**UMOWA Nr .........................................**

 na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: **wykonanie projektu budowlany
i wykonawczy dla zadania pn.: „Przebudowa ul. Sikorskiego – Etap II i III,
ul. Chodzieska, ul. Poznańska w Czarnkowie”**,

zawarta w Czarnkowie w dniu ................... pomiędzy:

Gminą Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, posiadającą nr NIP:7632093092, REGON:570791052, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Krzysztofa Madaja – Zastępcę Burmistrza Miasta Czarnków

a

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................. zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.......................................................................................................................................................

§1. PRZEDMIOT UMOWY

Kod CPV:

71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie projektu budowlany i wykonawczy dla zadania pn.: „Przebudowa ul. Sikorskiego – Etap II i III, ul. Chodzieska, ul. Poznańska
w Czarnkowie”**

**I. Zakres rzeczowy opracowania:**

1. Opracowany projekt musi obejmować:

Aktualną mapę do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy),

1. Projekt architektoniczno - budowlany w podziale na branże,
2. Projekt zagospodarowania terenu,
3. Projekt wykonawczy w podziale na branże,
4. Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
6. Plan wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na ich wycinkę,

2. Projekt architektoniczno - budowlany i wykonawczy musi zawierać:

a) część opisowo - obliczeniową:

* opis techniczny,
* wszystkie niezbędne obliczenia,
* informację BiOZ;

b) część rysunkową:

* plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
* plan sytuacyjny,
* projekt zagospodarowania terenu,
* przekroje podłużne,
* przekroje poprzeczne,
* przekroje normalne,
* szczegóły;

c) warunki techniczne, decyzje, opinie, ewentualne pozwolenie wodnoprawne i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

d) część kosztorysową:

* kosztorys inwestorski,
* przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu

e) projekty podziału działek, jeśli opracowanie będzie wymagało ich wykonania.

**Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę****,** **z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.**

Zadanie określone w projekcie budowlanym może być dodatkowo podzielone, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze - w takim przypadku należy odpowiednio podzielić projekty wykonawcze oraz dokumentacje przetargową.

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r *w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego.* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1953 z późn. zm.)

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

* Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku
*w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019r. poz. l643),
* PN-S-02204 *Drogi samochodowe - odwodnienie dróg*,
* Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (Dz. U. 2018 poz.2268),
* Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2018 poz. 799),
* Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. 2019 r. poz. 1186),
* Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie określenia metod
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. z 2004 poz. 1389),
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r.
*w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012r. poz. 463),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (Dz. U. z 2003r. poz. 2181),
* Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

**II. Dane wyjściowe do projektowania:**

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:

* **początek inwestycji - skrzyżowanie z drogami gminnymi ul. Sikorskiego, ul. Chodzieska
i ul. Poznańska (z uwzględnieniem włączenia do nowo projektowanego ronda),**
* **koniec inwestycji dla etapu II ul. Chodzieska - do działki drogowej nr ewid. 2307/1,**
* **koniec inwestycji dla etapu III ul. Poznańska - do działki drogowej nr ewid. 209/1 (granice Gminy Miasta Czarnków),**
* nawierzchnia bitumiczna o długości dla etapu II około 1.510,00 m i około 1.440,00 m
dla etapu III,
* przekrój uliczny z ścieżką rowerową i chodnikiem pieszym,
* do przebudowy istniejące przystanki (zatoki) autobusowe,
* wytyczne projektowe:
* nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego,
* budowa ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej z brukowej kostki betonowej bezfazowej wzdłuż ul. Chodzieskiej,
* przebudowa istniejących chodników z kostki betonowej,
* przebudowa przystanków (zatok) autobusowych,
* dostosowanie przejść dla pieszych i dla rowerów do nowej sytuacji projektowej wraz z zaprojektowaniem znaków aktywnych,
* wykonanie projektu oświetlenia ulic: Chodzieskiej i Poznańskiej,
* opracowanie projektu kanału technologicznego wzdłuż całego projektowanego odcinka drogi.
* przedmiotowa droga objęta jest Uchwałą nr XLIII/378/98 Rady Miasta Czarnków
z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnków, oraz Uchwałą III/17/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków.
* w ramach opracowania należy zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Wody opadowe z projektowanej nawierzchni jezdni, chodnika i ścieżki rowerowej należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej.
* w przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody właścicieli cieków na odprowadzenie wód z drogi do ich urządzeń wraz z określeniem szczegółowych warunków zrzutu wód. Dokonać niezbędnych obliczeń i uzgodnień, uzyskać ewentualne pozwolenie wodnoprawne (w tym: sporządzenie operatu wodnoprawnego, zgłoszenia wodnoprawnego lub zgody wodnoprawnej, gdy będzie to wymagane w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych)
* w pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajduje się sieć wodociągowa, sieć gazowa, kabel teletechniczny, sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa.
* projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowana inwestycją - w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudową drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno.
* projektant uwzględni przebudowę oświetlenia drogowego (rozbiórkę istniejącego i budowę nowego oświetlenia drogowego na całym projektowanym odcinku drogi).
* należy zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych.
* w opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, projektem chodników. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz
z przedmiarem.
* przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm).

III. **Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówieniu.**

1. Ilość przekazanej dokumentacji:
* Projekt architektoniczno - budowlany- 5 egz. :
* Projekt branży drogowej
* Inne branże
* Projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.
* Projekt wykonawczy w podziale na branże - 3 egz.
* Specyfikacje techniczne - 3 egz.
* Przedmiar i kosztorys - 2 egz.
* Uzgodniony projekt organizacji ruchu stałej i tymczasowej (na czas robót budowlanych)
- po 3 egz.
* Pozwolenie wodnoprawne wraz z operatami, na podstawie których uzyskano pozwolenia wodnoprawne wraz z uzupełnieniami do wniosku dokonanymi w trakcie procedury - l egz.
* Projekt zieleni przydrożnej - 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność nasadzeń)
* Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność)
* Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji
* Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w dwóch wersjach:
* **Wersja nr l**

Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz Microsoft Excel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz .dwg.

* **Wersja nr 2**

Wersja powinna zawierać skan kompletnego projektu budowlanego stanowiący załącznik
do uzyskanej zgody na realizacje inwestycji.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć, dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Komplety powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

1. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich
 za usługi wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca udzieli rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia
do czasu zakończeniu budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
5. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (art. 29 i 30 ustawy PZP). W projekcie nie można wskazywać znaków towarowych, patentów, pochodzenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i błędów w opracowaniach ujawnionych na każdym etapie przygotowania i realizacji inwestycji.
7. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych projektem, Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
8. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego polegającego na sprawdzeniu wykazu elementów odbieranej dokumentacji z jej stanem faktycznym oraz sprawdzeniu czy dołączono oświadczenie Wykonawcy, projektantów, o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to stanowić będzie integralną część dokumentacji projektowej.

§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Realizacja przedmiotu zamówienia zakończona zostanie najpóźniej do ………………………………

§ 3. WARTOŚĆ UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ma charakter **RYCZAŁTOWY**. Wynagrodzenie ustala się na kwotę:

Netto: ……………………………..

VAT: ……………………………….

Brutto: …………………………………….

słownie: …………………………………………………………………………………

Kwota wynika z oferty rozpatrzonej przez komisję przetargową.

2. Zamawiający oświadcza, że zapewni środki finansowe dla sfinansowania zadania będącego przedmiotem umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 7632091377.

§ 4. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, co potwierdzone zostanie protokołem końcowym odbioru dokumentacji (bezusterkowym).
2. Faktura VAT prawidłowo wystawiona wraz z dokumentami rozliczeniowymi płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy …………………………………………… .
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie Szefa KAS) spowoduje wstrzymanie się przez Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego.
6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 16 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019.1751 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 15 umowy.

2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT.** Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), przy czym w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do dnia zawarcia umowy wnieść dodatkowo zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i usterki w wysokości 30% z w/w kwoty - tj. 30% z 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone we wszystkich formach przewidzianych w
art. 148 ust. 1 ustawy-Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego,
3. Zabezpieczenie należy wnieść do dnia zawarcia umowy,
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania zamówienia, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta jest zwracana w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. O zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji lub rękojmi. Brak powiadomienia Zamawiającego skutkuje przedłużeniem okresu rękojmi lub gwarancji o okres od końca rękojmi lub gwarancji do końca następnego miesiąca od dnia powiadomienia.

§ 6. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem, gdzie ma być realizowany Przedmiot Umowy i stan faktyczny, w tym zakresie, jest mu znany, a ponadto oświadcza, że nie będzie podnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Strony umowy zobowiązują się współpracować przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do udostępnienia posiadanej bazy danych oraz wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami w zakresie projektowania i kosztorysowania.
5. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanego projektu budowlanego na wszystkich polach eksploatacji, bez dodatkowego wynagrodzenia. W ramach realizacji powyższego uprawnienia Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do rozporządzania tymi prawami. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- zwielokrotniania opracowanego projektu budowlanego lub jego części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;

- wprowadzania projektu budowlanego do pamięci komputera;

- publicznego prezentowania projektu budowlanego, w tym do prezentacji multimedialnych;

- umieszczania projektu budowlanego w sieci internet i innych sieciach komputerowych;

- wykorzystywania projektu budowlanego w innych postępowaniach związanych z budową, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym związanym z wykonaniem inwestycji;

- wykonania na podstawie opracowanego projektu budowlanego, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych.

1. Wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła będącego przedmiotem umowy nie może w jakikolwiek sposób uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego.

§ 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 8. GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **……. lat** gwarancji jakości na opracowaną dokumentację techniczną, określoną w §1 umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiada za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach w wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień:

- zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 umowy,

- zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §7 ust.2.

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
2. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 10. ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

b) udzielenie przez Zamawiającego w trakcie realizacji kontraktu innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy,

c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji,

d) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy,

e) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektu,

f) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

g) wydłużenia się postępowań prowadzonych przez inne organy, przedłużenia przewidzianego przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych
od Wykonawcy,

h) wystąpienia działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi w terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

i) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno - prawnych,

j) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy.

2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę; - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

3) Zmiana wynagrodzenia wynikająca z udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na jego koszty oraz złożenia oświadczenia o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian.

4) Zmiana umowy spowodowana zgłoszeniem Podwykonawcy za zgodą Zamawiającego.

5) Zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).

6) Zmiana osób wykonujących zamówienie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych uniemożliwiających świadczenia usługi przez Wykonawcę zamówienia (choroba, śmierć, inne ważne powody). Osoby zastępujące posiadać powinny kwalifikacje tożsame z kwalifikacjami osoby zastępowanej.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.
2. Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wyznacza się:
	* ze strony Zamawiającego : Szymon Antkowiak – Pracownik Urzędu Gminy,
3. Wykonawca i Zamawiający mianują swoich pełnomocników.
4. Pełnomocnicy będą upoważnieni do podejmowania decyzji związanych z realizacją Przedmiotu umowy i do podpisywania odpowiednich dokumentów.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy „Prawo budowlane” oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Wszelkie zmiany treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 14.

 Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§ 15.

W sprawach spornych podlegają orzecznictwu Sądu siedziby Zamawiającego.

§16.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

................................................ .................................................