

PROJEKT UMOWY Nr TI.7234.35.2019

Zawarta w dniu 2019r. w Czarnkowie pomiędzy:
Gminą Miasta Czarnków z siedzibą w 64-700 Czarnków Pl. Wolności 6, NIP 763-20-93-092,
REGON 570791052 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Andrzej Tadla

a

.....
Prowadzącym działalność pod nazwą
z siedzibą
NIP, REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest zamówieniem udzielonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018.1986 z późniejszymi zmianami), dla której nie stosuje się przepisów tej ustawy z uwagi na to, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca podejmuje się zadania pn.: **Wykonanie remontu placu przed pomnikiem Pamięci Poległych w Walkach Zbrojnych 1918 -1945 na dz. 419 przy ul. Kościuszki w m. Czarnków.**
2. Prace remontowe obejmują:
 - wycinki i uporządkowania gęstych krzaków wokół pomnika,
 - rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kostki betonowej wraz z jej transportem na składowisko wykonawcy,
 - likwidację istniejącego znicza,
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,50 mm przy grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm,
 - ustawienie obrzeży granitowych ciętych 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z oporem,
 - wykonanie nowej nawierzchni o powierzchni około 88,00 m² z kostki kamiennej rzędowej 12x12 cm o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub.4 cm,
 - przełożenie istniejącej nawierzchni chodnika z kostki betonowej przyległej do remontowanego placu.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych i prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wraz z dostawą materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony w wyniku ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto:** zł,
(słownie: zł 00/100).

2. Termin wykonania przedmiotu Umowy wyznaczono na **06 listopada 2019r.**
3. Dopuszcza się przedłużenie terminu wykonania remontu gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie remontu w rygorze technologicznym.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w drodze faktury po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego zleconego zakresu prac wykonanych zgodnie z przedmiotem umowy na konta firmowe Wykonawcy o nr:
7. Płatność będzie dokona przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) Zapewnienie pracowników, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami PN - EN lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 3) Składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach, z utrzymaniem należytego porządku,
- 4) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów lub instalacji,
- 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiór końcowy
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia,
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1. i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienie lub rozwiązanie umowy, jeżeli wykonawca opóźni się z realizacją robót tak dalece, że z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady ponosi odpowiedzialność w szczególności za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną robót.
3. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady zobowiązany jest niezwłocznie do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych usterek i wad przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o istnieniu wad przez Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej po rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§11

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta wykonawcy – zadanie 1,

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :