

Projekt

z dnia 16 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/157/2020
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 17 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ul. Wodnej
w pobliżu ronda**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ul. Wodnej uchwalonego uchwałą Nr LI/317/06 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 sierpnia 2006 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 194 z 12 grudnia 2006 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działek nr ewid. 778 i 779, położonych na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem KD GP o przeznaczeniu: tereny dróg publicznych głównych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z zamiaru lokalizowania na terenie jej sporządzania gastronomii sezonowej. Dokonana przez Burmistrza Miasta analiza uwzględniająca przejęcie ruchu tranzytowego przez obwodnicę i przebudowę skrzyżowania ulic Putza, Gdańskiej, Rzemieślniczej i Sikorskiego na istniejące od 2018 r. rondo pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania. Zmiana planu ustali na jakiej części terenu działek nr ewid. 778 i 779 będzie dopuszczone lokalizowanie gastronomii sezonowej bez obiektów kubaturowych i przyczep gastronomicznych, aby zachować zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków, które ustala dla tego terenu funkcję komunikacji drogowej.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Czarnków pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, że jest to zamierzenie uzasadnione. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta Czarnków względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.