

Projekt

z dnia 13 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/148/2020
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Czarnkowie, przy ul. Rzemieślniczej nr 1, obręb geodezyjny 0001, oznaczonej numerem działki 877 o powierzchni 0,2222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00013272/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.01.2020 r. Pan wystąpił do Burmistrza Miasta Czarnków o nabycie własności gruntu oznaczonego nr działki 877 o powierzchni 2.222 m², położonego w Czarnkowie przy ul. Rzemieślniczej nr 1, którego jest użytkownikiem wieczystym od 09.10.2019 r. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do 26 lutego 2118 roku. Prawo powyższe nie podlega przekształceniu, ani z mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ani z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, ponieważ grunt nie jest zabudowany budynkiem mieszkalnym. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczeństwa w zakresie likwidacji ustroju prawa użytkowania wieczystego, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.