**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**BURMISTRZ MIASTA CZARNKÓW OGŁASZA**

przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej:

Znak sprawy: GN.6840.6.2019

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg:**  **księgi wieczystej** | Sąd Rejonowy w Trzciance – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie |
| PO2T/00026205/9 |
| **katastru nieruchomości** | 858 |
| **Powierzchnia** | 562 m2 |
| **Obręb geodezyjny** | 0001 |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość zabudowana zespołem budynków na cele mieszkaniowe, położona w Czarnkowie, powiat czarnkowsko-trzcianecki, na placu Powstańców Wlkp. nr 1.  Ze względu na niekorzystny stan techniczny wykwaterowano lokatorów. Nie sporządzono ekspertyzy budowlanej.  Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zabytków.  W przypadku rozbiórki wszystkich budynków i przystąpienia do nowej zabudowy, uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przesunięcie linii zabudowy do północnej granicy działki 1140/2. |
| **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | Nieruchomość oznaczona w m.p.z.p. śródmieścia Czarnkowa symbolem 28MUz – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. |
| **Sposób i termin zagospodarowania** | Bezterminowo, wskazana rozbiórka ze względu na zły stan techniczny wszystkich budynków. |
| **Wady (ciężary i ograniczenia)** | W przypadku przystąpienia do rozbiórki oraz ubiegania się do pozwolenia na budowę, nabywca nieruchomości zobowiązany jest pozyskać od Gminy Miasta Czarnków prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną numerem działki 1140/2 na cele budowlane. |

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400.000,00 zł**

(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

**Wadium w gotówce** w wysokości **80.000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **31 stycznia 2020 r**. na rachunek Bankowy Urzędu Miasta Czarnków nr 50 1020 4027 0000 1402 0782 2093. Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się dzień uznania ww. rachunku bankowego. Wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w 6 lutego 2020 roku r. o godz. 10.00** **w siedzibie** Urzędu Miasta Czarnków,   
Pl. Wolności 6, w salce konferencyjnej nr 103 (wejście obok sekretariatu).

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Czarnków.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub inną osobę fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 212 lub telefonicznie 672552804.