

URZĄD MIASTA CZARNKÓW

WPLYNĘŁO

Czarnków – 02 lipca 2019

dnia 03.07.2019

L.dz. 6244 za. 1

Znak sprawy

podpis

Szanowna Pani
Barbara Lipska
Przewodnicząca Rady Miasta Czarnków

W związku z wyznaczeniem mnie do udzielenia odpowiedzi na pytanie 1 w interpelacji Klubu Radnych „Jeden Czarnków” z 24.06.2019 w sprawie: ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej położonej w Czarnkowie przy Pl. Powstańców Wielkopolskich 1 informuję:

Na wstępie uzasadnienia są dwie tezy wymagające wyjaśnienia w kontekście pytania nr 1:

1.1. *„Centrum Czarnkowa to historycznie ukształtowana zabudowa, (...) 3 rynki połączone ciągami komunikacyjnymi.”*

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 13 grudnia 1990r. wpisano do rejestru zabytków „Układ i rozplanowanie miasta Czarnkowa wraz z liniami historycznej zabudowy i zabytkowym zespołem budowlanym” objętym strefą ochrony konserwatorskiej zilustrowaną na załączniku 1. Dołączam też ilustrację tegoż zabytkowego układu urbanistycznego na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1998r.

Na tym obszarze od 1990r. powstało wiele inwestycji budowlanych; wymienię kilka większych najbardziej znaczących:

- Ratusz z nowym „skrzydłem” na miejscu więziennej oficyny,
- budynek usługowo-mieszkalny „Chata Polska” na miejscu starych budynków mieszkalnych i gospodarczych,
- budynki mieszkań komunalnych (ul. Staromiejska)
- budynek usługowo-mieszkalny (ul. Staromiejska/Pl. Karskiego)

Wymienione przykłady diametralnie zmieniły obraz pierzei ulic i placu; są materialnymi dowodami, że zabytki architektoniczne lub/i urbanistyczne mogą ulegać zmianom.

Zmiany takie odbywają się przy udziale uprawnionych do zakresu inwestycji projektantów architektów i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgadniającego projekt, m.in. w zakresie jaki niepokoi Państwa Radnych. Zaniepokojenie jest przedwczesne, bo projektu architektonicznego jeszcze nie ma.

1.2. *„Obecnie zostało to trochę zachwiane, a przebudowa Pl. Powstańców Wlkp może to jeszcze bardziej zakłócić.”*

Teza jest bardzo ogólnikowa, niedookreślone jest „to trochę zachwiane”. Nie wiem też o jaką przebudowę Pl. Powstańców Wlkp. chodzi. Jedyne wątek z poprzedniego zdania to komunikacja.

Do niedawna przez ten plac przebiegała droga kategorii KGP (mpzp z 1998) - komunikacji głównej przyspieszonej z bardzo uciążliwym tranzytem ciężarowym – także na ulicach Putza, Rybaki, Sikorskiego. Komunikacja tranzytowa zdeterminowała i

zdominowała jego sposób zagospodarowania. Po zbudowaniu obwodnicy Czarnkowa sytuacja uległa radykalnej poprawie i uspokojeniu ruchu kołowego.

Od 2014r. ww. ulice w mpzp śródmieścia mają kategorie KDz – komunikacji drogowej zbiorczej, a Pl. Powstańców Wlkp. kategorie KDL i KDD – komunikacji drogowej lokalnej i dojazdowej oraz Pm/Kp – teren placu miejskiego i parkingu.

Załączam fragment rysunku mpzp śródmieścia Czarnkowa, z ww. symbolami.

Są to ustalenia prawa miejscowego, które w procesie projektowania mpzp były redagowane przez projektantów z wymaganymi uprawnieniami i wieloletnim doświadczeniem, a następnie uzgadniane z kilkudziesięcioma odpowiednimi instytucjami i organami. W tym szczególnym przypadku najważniejszymi instytucjami były:

Wojewódzki Konserwator Zabytków,

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich i Zarząd Dróg Powiatowych.

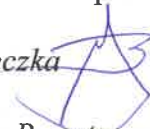
Projektu architektonicznego i drogowego przebudowy placu jeszcze nie ma, ale do zakresu przedmiotu przetargu nie jest to konieczne.

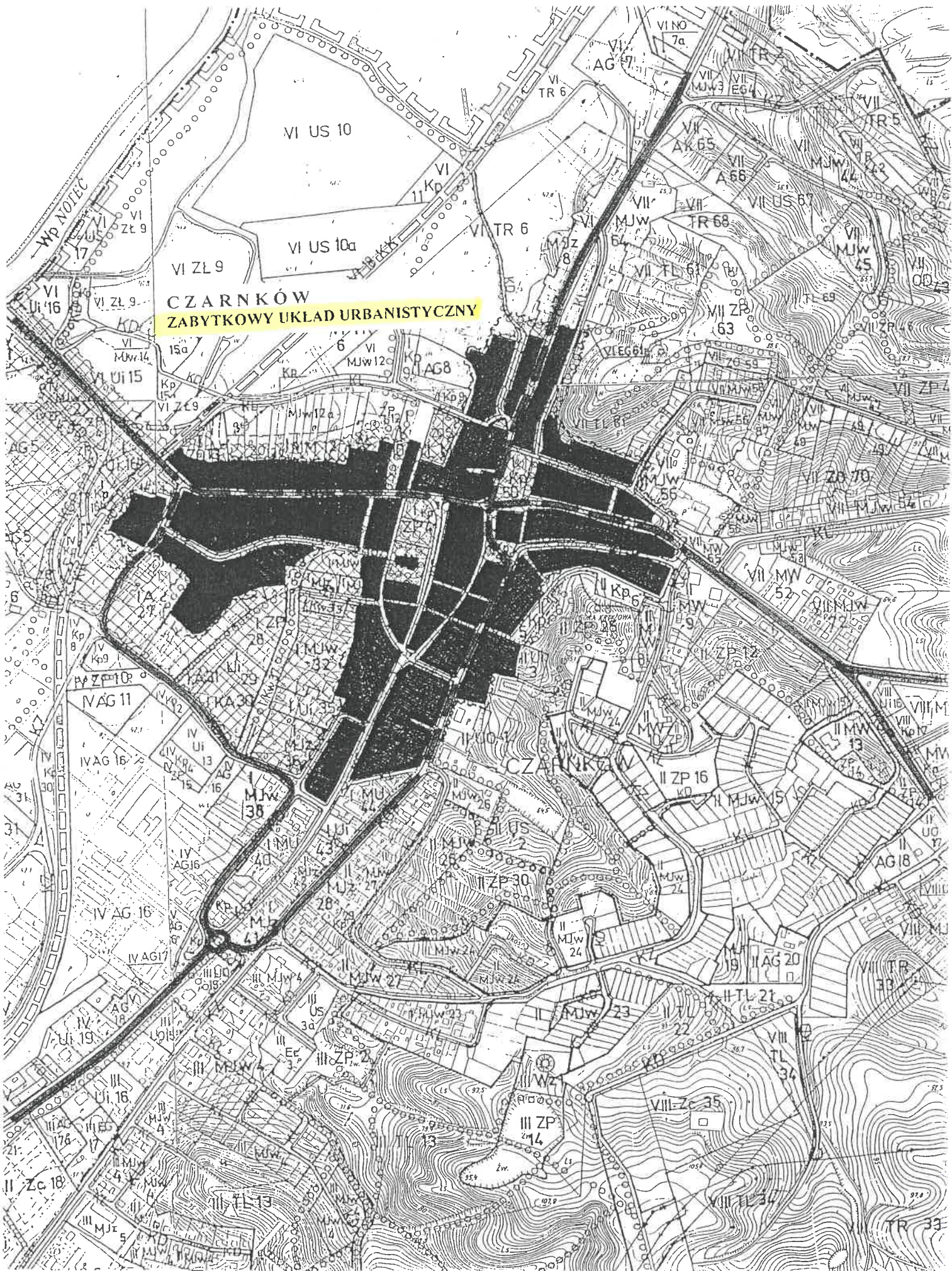
Przechodząc do meritum pytanie nr 1 brzmi:

„Dlaczego w opublikowanym ogłoszeniu nie zawarł Pan np. klauzuli opracowania koncepcji zagospodarowania Placu Powstańców Wlkp. w połączeniu z pozostałymi rynkami?”

Połączenia Pl. Powstańców Wielkopolskich z pozostałymi rynkami – Pl. Wolności i Pl. Karskiego – są zdefiniowane w mpzp śródmieścia (oznaczenie kolorem żółtym), którego fragment rysunku dołączam. Są to przestrzenie publiczne miasta, których dalsze przekształcenia – od koncepcji poczynając a na realizacji kończąc – leżą w kompetencjach Burmistrza i Rady Miasta Czarnków, a nie deweloperów do których adresowano przetarg.

Bogdan Szelmeczka
Główny Specjalista
ds. Zagospodarowania Przestrzennego




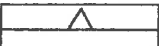




























CZARNKÓW
ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY

OZNACZENIA:

I. USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY STACJI PALIW I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY PLACÓW MIEJSKICH
	TERENY PLACÓW MIEJSKICH I PARKINGÓW
	TERENY GARAŻY
	TERENY PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I AUTOKARÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MIASTA W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
(KDz) (KDd)	KLASY DRÓG DO PRZYJĘCIA PO REALIZACJI OBWODNICY MIASTA CZARNKÓW



TERENY O FUNKCJI WYNIKAJĄCEJ Z PRZEZNACZENIA TERENU W ZWARTEJ ZABUDOWIE



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (OBSZARU ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO)



OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH, W TYM PROPONOWANE DO WPISANIA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



OBIEKTY ZABYTKOWE REFERENCYJNE



BUDYNKI O NISKICH WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH ZAKŁÓCAJĄCE ŁAD PRZESTRZENNY



GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE



GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW



KIERUNKI ROZWOJU ŚCIEŻEK PIESZO - ROWEROWYCH

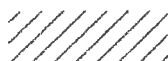


ZIELEŃ URZĄDZONA NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU

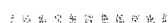
10m

WYMIARY CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI

II. INFORMACJE



STREFY LOKALIZACJI USŁUG O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM



ŚCIANY, PIERZEJE WYMAGAJĄCE ODTWORZENIA, UZUPEŁNIEŃ LUB REWITALIZACJI



ISTNIEJĄCE DOMINANTY PRZESTRZENNE



PROPONOWANE DOMINANTY PRZESTRZENNE



OBIEKTY PROPONOWANE DO WYPISANIA Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



BUDYNKI PROPONOWANE DO ROZBIÓRKI



PUNKTY WIDOKOWE

JSCOWY PLAN ZAGOS ESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚ

JEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEŚCIA CZARNKOWA W REJONIE PL. POWSTAŃCÓW WLKP.

