

Projekt

z dnia 22 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/197/2020
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Czarnków:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni -0,92 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,80 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni -0,32 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2020 r. poz.802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 3,27 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,68 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 24,18 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 11,60 zł,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,06 zł,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,12 zł.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XIV/113/2019 Rady Miasta Czarnków z dnia 30 października 2019r. r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego 2019.9447).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Tytuły i stawki podatku od nieruchomości na 2021r.

Opis stawki	2019r.		2020r.		2021r.	
	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały
2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie dział.gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym*	10,98	10,96	11,18	11,16	11,62	11,60
Grunty związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,93	0,87	0,95	0,89	0,99	0,92
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,49	0,30	0,50	0,31	0,52	0,32
Budynki mieszkalne lub ich części *	0,79	0,64	0,81	0,65	0,85	0,68
Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego *	7,90	7,68	8,05	7,82	8,37	8,12
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej *	23,47	22,86	23,90	23,27	24,84	24,18
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadc. zdrowotnych *	4,78	4,78	4,87	4,87	5,06	5,06
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,09	3,09	3,15	3,15	3,28	3,27

* - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m. zalicza się 50% powierzchni

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020r. w stosunku do pierwszego półroczu 2019r. wyniósł 103,9. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 3,9 %.

Stawki maksymalne na 2021r. wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 30.07.2020r., poz.673).

Stawki podatku od nieruchomości na 2021r. na terenie Miasta Czarnków zostały podwyższone o 3,9 % (zgodnie z w/w wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych).