

Projekt

z dnia 31 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/97/2019
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 13 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Czarnkowie, przy na osiedlu Zacisze, obręb geodezyjny 0001, oznaczonej numerem działki 283 o powierzchni 0,0262 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00038826/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty (Bartosz Krzewina) wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki gruntu oznaczonej nr ewid. 283 o powierzchni 262 m². Wniosek wpłynął 03 lipca br. przekazany wg właściwości przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego. Grunt ten nie ulega przekształceniu, ani z mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ani z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, ponieważ działka nr 283 jest zabudowana budynkiem trafostacji, której właścicielem ekonomicznym jest firma ENEA OPERATOR Sp.z o.o. z siedzibą w Poznaniu, posiadająca prawo służebności do korzystania z tego obiektu. Nieruchomość nie może być przeznaczona na cele mieszkaniowe, co uzasadnia podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.