

**UCHWAŁA NR XIII/105/2019**  
**RADY MIASTA CZARNKÓW**  
**z dnia 26 września 2019 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków na terenie 1G oraz na terenach 1U, 1US, 1KDw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków na terenie 1G oraz na terenach 1U, 1US, 1KDw zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków, zatwierdzonego uchwałą Nr III/17/2018 Rady Miasta Czarnków z dnia 20 grudnia 2018r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu” w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać i stanowić więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej, na terenie oznaczonym odpowiednim symbolem użytkowania ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone w ustaleniach zmiany planu;

- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, określone w ustaleniach zmiany planu wyłącznie w celu uzupełnienia przeznaczenia podstawowego;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 9) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U/MW**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U**;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **US**;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1ZL, 2ZL**;
- 5) teren zieleni krajobrazowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Z**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDW**.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 5) dopuszczenie nasadzeń zieleni w sposób niekolidujący z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu;
- 6) dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich;
- 7) dla istniejących budynków dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejących parametrów i gabarytów budynku oraz istniejących wskaźników zagospodarowania terenu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego,
  - b) tras narciarskich, torów bobslejowych, wyciągów narciarskich, skoczni narciarskich, oraz urządzeń im towarzyszących;
- 3) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami

emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji, z zakazem budowy elektrowni wiatrowych;

- 4) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 5, 6;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) teren U/MW zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych,
  - b) teren U, US zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 6) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: ochronę konserwatorską na terenach U/MW, U, US, Z, KDW w granicach zespołu stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) pas ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 12,0m, po 6,0m od osi linii w obu kierunkach, dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zgłoszenie właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) na terenie U/MW nakaz uwzględnienia przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu odległości od cmentarza, znajdującego się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym w garażach, budynkach gospodarczo - garażowych oraz na powierzchni działki, z uwzględnieniem pkt 4, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) dla terenu U/MW dla funkcji usługowej 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, dla funkcji mieszkaniowej 1 miejsce na każdy 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla terenu U dla funkcji usługowej 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
  - c) dla terenu US nie mniej niż 20 miejsc parkingowych;
- 4) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych o mocy mikroinstalacji;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 8) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§14. Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **U/MW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa usługowa, usługowo – mieszkaniowa,
- b) dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- lokale mieszkalne w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- garaże podziemne w bryle budynku,
- miejsca do parkowania,
- dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) uzupełniające: budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe, garażowe o łącznej powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup> i wysokości do okapu dachu do 3,5 m;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) budowę nie więcej niż jednego budynku usługowego albo usługowo – mieszkalnego albo mieszkalnego,
  - b) budowę nie więcej niż jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo – garażowego,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy: do 12,0m,
  - f) liczba kondygnacji nadziemnych: do 3,
  - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - h) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe z kalenicą o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicę,
  - i) nachylenie połaci dachowych: 35°- 45°,
  - j) kolor dachów: ceglasterczerwony lub brązowy,
  - k) pokrycie dachów: dachówka lub blacha dachówkopodobna;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 4:
- a) nie mniejszą niż 3000,0m<sup>2</sup> z uwzględnieniem lit. b,
  - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 3, lit. a, pkt 4;
- 6) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 10%.

§15. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi sportu i rekreacji,

b) dopuszczalne:

- usługi gastronomii i handlu, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, o powierzchni całkowitej budynku do 150 m<sup>2</sup> każda,

- garaże podziemne w bryle budynku,
  - miejsca do parkowania,
  - dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - drogi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
  - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małogabarytowa stacja transformatorowa z urządzeniami towarzyszącymi,
- c) uzupełniające: budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe, garażowe o łącznej powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup> i wysokości do okapu dachu do 3,5 m;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,55, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy: do 12,0m, za wyjątkiem urządzeń towarzyszących budynkowi usług sportu i rekreacji w tym zjeżdżalni, dla których ustala się wysokość maksymalną 20,0m,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych: do 3,
  - e) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - f) geometrię dachów: dowolną,
  - g) nachylenie połaci dachowych: dowolne,
  - h) kolor dachów: dowolny,
  - i) pokrycie dachów: dowolne;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi KDW oraz z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 3, lit. b, pkt 4;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§16. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **US** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi sportu i rekreacji,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne:
    - parking z prefabrykowanym utwardzeniem ażurowym betonowym lub pcv, w którym nie mniej niż 33% ma być powierzchnią biologicznie czynną,
    - dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małogabarytowa stacja transformatorowa z urządzeniami towarzyszącymi,
    - drogi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) zakaz budowy budynków,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 4:
- a) nie mniejszą niż 5000,0m<sup>2</sup> z uwzględnieniem lit. b,
  - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 3, lit. c, pkt 4;
- 6) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§17. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZL, 2ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: tereny lasów,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne:
    - dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez zmiany przeznaczenia terenu,
    - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,
    - drogi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe bez zmiany przeznaczenia terenu;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
  - b) zakaz lokalizacji budynków,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 90% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§18. Dla terenu zieleni krajobrazowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zieleń krajobrazowa,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne:
    - zieleń ogrodowa,
    - dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - drogi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi KDW oraz z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§19. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: droga wewnętrzna,
  - b) dopuszczalne:
    - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i drogowej, w tym nie związane z drogą,
    - zieleń urządzona,
    - drogi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
  - b) dopuszczenie drogi rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,

- c) dopuszczenie stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy,
  - d) dopuszczenie urządzenia odwodnienia i oświetlenia;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§20. Na obszarze objętym zmianą planu, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego, znak DR-I.7151.9.2019 z dnia 27 maja 2019 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni 2,0705 ha.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.