

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/95/2019
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 13 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Czarnkowie, przy Pl. Powstańców Wlkp. nr 1, obręb geodezyjny 0001, oznaczonej numerem działki 858 o powierzchni 0,0562 ha, wpisanej do księgi wieczystej PO2T/00026205/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z odwołaniem przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Czarnkowie oznaczonej numerami działek 858 i 1140/2 z warunkiem dokonania rozbiórki istniejącej substancji mieszkaniowej na koszt dzierżawcy oraz wybudowania przez niego nowego budynku zgodnie z ustaloną w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Czarnkowa obowiązującą linią zabudowy na północnej granicy działki nr 1140/2, nieruchomość główna, stanowiąca budynek zlokalizowany wyłącznie na działce 858, jest w dalszym ciągu nierozdysponowana. Stan techniczny budynku zagraża bezpieczeństwu osób i mienia, a gmina nie posiada środków w budżecie na dokonanie rozbiórki zabudowań, tym bardziej na ich remont. W związku z tym ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, a nawet utratę czyjegoś zdrowia lub życia.

Należy zwrócić uwagę, że przedmiotem dzierżawy była działka nr 858 z zespołem zabudowań oraz działka 1140/2 z miejscami parkingowymi, ponieważ oddanie tych działek w dzierżawę uwarunkowano wymogiem rozebrania budynków i wybudowania w obowiązującej lokalizacji nowego budynku w określonym terminie pod rygorem rozwiązania umowy i utraty kaucji stanowiącej wadium. Natomiast przedmiotem sprzedaży może być tylko nieruchomość zabudowana, ponieważ nie można przewidzieć, co przyszedły właściciel zamierza z istniejącym zespołem zabudowań uczynić. Nie można wykluczyć, że przystąpi do ich remontu, albo pozostawi istniejący stan bez dokonania jakichkolwiek zmian wyłącznie dla lokaty kapitału, dlatego sprzedaż działki 1140/2 byłaby nie tyle, że przedwczesna, co bezpodstawna.

O ile nowy właściciel zdecyduje się rozebrać istniejącą substancję i przedstawi plany inwestycyjne, będzie mógł ubiegać się, najpierw o dzierżawę działki 1140/2 z udzieleniem prawa do jej zabudowy, a następnie o jej nabycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

W związku z tym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.