

Projekt

z dnia 24 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/194/2020
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 5 października 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/155/2020 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków na terenie Parku Staszica z amfiteatrem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/155/2020 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków na terenie Parku Staszica z amfiteatrem zmienia się załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny do uchwały Nr XXIV/194/2020 Rady Miasta Czarnków z dnia 05 października 2020 r.



Granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków na terenie Parku Staszica z amfiteatrem

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIV/194/2020 Rady Miasta Czarnków z dnia 05 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/155/2020 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków na terenie Parku Staszica z amfiteatrem

Rada Miasta Czarnków w dniu 26 marca 2020 r. podjęła uchwałę Nr XIX/155/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków na terenie Parku Staszica z amfiteatrem. Zmiana ww. uchwały dotyczy załącznika graficznego, w zakresie zawężenia obszaru objętego zmianą planu. Zawężenie granic wiąże się z uniknięciem uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu zaliczałoby się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 88 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto analizowany obszar położony jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Noteci". Zawężenie granic zmiany planu nie wpłynie na realizację zamierzenia związanego z przebudową amfiteatru i przyczyni się do skrócenia i usprawnienia procedury planistycznej. Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.