

Czarnków, 27.06.2019r.

radna Renata Wujec  
radny Jacek Barnaś  
radny Stanisław Michalski  
radny Piotr Pawłowski

Sz. P.

Barbara Lipska

Przewodnicząca

Rady Miasta Czarnków

#### Wniosek

o rozszerzenie porządku obrad XI sesji Rady Miasta Czarnków o dwa punkty:

1. Dyskusja na temat ogłoszonego przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej na Placu Powstańców Wielkopolskich nr 1.
2. Dyskusja na temat strategii mieszkaniowej dotyczącej budownictwa komunalnego i zasad zbywania nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) wnosimy o rozszerzenie porządku obrad XI sesji Rady Miasta Czarnków o ww. punkty.

#### Uzasadnienie

Na podstawie swego zarządzenia, burmistrz miasta pan Andrzej Tadla, ogłosił przetarg i wyznaczył go na 28 czerwca b.r. - na działki 858 i 1140/2 zlokalizowane przy Placu Powstańców Wielkopolskich. Począwszy od pierwotnie ustalonego sposobu przekazania ww. nieruchomości (bezprzetargowego) wskazanemu podmiotowi, przez obecną formę, działanie to budzi nasze zaniepokojenie. Stąd też rada podjęła wcześniej uchwałę o odstąpieniu od bezprzetargowej dzierżawy ww. gruntu.

W trakcie dyskusji radni wyraźnie sugerowali, że właściwa forma przekazania tych nieruchomości, to sprzedaż w przetargu. Burmistrz postanowił kolejno ogłosić przetarg, ale przyjęte warunki są w naszej ocenie kontrowersyjne – na 10 letnią dzierżawę, po której nabywca kupi ten teren bezprzetargowo. Wątpliwości budzi ponadto kwota wyceny tych nieruchomości oraz proponowany roczny czynsz w kwocie 378 zł. brutto i postąpienie o kwotę 50 zł., a więc potencjalny nabywca za kwotę 428 zł. brutto rocznie może wejść w posiadanie ponad 800 m<sup>2</sup>, na których pobuduje budynek z lokalami mieszkalnymi i sprzeda za cenę circa 4000 tys. zł. za 1 m<sup>2</sup>.

Fakt, że przepisy pozwalają na pewne działania nie oznacza, że nie należy zbadać profesjonalnie stopnia efektywności różnych wariantów i wybrać najkorzystniejszy.

Funkcjonariusze publiczni powinni działać z wielką dbałością o wspólne mienie i pożytki z niego, gdyż to możliwość finansowania innych potrzeb publicznych, a jest ich mnóstwo.

Naszym zdaniem należy mieć przede wszystkim na uwadze szerokie korzyści dla miasta, na co zwracaliśmy już uwagę wcześniej.

Przy tak przygotowanej ofercie, jaką zaproponował burmistrz w ogłoszeniu przetargowym miasto nie tylko nie zyska, ale będzie musiało ponieść koszty zmiany organizacji ruchu, zlikwidowanych będzie także kilkadziesiąt miejsc parkingowych, notabene płatnych, czyli przynoszących miastu także korzyści finansowe, a jak wiemy, miejsc takich w naszym mieście jest za mało.

Zmianie ulegnie także charakter tej, historycznie ukształtowanej, części miasta, czyli jednego z 3 czarnkowskich rynków. Jesteśmy zdania, że przetarg w takiej formie, powinien zostać odwołany, bo nie jest to w interesie społeczeństwa, które nam powierzyło dbałość o mienie miejskie. Istnieje wiele sposobów na zbadanie możliwości zagospodarowania tej części miasta z równoczesnym pożytkiem ekonomicznym i funkcjonalnym dla miasta. Należałoby od tego zacząć - od profesjonalnego wypracowania najlepszej koncepcji.

Przetarg w tej formie krytykowany jest przez wielu mieszkańców, sugerujących wręcz, że od początku jest przygotowany pod jedną firmę.

Uważamy, że aby uniknąć takich podejrzeń należy dołożyć jak największej staranności.

Wnosimy zatem do Rady o poparcie wystąpienia do burmistrza o odwołanie przetargu.

Drugim niezmiernie ważnym tematem jest polityka mieszkaniowa miasta w zakresie budownictwa komunalnego. Na dzisiejszej sesji mam podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na zbycie kolejnej nieruchomości zlokalizowanej w centrum miasta. Z informacji uzyskanych od burmistrza dowiedzieliśmy się, że w poprzednich kadencjach Rady nie pozbywały się budynków i mieszkań komunalnych, szczególnie usytuowanych w centrum miasta. Czy dzisiaj ma to wyglądać inaczej, nie wiemy, albowiem nie mamy polityki mieszkaniowej dla Czarnkowa, nie została opracowana strategia w tym zakresie, nie ustalono żadnych zasad, które byłyby przejrzyste i ułatwiły podejmowanie decyzji zarówno radnym jak i lokatorom budynków komunalnych. Stąd potrzeba dyskusji także w tym temacie

radna Renata Wujec.....  
radny Jacek Barnaś.....  
radny Stanisław Michalski.....  
radny Piotr Pawłowski.....