograniczeniem. Wnioskujemy o zmniejszenie wymaganego doświadczenia do 3 mln brutto.

Odp: Zamawiający nie dokona zmiany warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia. Kwota 5 mln zł brutto stanowi znacznie niższą wartość niż przewidywana wartość przedmiotowego zamówienia

Zapytanie nr 8

Szkoła Podstawowa nr 1:

- 9) Przedmiar robót instalacji c.o. zawiera w dziale I 1.1 poz.110 kucia przekucia, bruzdowania, i zamurowanie przekuć i bruzd w ilości 1szt. natomiast zgodnie z projektem: „ Głównie przewody rozprowadzające w kotłowni, pomieszczeniach technicznych oraz szatniach na parterze prowadzone są pod stropem pomieszczeń. Pozostałe przewody rozprowadzające na parterze oraz pierwszym piętrze prowadzone są w kanałach w posadzce i nad posadzką. Piony oraz gałazki do grzejników prowadzone są po wierzchu” w związku z rozbieżnościami proszę o doprecyzowanie prac budowlanych odtworzeniowych zakresowo-ilościowych, które należy ująć w wycenie po demontażu istniejącej instalacji c.o. – brak zakresu w przedmiarach uniemożliwia rzetelną wycenę tych prac.?

Odp: Przytoczony cytat z dokumentacji dotyczy pkt. 2.2. opisu technicznego - stan istniejący. Wskazuje zatem stan instalacji przed realizacją inwestycji. Inwestor zakłada wykonanie zabudowy GK wszystkich pionów instalacyjnych (oprócz pomieszczeń szatni) wraz z niezbędnymi obróbkami, estetycznymi wykończeniami (szpachlowanie, roboty malarskie).

Przewody prowadzone aktualnie w kanałach muszą być poprowadzone naściennie (wraz z zabudową GK) ze względu na stwierdzoną niedrożność aktualnych kanałów posadzkach.

Zamawiający przypomina, że przedmiary, zgodnie z zapisami SIWZ pełnią tylko funkcję pomocniczą. Stanowią podstawę do wskazania rodzaju robót koniecznych do wykonania.

Wykonawca powinien we własnym zakresie, na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji projektowej, zweryfikować ilości robót podane w przedmiarach.

- 10) Czy w pomieszczeniach mokrych należy wycenić grzejniki ocynkowane czy standard?

Odp: W pomieszczeniach mokrych należy wycenić grzejniki ocynkowane

- 11) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki z uszczegółowieniem zakresu prac związanych z wykonaniem postumentu pod pompę ciepła, oraz informacje należy wykonać jej ogrodzenie celem uniemożliwienia dostępu przez osoby postronne. Wygrodzenie dla obsługi serwisowej?

Odp: Pompa ciepła wymaga odpowiedniego jej osadzenia. Wykonawca we własnym zakresie zweryfikuje stan faktyczny terenu, przygotuje fundament na podstawie danych technicznych (wymiar, waga) pompy ciepła. Pompę ciepła (jednostkę zewnętrzną) należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich za pomocą klatki umożliwiającej właściwą wentylację.

- 12) Czy wykonawca ma skalkulować wywóz i utylizację urządzeń i materiałów zdemontowanych? Ewentualny odzysk złomu leży po stronie wykonawcy czy złom należy przekazać użytkownikowi?
Odp: Tak. Wykonawca ma skalkulować wywóz i utylizację urządzeń i materiałów z demontażu. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru robót końcowych przedstawi Inwestorowi potwierdzenie dokonania utylizacji materiałów i urządzeń z demontażu zgodnie z przepisami prawa
- 13) Proszę o uszczegółowienie zakresu prac z przedmiaru robót budowlanych dział.10 kanalizacja deszczowa poz.106 podanie konkretnych ilości robót do wykonania?
Odp: Wykonawca we własnym zakresie oceni ilość prac do wykonania. W zakresie prac przewidziano odsunięcie od elewacji istniejących miejsc odbioru wody deszczowej z rur spustowych całego budynku, przerobienie spustów tak aby zapewnić szczelność instalacji (odbior wody opadowej) przy zachowaniu estetyki elewacji.

Szkoła Podstawowa nr 2:

- 14) Proszę o doprecyzowanie prac budowlanych odtworzeniowych zakresowo-ilościowych, które należy ująć w wycenie po demontażu istniejącej instalacji c.o. – brak zakresu w przedmiarach uniemożliwia rzetelną wycenę tych prac.? Roboty odtworzeniowe po śladzie instalacji czy np. całkowite malowanie powierzchni ścian?
Odp: W miejscu demontażu instalacji c.o. należy dokonać odtworzenia powierzchni ścian do stanu wyjściowego, w tym szpachlowanie i malowanie całej ściany a w miejscach gdzie znajduje się glazura ułożenia nowej z zachowaniem wymiarów i maksymalnie zbliżonej kolorystyki.
- 15) Proszę o informację czy nowoprojektowane grzejniki będą umiejscowione we wnękach podokiennych czy też na ścianach płaskich?
Odp: Nowoprojektowane grzejniki umiejscowione będą we wnękach podokiennych.
- 16) Proszę o doprecyzowanie prac budowlanych odtworzeniowych zakresowo-ilościowych przy wykonywaniu nowoprojektowanej instalacji c.o. Zgodnie z projektem nowe piony c.o. i podejścia do grzejników mają być prowadzone po wierzchu bez bruzd ściennych, czy na pionach należy wykonać np. zabudowa płytą GK, szpachlowanie, malowanie itp. Brak również przejść/przekuć przez ściany i stropy? Proszę o doprecyzowanie zakresu prac do wyceny.
Odp: Nowo projektowana instalacja c.o. prowadzona będzie w bruzdach. Należy przewidzieć wkucie i odtworzenie stanu istniejącego (szpachlowanie, malowanie) całej ściany a w miejscach gdzie znajduje się glazura ułożenia nowej z zachowaniem wymiarów i maksymalnie zbliżonej kolorystyki.
- 17) Czy w pomieszczeniach mokrych należy wycenić grzejniki ocynkowane czy standard?
Odp: W pomieszczeniach mokrych należy wycenić grzejniki ocynkowane.
- 18) Czy w zakresie zadania należy wykonać zabudowy na grzejnikach? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów obudów i ilości, które należy przyjąć do wyceny.
Odp: Tak. Należy wykonać zabudowy na grzejnikach. Do wszystkich grzejników należy zastosować osłony grzejnikowe frontowe z płyty MDF z zaokrąglonymi narożnikami (bezpieczne dla dzieci), gr. 16 mm, uszlachetnione powierzchniowo melaminowe, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie robót wykończeniowych.
- 19) Proszę o potwierdzenie, że w zakres zadania nie wchodzi wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej.
Odp: Zadanie obejmuje wykonanie instalacji c.w.u. w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową.
- 20) Czy wykonawca ma skalkulować wywóz i utylizację urządzeń i materiałów zdemontowanych? Ewentualny odzysk złomu leży po stronie wykonawcy czy złom należy przekazać użytkownikowi?
Odp: Tak. Wykonawca ma skalkulować wywóz i utylizację urządzeń i materiałów z demontażu. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru robót końcowych przedstawi Inwestorowi potwierdzenie dokonania utylizacji materiałów i urządzeń z demontażu zgodnie z przepisami prawa

Zapytanie nr 9

- 21) Proszę o informacje w jakim systemie wykonać stolarkę okienną. Dotyczy SP1 i SP2; PCV - zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem czy ALU - zgodnie z rysunkami. Brak zestawienia stolarki na SP2. Proszę o uzupełnienie.

Odp: Stolarka okienna ma być wykonana w systemie PCV, stolarka drzwiowa w systemie aluminium. Zamawiający umieścił rzuty z inwentaryzacji otworów okiennych na stronie internetowej oraz załączył do odpowiedzi schematy podziałów stolarki z zaznaczeniem sposobu otwierania skrzydeł okiennych.

Zapytanie nr 10

22) Projekt budowlany Termomodernizacja Gimnazjum nr 1 - pkt. 5.1.1 - „przesadzenie zazieleni i krzewów w bezpośredniej bliskości elewacji” - czy podany zakres należy uwzględnić w wycenie?

Odp: W wycenie nie należy uwzględniać przesadzeń zieleni i krzewów w bezpośredniej bliskości elewacji.

23) Projekt budowlany Termomodernizacja Gimnazjum nr 1 - pkt. 5.1.6 - opierzenia kominów, pas nadrynnowy, opierzenia ogniomurków - czy w wycenie należy uwzględnić nowe obróbki?

Odp: Tak. W wycenie należy uwzględnić nowe obróbki.

24) Projekt budowlany Termomodernizacja Gimnazjum nr 1 - pkt. 5.1.6 - rynny i rur spustowe - czy w wycenie należy przyjąć nowy materiał?

Odp: Tak. W wycenie należy uwzględnić rynny i rury spustowe jako nowy materiał

Zapytanie nr 11

Dot. dla Zadania 2: Szkoły Podstawowej nr 2:

25) W dokumentacji brak zestawienia stolarki, natomiast na rysunkach są rozbieżności w podziale skrzydeł okiennych: Rysunek_AO8_kolorystyka_elewacji tylnej_Szkoły_Podstawowej_nr_2 oraz 2106_T_Gim_Wroniecka, str. 5-6: Jaki podział skrzydeł przewiduje się w nowo-montowanych oknach w elewacjach frontowej, tylnej i szczytowej okien o wymiarach ~2,50x2,15?

Odp: Zamawiający umieścił rzuty z inwentaryzacji otworów okiennych na stronie internetowej oraz załączył do odpowiedzi schematy podziałów stolarki z zaznaczeniem sposobu otwierania skrzydeł okiennych.

26) W przedmiarze występuje okno o wymiarach 0,99x2,00, którego brak na rysunku elewacji. Czy jest on w zakresie postępowania i jaki jest jego układ?

Odp: Wskazane okno nie jest w zakresie postępowania

Zapytanie nr 12

27) Proszę o wyjaśnienie rozbieżności związanej z wykonaniem stolarki okiennej tzn. w projekcie widnieje zapis: „Projektuje się okna z PCV w kolorze białym.”, natomiast na zestawieniu stolarki widnieje zapis „Profile aluminiowe – kolor biały.” Proszę o podanie jaką stolarkę należy wycenić?

Odp: Stolarka okienna ma być wykonana w systemie PCV, stolarka drzwiowa w systemie aluminium

Zapytanie nr 13

28) Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji projektowej:

- opis techniczny - branża architektoniczna: „Projektuje się okna z PCV w kolorze białym”, natomiast na zestawieniu stolarki w uwagach zamieszczono informację o profilach aluminiowych.
- uzupełnienie braków w dokumentacji projektowej - brak parametrów technicznych osłon grzejnikowych

Odp: Stolarka okienna ma być wykonana w systemie PCV, stolarka drzwiowa w systemie aluminium. Do wszystkich grzejników należy zastosować osłony grzejnikowe frontowe z płyty MDF z zaokrąglonymi narożnikami (bezpieczne dla dzieci), gr, 16 mm, uszlachetnione powierzchniowo melaminowe, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie robót wykonawczych.

Zapytanie nr 14

29) Dot. dla Zadania 1: Szkoły Podstawowej nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, czy ilość nawiewników higrosterowalnych w oknach wynosi 1291 szt. Czy we wszystkich oknach zaprojektowano po 2 szt. na każde skrzydło okienne?

Odp: Zgodnie z dokumentacją projektową łączna ilość nawiewników higrosterowalnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 wynosi 1291 szt.

Zapytanie nr 15

Pytania dotyczące budynku Szkoły Podstawowej nr 1

- 30) Czy Zamawiający dopuszcza zamianę projektowanych grzejników z zasilaniem dolnym na montaż grzejników stalowych z zasilaniem bocznym?

Odp: Tak, zachowując moce projektowe grzejników.

- 31) Czy Zamawiający dopuszcza zamianę rur ze stalowych, łączonych przez spawanie, na rury stalowe łączone w systemie zaprasowywanym?

Odp: Tak, wykorzystując rury z powłoką ocynkowaną po stronie zewnętrznej, np. system KAN-therm steel, który zapewni wysoką szczelność i odporność na wysokie ciśnienie (do 16 bar) a tym samym bezpieczeństwo dla użytkowników

- 32) Czy dla przewodów zabudowanych płytami GK Zamawiający dopuszcza zmniejszenie grubości izolacji rurociągów o połowę?

Odp: Tak, traktując rury jako umiejscowione w przegrodzie budowlanej

- 33) Czy Zamawiający przewiduje prowadzenie prac montażowych instalacyjnych w trakcie sezonu grzewczego?

Odp: Tak, należy uzgodnić szczegółowy harmonogram prac z użytkownikami obiektów

- 34) Czy Zamawiający dopuści możliwość wykonywania robót uciążliwych (demontaże, wyburzenia) w trakcie prowadzonych zajęć lekcyjnych, czy też Wykonawca musi przewidzieć konieczność wykonania tych robót w godzinach popołudniowych (po zakończeniu zajęć dydaktycznych) lub w weekendy?

Odp: Nie ma możliwości wykonywania robót uciążliwych podczas zajęć dydaktycznych. Należy je wykonać w godzinach popołudniowych i w weekendy. Wykonawca ustali harmonogram prac uciążliwych z użytkownikami obiektów

- 35) Czy w wyremontowanych wcześniej łazienkach nowe instalacje należy prowadzić na zewnątrz, czy należy je wkuć i odtworzyć ściany?

Odp: Nowe instalacje należy wkuć w ściany i odtworzyć odpowiednio wykończenie ścian (szpachlowanie, malowanie, ułożenie nowych płytek o wymiarach jak istniejące, zbliżonych kolorystycznie do istniejących).

Szkoła Podstawowa nr 1 - instalacja pompy ciepła

- 36) Czy dopuszcza się zamianę z armatury do wspawania na armaturę gwintowaną po stronie wysokich parametrów?

Odp: Tak.

- 37) Czy dopuszcza się zamianę z rurociągów stalowych łączonych przez spawanie na rurociągi tworzywowe dla instalacji wody użytkowej doprowadzającej wodę do wymiennika ciepła oraz do instalacji istniejącej?

Odp: Tak. Instalacja typu PEX.

- 38) Wg projektu do projektowanej rozdzielnicy należy doprowadzić prąd o napięciu 230 V. Pompa ciepła wg producenta zasilana jest prądem 400V. Jakie napięcie należy doprowadzić do projektowanej rozdzielnicy?

Odp: Wg wytycznych producenta pompy, tj. 400V.

- 39) Czy stosując izolację rurociągów zabezpieczonych płaszczem PVC należy dodatkowo, zgodnie z projektem, izolować płaszczem z blachy?

Odp: Nie, tylko powłoką PVC.

- 40) Czy instalacje preizolowane na zewnątrz budynku można wykonać z innego materiału jak stal?

Odp: Tak, mogą być rury preizolowane tworzywowe przystosowane do transportu wody grzewczej.

Pytania dotyczące budynku Szkoły Podstawowej nr 2

- 41) Proszę o wskazanie parametrów (wielkości) oraz łącznej ilości nawiewników higrosterowalnych koniecznych do zamontowania w oknach.

Odp: Proszę przyjąć podobnie jak w Szkole Podstawowej nr 1. Ilość nawiewników po 2 szt. na każde skrzydło okienne, przy czym zakłada się lokalizację nawiewników w górnej ramie okiennej.

Dla okien wieloskrzydłowych maksymalnie 4 szt. na okno, montowane w najwyższej zlokalizowanych skrzydłach okiennych

- 42) Na elewacji, w części przeznaczonych do termomodernizacji, znajdują się dwa duże stalowe kominy c.o., których lokalizacja w opinii wykonawcy kolidować będzie z robotami elewacyjnymi. Proszę o wskazanie, czy wszystkie kominy na elewacji zewnętrznej znajdujące się w obrębie prowadzonych prac elewacyjnych należy zdemontować podczas wykonywania prac elewacyjnych? Wielkość kominów wskazuje na konieczność użycia do demontażu dźwigu, stąd obawa Wykonawcy, że będzie to wysoko kosztotwórcza czynność mająca duży wpływ na cenę ofertową.

Odp: Należy zdemontować kominy przed przystąpieniem do prac elewacyjnych.

- 43) Czy zdemontowane podczas prac elewacyjnych kominy należy ponownie zamontować po zakończeniu prac, czy też należy je zutylizować?

Odp: Należy ponownie zamontować kominy po zakończeniu prac elewacyjnych.

- 44) W związku z brakiem zestawienia stolarki otworowej proszę o jej uzupełnienie, w szczególności proszę o odpowiedź jaki podział kwater Inwestor przewiduje (uchylne, rozwierne, uchylno-rozwierne). Proszę również o wskazanie podziału skrzydeł w stolarce drzwiowej dwuskrzydłowej.

Odp: Zamawiający umieścił rzuty z inwentaryzacji otworów okiennych na stornie internetowej oraz załączył do odpowiedzi schematy podziałów stolarki z zaznaczeniem sposobu otwierania ościeży.

SP 2 - instalacje C.O.

- 45) Czy instalacje, których demontaż wymaga rozkucia ścian, zostaną pozostawione w przegrodach budowlanych, czy też należy je wykuć?

Odp: Należy wykuć istniejące instalacje ze ścian.

- 46) Czy utylizacja zdemontowanych grzejników oraz instalacji leży po stronie inwestora, czy też wykonawcy?

Odp: Utylizacja leży po stronie wykonawcy.

- 47) Czy zamawiający dopuszcza możliwość ujednolicenia instalacji do jednego systemu zaakceptowanego przez Inwestora.

Odp: Tak. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie instalacji w obydwu budynkach z rur stalowych łączonych w systemie zaprasowywanym, np. KAN-therm steel, który zapewni wysoką szczelność i odporność na wysokie ciśnienie (do 16 bar) a tym samym bezpieczeństwo dla użytkowników.

Pytania ogólne, dotyczące obydwu budynków.

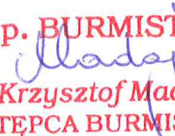
- 48) Proszę o wskazanie miejsca przewidywanego na przygotowanie zaplecza budowy przy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 i nr 2. W szczególności dotyczy to budynku Szkoły Podstawowej nr 1, gdzie nie ma możliwości bezpośredniego dojazdu samochodów ciężarowych na teren szkoły.

Odp: Ze względu na małą ilość miejsca wokół budynku Zamawiający odda do dyspozycji wykonawcy górny plac wewnętrzny o powierzchni ok. 250 m². Ze względu na ograniczenia manewrowe należy przewidzieć transport tylko małymi pojazdami (do 8 ton).

- 49) Czy Inwestor udostępni jako zaplecze socjalne pomieszczenia w remontowanych budynkach?

Odp: Nie. Nie ma takiej możliwości.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA

Krzysztof Madaj
ZASTĘPCA BURMISTRZA