

OGŁOSZENIE II (DRUGIEGO) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
BURMISTRZ MIASTA CZARNKÓW OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej:

Znak sprawy: GN.6840.6.2019

Oznaczenie nieruchomości wg: księgi wieczystej	Sąd Rejonowy w Trzciance – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie PO2T/00026205/9
katastru nieruchomości	858
Powierzchnia	562 m ²
Obręb geodezyjny	0001
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana zespołem budynków na cele mieszkaniowe, położona w Czarnkowie, powiat czarnkowsko-trzcianiecki, na placu Powstańców Wlkp. nr 1. Ze względu na niekorzystny stan techniczny wykwaterowano lokatorów. Nie sporządzono ekspertyzy budowlanej. Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zabytków. W przypadku rozbiórki wszystkich budynków i przystąpienia do nowej zabudowy, uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przesunięcie linii zabudowy do północnej granicy działki 1140/2.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość oznaczona w m.p.z.p. śródmieścia Czarnkowa symbolem 28MU ^z – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
Sposób i termin zagospodarowania	Bezterminowo, wskazana rozbiórka ze względu na zły stan techniczny wszystkich budynków.
Wady (ciężary i ograniczenia)	W przypadku przystąpienia do rozbiórki oraz ubiegania się do pozwolenia na budowę, nabywca nieruchomości zobowiązany jest pozyskać od Gminy Miasta Czarnków prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną numerem działki 1140/2 na cele budowlane.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200.000,00 zł

(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

Wadium w gotówce w wysokości **40.000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **24 marca 2020 r.** na rachunek Bankowy Urzędu Miasta Czarnków nr 50 1020 4027 0000 1402 0782 2093. Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się dzień uznania ww. rachunku bankowego. Wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.


Przetarg odbędzie się w 27 marca 2020 roku r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, w salce konferencyjnej nr 103 (wejście obok sekretariatu).

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Czarnków.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub inną osobę fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Czarnków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 212 lub telefonicznie 672552804.

BURMISTRZ

Anarzej Tadla