

Projekt

z dnia 16 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/155/2020
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków na terenie Parku Staszica z amfiteatrem

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowska w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków na terenie Parku Staszica z amfiteatrem uchwalonego uchwałą Nr X/67/2011 Rady Miasta Czarnków z 28 czerwca 2011 r. opublikowanej w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 228 poz. 3660 z 26 sierpnia 2011 r.

2. Zmiana planu obejmie obszar oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4ZP oraz 3US, 4US o przeznaczeniu: tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym oraz usług sportu i turystyki. Obejmie również obszar oznaczony symbolem 7U oraz 4Kp o przeznaczeniu: usługi gastronomiczne oraz parking z drogą dojazdową.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby rozbiórki istniejącego i budowy nowego amfiteatru spełniającego aktualne wymagania dla takich obiektów. Dokonana przez Burmistrza Miasta analiza istniejącego amfiteatru wykazała jego zły stan techniczny oraz brak zaplecza sanitarnego i socjalnego. Tak znacząca inwestycja umieszczona w Parku Staszica wymaga kompleksowego planu zagospodarowania łącznie z terenami usług sportu i turystyki oraz istniejącym terenem gastronomii. Ta zmiana planu zachowa zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Czarnków pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, że jest to zamierzenie uzasadnione. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta Czarnków względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.