

Projekt

z dnia 23 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/113/2019
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Czarnków:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **0,89 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,62 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,31 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.,poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,15 zł**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,65 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **23,27 zł**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,16 zł**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,87 zł**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,82 zł**.
- 3) od budowl - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LVI/341/2018 Rady Miasta Czarnków z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Wiel.2018.8893).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Miasta Czarnków z 30 października 2019 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Tytuły i stawki podatku od nieruchomości na 2020r.

<i>Opis stawki</i>	2018r.		2019r.		2020r.	
	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały
2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym*	10,80	10,79	10,98	10,96	11,18	11,16
Grunty związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,91	0,86	0,93	0,87	0,95	0,89
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,48	0,30	0,49	0,30	0,50	0,31
Budynki mieszkalne lub ich części *	0,77	0,63	0,79	0,64	0,81	0,65
Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego *	7,77	7,56	7,90	7,68	8,05	7,82
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej *	23,10	22,50	23,47	22,86	23,90	23,27
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadc. zdrowotnych *	4,70	4,70	4,78	4,78	4,87	4,87

Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	<u>3,04</u>	3,04	<u>3,09</u>	3,09	<u>3,15</u>	<u>3,15</u>
--	-------------	------	-------------	------	-------------	-------------

* - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m. zalicza się 50% powierzchni

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,8 %.

Stawki maksymalne na 2020r. wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 24.07.2019r., poz.738).

Stawki podatku od nieruchomości na 2020r. na terenie Miasta Czarnków zostały podwyższone o 1,8 % (zgodnie z w/w wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych).