

Projekt

z dnia 16 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/189/2020
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 5 października 2020 r.

w sprawie zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Miasta Czarnków a firmą Steico Spółką z o.o. z siedzibą w Czarnkowie polegającej na:

- 1) nabyciu przez Gminę Miasta Czarnków nieruchomości położonych na terenie miasta Czarnków, obręb 0001:
 - a) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 6 o powierzchni 0,2211 ha oraz własności zlokalizowanej na niej jezdni, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00043319/6;
 - b) prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 3107/1 stanowiącej łąkę kl. IV, o powierzchni 0,0495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00043192/9
 - c) prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 2632/1 stanowiącej łąkę kl. IV o powierzchni 0,2227 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00042501/2
- 2) nabyciu przez firmę Steico Spółkę z o.o. w Czarnkowie prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Czarnkowie, obręb 0001, wpisanych między innymi, do księgi wieczystej PO2T/00036700/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie:
 - a) oznaczonej numerem działki 2665, stanowiącej drogę oraz grunt pod rowem o ogólnej powierzchni 0,1630 ha wraz z przepustem melioracyjnym;
 - b) oznaczonej numerem działki 2671, stanowiącej drogę o powierzchni 0,0749 ha;
 - c) oznaczonej numerem działki 3017, stanowiącej drogę o powierzchni 0,3655 ha;
 - d) oznaczonej numerem działki 2672/2, stanowiącej drogę o powierzchni 0,0214 ha;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z chęcią nabycia przez firmę Steico Sp. z o.o. w Czarnkowie nieruchomości gruntowych przylegających do terenu zakładu, będących własnością Gminy Miasta Czarnków, przeprowadzono rozmowy mające na celu sprecyzowanie sposobu dokonania regulacji, ponieważ przedmiotem zainteresowania były grunty użytkowane przez rolników jako drogi dojazdowe do pobliskich łąk. Wprawdzie firma ta wykupiła niemal wszystkie łąki przy głównej drodze od strony zakładu, jednakże dojazd do łąk po przeciwległej stronie w dalszym ciągu jest możliwy wyłącznie przez drogę stanowiącą przedmiot zainteresowania. W związku z tym uzgodniono, że firma Steico wykupi od innych podmiotów części nieruchomości, które miasto przeznaczy na nowe drogi dojazdowe. Wnioskodawca wywiązał się z uzgodnień, w związku z tym istnieje możliwość pozyskania gruntów na zasadzie zamiany. Oprócz gruntów przeznaczonych na nowe drogi dojazdowe miasto zaproponowało również wykup od zakładu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowej wraz z własnością jezdni, wchodzącej w skład ulicy Przemysłowej, ponieważ część tej ulicy stanowi dojazd do nieruchomości innych właścicieli. Podjęcie więc uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.