

**Protokół Komisji Rewizyjnej  
z kontroli realizacji inwestycji  
Przebudowa łącznika szkoły podstawowej nr 2**

Na podstawie §1 pkt. 1 Uchwały Nr XVII/142/2020 Rady Miasta Czarnków z dnia 30.01.2020 roku w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta na 2020 rok oraz upoważnień BRM 0012.8. 2020 z dnia 3.09.2020 wydanych w oparciu o § 10 Statutu Miasta Czarnków zatwierdzonego uchwałą z dnia 30 sierpnia 2018 roku Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Jacek Kowalski – Przewodniczący
2. Katarzyna Baryczkowska – Wiceprzewodnicząca
3. Renata Wujec – Członek
4. Stefan Radomski - Członek

przeprowadziła w dniach 3,15, 24 września 2020 roku kontrolę realizacji inwestycji  
Przebudowa łącznika szkoły podstawowej nr 2

Na podstawie przedstawionej dokumentacji oraz informacji jakich udzielili pracownicy działu techniczno- inwestycyjnego komisja ustaliła:

Przebudowa łącznika Szkoły Podstawowej nr 2 rozpoczęła się od wyłonienia wykonawcy projektu tej inwestycji. W tym celu dział techniczno - inwestycyjny Urzędu Miasta wystąpił z zapytaniem ofertowym do 6 potencjalnych wykonawców. Odpowiedziały 4 firmy zajmujące się wykonaniem projektów i złożyły do 24.02 2017 roku oferty, a były to:

1. ArchiGraf koszt projektu 109.600,00 zł + VAT
2. Architekt Tomasz Mielczyński koszt projektu 108.000,00 zł +VAT
3. Biuro Obsługi Inwestycji EMIKON Ilona Cybel koszt projektu 80.000,00 zł +VAT
4. Studio architektury KONTUR koszt projektu 89.000,00 zł + VAT

Komisja do spraw rozpatrzenia ofert do dalszych negocjacji zaprosiła firmy KONTUR i EMIKON Wynikiem przeprowadzonych rozmów było wybranie firmy EMIKON z kosztem projektu 78.000,00zł +VAT brutto 99.999,00 zł.

Początkową fazą przebudowy była rozbiórka starego łącznika o jednej kondygnacji i powierzchni 239,12 m<sup>2</sup> . Przygotowany projekt rozbiórki zatwierdziło Starostwo Powiatowe w Czarnkowie w dniu 6 października 2017 roku. Rozbudowa polegała na wybudowaniu na uzyskanym po rozbiórce placu 4 kondygnacyjnego budynku o wymiarach długość 16,6 m szerokość 18,89 m, wysokość 11,58m i powierzchni zabudowy 307,9 m<sup>2</sup> . Powierzchnia użytkowa całego łącznika to 1053.37 m<sup>2</sup> . W wyniku przebudowy powstały następujące pomieszczenia :

1. piwnica – znajduje się tu stołówka do obsługi 40 osób jednorazowo z systemem wydawania posiłków z cateringu, pomieszczenia socjalne i toalety
2. parter – znajduje się tu szatnie dla uczniów na zajęcia wf, pomieszczenie dla nauczyciela wf;
3. piętro I – to 2 sale lekcyjne dla 24 uczniów każda, gabinet logopedy, świetlica, sala do nauczania indywidualnego.
4. piętro II – to 3 sale lekcyjne dla 24 każda uczniów, gabinet pedagoga.

Pozwolenie na budowę zostało wydane przez Starostwo Powiatowe w Czarnkowie w dniu 25 października 2017 roku. Urząd Miasta ogłosił przetarg na wykonanie inwestycji przebudowa łącznika i po wyliczonym koszcie inwestorskim otrzymano kwotę brutto 4.016.986,45 zł. W ogłoszonym przetargu po otwarciu jego ofert zgłosiła się tylko firma MIRTECH Sp z o.o. z ofertą cenową 4.252.781,90 zł. Ponieważ kwota jaką przedstawiła firma przewyższała zakładaną unieważniono przetarg i ogłoszono następny. Do drugiego przetargu zgłosiły się 3 firmy:

1 firma MIRTECH Sp zo.o. z ofertą cenową 4.252.781,90 zł;

2. UB Szalata Poznań oferta cenowa 4.514.100,00 zł;

3. Zakład Produkcyjno Handlowo Usługowy Sławomir Lisiewicz Chodzież i partner Firma Wielądek Chodzież oferta cenowa 4.945.000,00 zł.

Rozstrzygnięcie ofert nastąpiło 29 grudnia 2017 roku i wybrano firmę MIRTECH.

Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 23.01.2018 roku a prace rozpoczęły się od 1.03.2018. Urząd Miasta Czarnków w dniu 31.01.2018 podpisał umowę z firmą PEAL Jarosław Pałasz na prowadzenie nadzoru elektrycznego podczas budowy łącznika a wynagrodzenie to kwota 12.915,00 zł. Firma MIRTECH w czasie realizacji inwestycji zatrudniła podwykonawców i tak 22.02.2018 podpisała umowę z firmą MARBUD Mirosław Pokrzywka. Firma ta wybudowała budynek łącznika, wiatę rowerową, budynek gospodarczy oraz wykona elewacje na budynku łącznika. Następną firmą współpracującą z głównym wykonawcą była firma Jerzy Mądrowski która wykonywała całe instalatorstwo sanitarne kanalizacyjne i ogrzewanie w budynku łącznika. Następnym podwykonawcą z którym w dniu 25.04.2018 podpisano umowę był FPUH AMPER Maciej Jaroszewski, która wykonała prace instalatorstwa elektrycznego, rozdzielnie i instalację odgromową. W dniu 30. maja został podpisany aneks do umowy na dodatkowe roboty, które nie były uwzględnione, a wynikły w czasie realizacji inwestycji. Koszt dodatkowych prac to kwota 63.377,75 zł.

Całkowity koszt inwestycji przebudowa łącznika to 4.330.736,53 zł.

Odbiór inwestycji odbył się 4. 06. 2019 roku przez komisję w składzie :

Ze strony inwestora Urzędu Miasta:

Krzysztof Madaj –wiceburmistrz ,

Grzegorz Staniszewski - dyrektor szkoły podstawowej nr 2

Anna Adamiak Serba i Szymon Antkowiak - pracownicy działu inwestycyjnego Urzędu Miasta.

Inspektorzy budowy:

Tadeusz Bielejewski –budownictwo i instalatorstwo sanitarne

Jarosław Pałasz - instalatorstwo elektryczne .

Ze strony wykonawcy firmy MIRTECH :

Bogusław Starczewski –Kierownik budowy

Katarzyna Fąka - prezes

Piotr Sinoradzki – wiceprezes

Arkadiusz Barański

Odbiór zakończył się pozytywnie i rozpoczęło się przygotowanie obiektu do przyjęcia uczniów którzy w dniu 1.09 2019 roku rozpoczęli naukę w nowych salach łącznika

Komisja Rewizyjna po analizie przedłożonej dokumentacji oraz procedur zamówień publicznych sposobu realizacji inwestycji stwierdziła, że została ona przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie prawo o zamówieniach publicznych i Ustawie o finansach publicznych.

Należy wskazać również, że firma wykonująca przebudowę łącznika wykonała prace bardzo dobrze o czym świadczą opinie uczniów i nauczycieli szkoły podstawowej nr 2. Komisja nie wnosi żadnych uwag do sposobu realizacji inwestycji.

Przed podpisaniem protokołu kontroli Burmistrz Miasta Czarnków ma prawo do pisemnego zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń, dotyczących ustaleń zawartych w protokole, które zgłasza się pisemnie do Komisji Rewizyjnej w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu.


Burmistrz Miasta Czarnków może odmówić podpisania protokołu kontroli, składając w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania pisemne wyjaśnienie tej odmowy.  
Na tym protokół wykonany w 3 egzemplarzach zakończono i podpisano.

Burmistrz

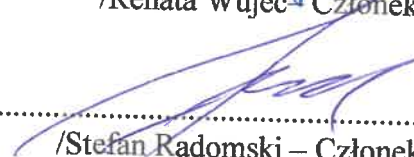
.....  
Andrzej Tadla

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

  
.....  
/ Jacek Kowalski - Przewodniczący/

  
.....  
/Katarzyna Baryczkowska - Z-ca Przewodniczącego/

  
.....  
/Renata Wujec - Członek/

  
.....  
/Stefan Radomski - Członek/