

Sprawozdanie Burmistrza Czarnkowa z realizacji budżetu za I półrocze 2019 roku.

Szanowni Państwo!

Sprawozdanie z wykonania budżetu wraz ze sprawozdaniem finansowym za I półrocze 2019 rok zostało Państwu wcześniej przedstawione do oceny.

Ja zatem pozwolę sobie w tej chwili omówić najważniejsze zestawienia wynikające z informacji zawartych w sprawozdaniu.

Część finansową wzbogacę podsumowaniem głównych zadań wyznaczonych w budżecie po stronie wydatków które były w planie finansowym miasta na I półrocze 2019 r.

(część budżetowa – prezentacja)

Inwestycje, remonty

Na zadania inwestycyjne w 2019 roku zaplanowano kwotę **6.359.581** zł z czego zrealizowano **3.070.639,70** zł tj. 48,3%. Realizację wydatków inwestycyjnych przedstawia tabela:

Zadanie	plan	wykonanie
Dokumentacja przebudowy ul. Sikorskiego	100.000	0
Wykupy gruntów	143.071	143071,00
Fundusz Wsparcia Policji	11.400	0
Fundusz Wsparcia PSP	30.000	0
Rezerwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne w ramach Budżetu Obywatelskiego	100.000	0
Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie	3.390.000	2846568,71
Modernizacja energetyczna Szkół Podstawowych nr 1 i nr 2	2.484.110	0
Budowa wiaty rowerowej przy SP Nr 1	20.000	0
Wykonanie automatycznej deszczowni przy basenie	42.000	42000,00
Zakup placu do minigolfa	39.000	38999,99
RAZEM	6.359.581	3.070.639,7

Najważniejszym zadaniem, którego realizację rozpoczęto w 2018 roku, wskutek kolejnej reformy edukacji, była rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie, której koszty

w I półroczu wyniosły 2.856.568,71. Kwota ta obejmuje wizualizację koncepcji aranżacji wnętrza wybranych pomieszczeń nowego łącznika (5.150 zł); nadzór inwestorski nad robotami elektrycznymi (12.915 zł) oraz prace bezpośrednio związane z rozbudową szkoły (2.827.503,71). W nowym 4 poziomowym łączniku powstało 5 przestronnych, jasnych klas z zapleczem, gabinet logopedy, gabinet pedagoga, salka do nauczania indywidualnego, 2 świetlice, szatnie, jadalnia oraz sanitariaty. Do zakończenia inwestycji pozostały jeszcze drobne prace wykończeniowe, przeprowadzenie odbiorów oraz zakup wyposażenia.

Dwa kolejne zadania inwestycyjne zrealizowane w omawianym okresie przeprowadzono w Ośrodku Sportu i Rekreacji. Były nimi wykonanie automatycznej deszczowni przy basenie za kwotę 42.000 zł oraz zakup placu do minigolfa za 38.999,99 zł.

W tym miejscu należy również wspomnieć wykupy gruntów za kwotę 143.071 zł.

Na zadania remontowe w 2019 roku zaplanowano kwotę **2.416.452 zł**, w I półroczu zrealizowano 31,05% tej kwoty czyli **750.212,97 zł**. Realizację wydatków remontowych przedstawia tabela:

Wydatki remontowe w rozdziałach	plan	wykonanie
Transport i łączność – remonty drogowe	386.000	164.205,00
Gospodarka mieszkaniowa – remonty komunalne	750.000	157.496,28
Administracja publiczna – remonty dot. bud. urzędu	165.500	34.387,16
Bezpieczeństwo publiczne – straż gminna	3.000	209,10
Oświata i wychowanie – szkoły podstawowe	298.000	16.080,64
- przedszkola	162.000	18.380,54
- gimnazjum	35.000	1.384,35
- pozostałe	20.000	0
Ochrona zdrowia – przeciwdziałanie alkoholizmowi	78.652	0
Gospodarka komunalna – oświetlenie ulic, placów i dróg	110.000	3.297,63
Ochrona środowiska	154.000	118.667,94
Kultura fizyczna – utrzymanie obiektów OSiR	267.300	236.104,33
RAZEM	2.416.452	750.212,97

W zakresie remontów drogowych wykonano:

- ✓ remonty cząstkowe nawierzchni chodników z kostki betonowej i kamiennej oraz umocnienie dojazdów do posesji - 109.470 zł;
- ✓ remonty cząstkowe nawierzchni dróg gruntowych na terenie Miasta Czarnków – w tym wykonanie drogi dojazdowej do garaży na ul. Harcerskiej, drogi dojazdowej do ul. Nowej, ul. Śmieszkowskiej, ul. Pułkownika Orłowskiego oraz częściowy remont nawierzchni i przepustu koło Steico – 21.716 zł;
- ✓ remont skarpy ul. Poznańskiej wraz z montażem słupków prowadzących U-1 na ścieżce

rowerowej - 24.018,14 zł;

- ✓ remont schodów w Parku im. Stanisława Staszica 9.000 zł.

Oświetlenie ulic, placów i dróg:

- ✓ wykonano mapy do celów projektowych – na potrzeby realizacji oświetlenia w rejonie ulicy Chodzieskiej 13, 15, 17 -738 zł;
- ✓ naprawiono latarnię uliczną na ulicy Wieleńskiej po kolizji - 616,23 zł;
- ✓ naprawiono słup i oprawę na ul. Pocztowej oraz wymieniono oprawy na ul. Harcerskiej na Górze Krzyżowej -774,90 zł;
- ✓ naprawiono słup oświetleniowy przy ulicy Pocztowej po kolizji - 553,50 zł;
- ✓ naprawiono uszkodzony słupa oświetleniowy przy ul. Wieleńskiej – pionowanie słupa, prostowanie wysięgnika, naprawiono sygnalizację świetlną przy ulicy Sikorskiego (wymiana wyłącznika różnicoprądowego) – 615 zł;
- ✓ podpisano umowę na wykonanie oświetlenia terenu przy ulicy Jasnej na dojeździe do garaży.

Remonty pozostałe:

- ✓ wykonano naprawę awarii dachu budynków magazynowych wynajmowanych przez firmę KORNER - 25.223,61 zł;
- ✓ wykonano wiosenny remont urządzeń zabawowych dla dzieci oraz urządzeń komunalnych - 93.444,33 zł;
- ✓ utrzymanie obiektów OSiR w Czarnkowie - 236.104,33zł, które objęły m.in. remont podłogi w pomieszczeniu MKS „Noteć”, remont wiat zawodników, remont bramek na płycie głównej stadionu, ułożenie kostki na placu do gier małych oraz remont pokładu tarasu widokowego na marinie.

Poza wymienionymi zadaniami inwestycyjnymi i remontowymi wykonano szereg istotnych napraw, usług i zakupów, były to:

- ✓ wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas remontu nawierzchni ul. Staromiejskiej - 1.476 zł;
- ✓ konserwacja i aktualizacja oznakowania pionowego na terenie miasta Czarnkowa, oraz zmiana organizacji ruchu i obsługę kabin WC w dni targowe - 2.570,70 zł;
- ✓ wykonanie oznakowania poziomego na ulicach i parkingach Czarnkowa - 25.445,18 zł.
- ✓ uporządkowanie i wyrównanie terenu placu na ul. Fabrycznej, wraz z przekruszeniem składowanego tam gruzu - 30.750 zł;
- ✓ w ramach zarządzania cmentarzem komunalnym przez MZK prowadzono prace porządkowe i utrzymaniowe nad grobami – 21.627 zł;
- ✓ wykonanie kanału technologicznego na ulicy Kościuszki w Czarnkowie – 25.530,72 zł;
- ✓ instalacja punktu kamerowego skierowanego na mural oraz mini rondo – 7.867,08 zł;
- ✓ zakup mebli do zaplecza kuchennego w Szkole Podstawowej nr 2 w Czarnkowie

- 6.840,11 zł;
- ✓ zakup bemaaru do zaplecza kuchennego w Szkole podstawowej nr 2 w Czarnkowie - 4.625,11 zł;
- ✓ zakup dwóch zestawów interaktywnych z montażem (tablica + projektor) do Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie - 11.670 zł.

Zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym

Zespół Gospodarki Miejskim Zasobem Lokalowym przeprowadził szereg zadań remontowych związanych z utrzymywaniem w należytym stanie administrowanych nieruchomości. Na ten cel w 2019 roku zaplanowano kwotę 750.000 zł w I połowie 2019 r. wydano 157.496,28 zł. Dodatkowo na fundusz remontowy we wspólnotach odprowadzono 9.537,84 zł. W związku z prowadzonymi remontami oraz naprawami dokonano zakupów materiałów za 40.870,14 zł. W ramach tych kwot przeprowadzono:

- ✓ remont spękanych ścian ze sklamrowaniem ściany bud. głównego od strony podwórza, dociepleniem ściany podłużnej oficyny, ściany po sklamrowaniu i ściany szczytowej budynku głównego z wyprawą elewacyjną oraz wymianą okien w remontowanych ścianach – przy ul. Rybaki 5;
- ✓ remont klatki schodowej z ułożeniem płytek na parterze oraz wykładziny PCV na podestach i stopniach schodowych przy Pl. Wolności 17;
- ✓ remont schodów wejściowych do budynku z obłożeniem płytkami typu terakota i zamurowaniem okienek i wsypu przy ul. Wronieckiej 132;
- ✓ remont elewacji frontowej i szczytu z dociepleniem w budynku przy ul. Kościuszki 52 (od ul Strumykowej);
- ✓ przebudowę zarwanej kanalizacji sanitarnej pod budynkiem - wykonano nowe przyłącze na zewnątrz budynku z postawieniem 2 studzienek typu Vavin i wymianą pionów na parterze oraz założeniem opaski z płytek chodnikowych przy ul. Kościuszki 59A;
- ✓ remont elewacji ściany podłużnej i szczytowej ciągu pomieszczeń gospodarczych, wymieniono barierki przy wejściu do nowo zasiedlanego lokalu przy ul. Rybaki 14/4 wraz z przebudową instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Wykonano też remont nawierzchni z polbruk po wymianie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- ✓ utwardzono teren z kostki polbruk pod pojemniki na śmieci przy ul Chodzieskiej 13 oraz w garażu (magazyn na potrzeby ZGMZL) przy ul. Browarnej 6;
- ✓ wykonano dokumentację techniczną na c.o. gazowe w 7 lokalach mieszkalnych z opracowaniem kosztorysów inwestorskich i ofertowych przy ul. Kościuszki 43;
- ✓ Wymieniono 4 okna i 1 drzwi w lokalach komunalnych na koszt Gminy Miasta Czarnków oraz 1 drzwi z 50% udziałem najemcy;
- ✓ przestawiono 5 pieców kaflowych

Gospodarka nieruchomościami

Najważniejszym i najbardziej pracochłonnym zadaniem zrealizowanym w pierwszym półroczu

w zakresie gospodarki miejskim zasobem nieruchomości były sprawy związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zaświadczenia wydawane na powyższą okoliczność dotyczyły głównie odrębnej własności lokali mieszkalnych bądź użytkowych w budynkach mieszkalnych usytuowanych na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste. W pierwszym półroczu wydano ponad 500 zaświadczeń a także ok. 40 informacji o wysokości opłat przekształceniowych jednorazowych i tyleż samo zaświadczeń umożliwiających wykreślenie roszczeń gminy w zakresie zabezpieczenia wierzytelności.

Nieprzewidzianie rząd wprowadził z datą wsteczną, tj. od 1 stycznia 2019 roku nową stawkę procentową wynoszącą 1% za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej. Termin zawiadomień użytkowników garaży o nowej wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego określił do końca sierpnia 2019 roku, podczas gdy termin wnoszenia takich opłat płatność upływa z dniem 31 marca. W tej sytuacji należało niezwłocznie przystąpić do realizacji tego zadania, które udało się zakończyć w okresie sprawozdawczym. W konsekwencji wydano 168 zawiadomień.

Ponadto zrealizowano dwie transakcje sprzedaży nieruchomości gruntowych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj.:

- 1) z firmą Seaking Poland Sp. z o.o., dotyczącą sprzedaży gruntu oznaczonego nr działki 58/2 o powierzchni 3.703 m² za cenę 98.000,00 zł.
- 2) z właścicielem działki zabudowanej budynkiem jednorodzinny, dotyczącą sprzedaży gruntu o powierzchni 154 m² za cenę 3.750,00 zł (z uwzględnieniem bonifikaty).


BURMISTRZ
Andrzej Tadla

