

**Projekt**

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIII/183/2020  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 1 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie stołówki szkolnej na okres 3 lat dotychczasowemu  
dierzawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat dotychczasowemu dzierzawcy stołówki szkolnej, mieszczącej się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Czarnkowie, stanowiącej część nieruchomości położonej w Czarnkowie przy ul. Wronieckiej 30, o powierzchni 284 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste o numerach PO2T/00023667/4, PO2T/00023673/9, PO2T/00023674/6 i PO2T/00023672/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad przez radę gminy wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W projekcie zastosowano interpretację art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiącą odpowiedź Ministerstwa Infrastruktury na zapytanie nr 5695. Z interpretacji tej wynika, że jeżeli dotychczasowy dzierżawca chciałby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem byłaby ta sama nieruchomość lub jej składnik, nie stosuje się trybu przetargowego, bowiem okresu dzierżawy wynikającego z pierwszej umowy oraz umowy, która ma nastąpić po niej, nie sumuje się. Jednakże w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, a nawet w drodze przetargu na czas dłuższy niż 3 lata, dotychczasowy dzierżawca chciałby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem byłaby ta sama nieruchomość, istnieje obowiązek uzyskania zgody rady gminy na zawarcie takiej umowy.

Z końcem sierpnia 2020 r. wygasa umowa dzierżawy stołówki szkolnej, zawarta pomiędzy Gminą Miasta Czarnków a Jadłodajnią osiedlową „Rodzinne smaki” spółką cywilną w Czarnkowie.

Przedmiotem projektu uchwały jest ta sama nieruchomość, dotyczy on tych samych stron.

Kontynuacja umowy jest uzasadniona społecznie, gdyż umożliwi kontynuację funkcjonowania stołówki od 01 września 2020 i zapewnienia dożywiania uczniów. Poza tym spółka poczyniła w stołówce znaczne nakłady związane z wyposażeniem i dostosowaniem do obowiązujących norm.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.