

**ZARZĄDZENIE NR 68/2019  
BURMISTRZA MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie odwołania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej na działce nr 858 i 1140/2 w Czarnkowie**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Odwołuję ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi w Czarnkowie przy Pl. Powstańców Wlkp.nr 1, oznaczoną numerami działek 858 o powierzchni 0,0562 ha i 1140/2 o powierzchni 0,0242 ha (ogółem: 0,0804 ha), dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00026205/9, który miał się odbyć 28 czerwca 2019r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Czarnków

§ 2. Uzasadnienie odwołania przetargu: Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w art. 38 ust. 4 dopuszcza odwołanie przetargu z ważnych powodów. Burmistrz, jako organ wykonawczy gminy, gospodarujący mieniem komunalnym może odwołać przetarg, gdy w jego opinii wymaga tego interes gminy. Ochrona interesu gminy uzasadniająca odwołanie przetargu jest usprawiedliwiona w niniejszym przypadku dla zapobieżenia roszczeniom odszkodowawczym podmiotu, z którym zostałaby nawiązana umowa dzierżawy. Założeniem ogłaszającego przetarg na dzierżawę gruntu było, aby dzierżawa ustanowiona była na okres 10 lat. Po tym terminie Burmistrz Miasta Czarnków zwrócił się do rady miasta z inicjatywą podjęcia uchwały w sprawie bezprzetargowego zbycia prawa własności zabudowanego przez dzierżawcę gruntu na jego rzecz. Bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz długoletniego dzierżawcy (przez min. 10 lat), który dokonał jego zabudowy na podstawie pozwolenia na budowę przewiduje ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 3). Ostatecznie jednak decyzja w sprawie zastosowania trybu bezprzetargowego sprzedaży nieruchomości jest wyłączną kompetencją rady miasta. Podczas sesji 27 czerwca br. część składu Rady Miasta Czarnków zgłosiła zastrzeżenia, co do zastosowania tej formy zbycia. Brak zgody rady miasta w tym przedmiocie i przetargowa forma sprzedaży oznaczałaby możliwość nabycia gruntu przez podmiot inny aniżeli dzierżawca. Wówczas pomiędzy Miastem Czarnków a dzierżawcą, który wznosił budynek na dzierżawionym gruncie powstałaby sprawa rozliczeń poczynionych nakładów na nieruchomość miejską. Z mocy prawa obiekty posadowione na danym gruncie stają się własnością właściciela gruntu (art. 191 kodeksu cywilnego). Z uwagi na trudne do przewidzenia dla budżetu miasta konsekwencje finansowe przyjętego sposobu zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działki nr 858, 1140/2 przetarg winien zostać odwołany.

§ 3. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, na stronie internetowej [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Andrzej Tadla*

*sądca proteksty  
A. Kujalska - Rokotnicka*

<sup>1)</sup> Zm. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801