

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na:

nadzór inwestorski nad realizacją zadania „Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie”

I. Nazwa, adres Zamawiającego:

Gmina Miasta Czarnków
siedziba: 64-700 Czarnków, Pl. Wolności 6
Komórka organizacyjna przeprowadzająca zamówienie: Referat Administracyjno-Gospodarczy
tel. (067) 255-28-01
fax (067) 255-26-77
NIP 763-20-93-092
REGON 570791052
strona internetowa www.bip.czankow.pl

II. Opis przedmiotu zamówienie:

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad realizacją projektu pod nazwą „Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie” w specjalności:

- a) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej zakresie instalacji i urządzeń cieplnych.

III. Termin realizacji zamówienia:

- 1) termin wykonania zamówienia:
 - od 16.08.2019 r;
 - do 31.10.2020 r;
- 2) terminy i warunki płatności: zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

IV. Opis sposobu obliczania ceny

Wykonawca podaje w ofercie jedną cenę za całość zamówienia. Cena musi zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu zamówienia, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.

Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować jakieś rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową. Późniejsze, np. w trakcie otwierania ofert, propozycje obniżek ceny nie będą przyjmowane przez Zamawiającego do wiadomości. Proponowana cena łączna powinna być podana w wysokości ostatecznej, tak aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń, przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.

V. Kryteria oceny ofert

Ocenię podlegać będą wyłącznie oferty Wykonawców, którzy złożą oferty zgodne z treścią zapytania ofertowego.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium ceny.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- Rafał Figlarz pok.210, tel. (67) 2555604, e-mail: inwestycje@czarnkow.pl

VII. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta Czarnków w Biurze Obsługi Klienta na parterze budynku lub przesłać przesyłką pocztową na adres Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków lub drogą mailową na adres email: inwestycje@czarnkow.pl

Termin składania ofert upływa w dniu 14.08.2019r. o godz. 10:00

VIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

- Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wskaże termin podpisania umowy. Niedokonanie przez Wykonawcę wskazanych formalności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uzna on za uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

IX. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy.

- 1) Umowę przygotowuje Zamawiający – projekt umowy załącznik nr 2.
- 2) Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 3) Możliwość zmiany umowy zawartej po przeprowadzeniu postępowania: Zamawiający nie przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna do pobrania: https://bip.czarnkow.pl/content.php?cms_id=692
2. Projekt umowy

Czarnków, dnia 06.08.2019r.

Sporządził:
INSPEKTOR
Rafał Figlarz
(Rafał Figlarz)

Zatwierdził:
z up. BURMISTRZA
Krzysztof Madaj
Krzysztof Madaj
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Umowa nr TI.....2019
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy: Gminą Miasta Czarnków z siedzibą Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, NIP 763 20 93 092, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, którego reprezentuje:
Burmistrz Andrzej Tadla:

a

z siedzibą
posiadający NIP:
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

§1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w zakresie robót budowlanych i instalacji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: "Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie" na który składają się następujące zadania:
 - 1) Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 1 w Czarnkowie przy ul.Wronieckiej 30.
 - 2) Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie przy ul.Wronieckiej 136 (przed reformą systemu edukacji było to Publiczne Gimnazjum w Czarnkowie).
2. Wykonawcą robót będzie firma CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE Spółka z oogarniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą 62-064 Plewiska ul.Grunwaldzka 475 zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia 19.07.2019 r. Termin zakończenia robót budowlanych do 31.10.2020r.

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada lub zatrudnia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w specjalności:
 - 1) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest lub zatrudnione osoby są zrzeszony/ne we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

§3

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych.
4. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
5. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
6. Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

§4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pobytu na budowie przynajmniej raz w tygodniu. Pobyt inspektora na budowie wraz z zakresem wizytacji musi być każdorazowo odnotowany i potwierdzony przez pracownika merytorycznego Urzędu Miasta Czarnków w książce pobyków

inspektora na budowie. Książka pobyków inspektora na budowie będzie dostępna w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym pok 208 Urzędu Miasta Czarnków.

3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
4. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zleceniodawcę w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie ... zł (słownie złotych ...), wynagrodzenie obejmuje 23% podatek VAT w kwocie ... zł.
2. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w częściach etapach:
 - 1) płatność częściowe na kwotę do 75% wynagrodzenia określonego w pkt.1; proporcjonalnie do wartości robót budowlanych wskazanych w protokołach odbioru części robót
 - 2) płatność końcowa na kwotę 25 % wynagrodzenia określonego w pkt.1 po dokonaniu odbioru końcowego robót.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w §6 p. 1 będzie płatne w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy oraz jeden dla Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru

Zleceniodawca