

Projekt

z dnia 16 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/156/2020
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 17 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Czarnków w rejonie ul. Rolnej
dla terenu przy ul. Lawendowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ul. Rolnej terenu przy ul. Lawendowej uchwalonego uchwałą Nr XXVI/58/2016 Rady Miasta Czarnków z 30 sierpnia 2016 opublikowanej w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5385 z 06 września 2016 r.

2. Zmiana planu obejmie obszar oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN/U, 2MN/U – o przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, 4U – o przeznaczeniu na zabudowę usługową w tym handel detaliczny, 1E – o przeznaczeniu na infrastrukturę energetyczną i część 6KDD – o przeznaczeniu na drogę publiczną dojazdową.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby zapewnienia większej powierzchni terenów dla budownictwa wielorodzinnego w tej części miasta. Dokonana przez Burmistrza Miasta analiza zainteresowania potencjalnych inwestorów i ożywienia na rynku sprzedaży lokali mieszkalnych wykazała potrzebę powiększenia terenów dla budownictwa wielorodzinnego. Dokonanie tej zmiany zachowa zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Czarnków pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, że jest to zamierzenie uzasadnione. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta Czarnków względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.