

UMOWA Nr .TI.2015

zawarta w dniu2015 roku w Czarnkowie pomiędzy Gminą Miasta Czarnków z siedzibą w Czarnkowie Pl.Wolności 6 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: Burmistrza Franciszka Strugałę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mariusza Tadeuszaka
a

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania projektu budowlanego budowy dróg dojazdowych do terenów przemysłowych na zapleczu ul. Chodzieskiej (ul. Nojego, ul. Ujska wraz ze skrzyżowaniem z ul. Pilską) wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową, sanitarną i wodociągiem** zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym poprzedzającym sporządzenie niniejszej umowy (przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami) zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Podstawą do określenia szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia jest załącznik nr 1 do umowy zawierający szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji projektowej.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 2

1. Termin wykonania umowy do **31.10.2015r**
2. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Dopuszcza się ewentualną zmianę terminu umowy między innymi w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej i klęsk żywiołowych mających bezpośredni wpływ na termin wykonania umowy ;
 - b) przedłużenia przewidzianego przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - c) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy
 - d) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektu
3. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przedstawiania raportu z postępu prac związanych z przedmiotem umowy.

§ 3

1. Wykonawca, dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach opracowania do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

§ 4

1. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy w ilości zgodnej z wytycznymi technicznymi do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego nastąpi w terminie do 30 dni po wstępnym sprawdzeniu zgodności przedmiotu umowy z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy ze zobowiązania i wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.
3. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowania, jakie wynikną po terminie podpisania protokołu przyjęcia jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową określoną w § 1 Wykonawca wykona w ramach ceny zawartej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną w wysokości brutto: zł (słownie:) do 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem zdawczo odbiorczym.
2. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza p. do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza p. Marię Burdajewicz jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami projektowymi personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku wyżej wymienionych osób będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres usług:
.....
.....
2. Powierzenie innego zakresu usług Podwykonawcom niż wyżej wymieniony może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu informację dotyczącą Podwykonawcy, którego zamierza skierować do wykonania usługi o której mowa w § 8 ust 1 i 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
4. Zamawiający wyrazi zgodę na Podwykonawcę w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 3.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót wykazanych w ust.1 przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie umowy z Podwykonawcami.
8. Zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszymi Podwykonawcami.
9. Jeżeli zmiana Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
- f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- h) reemisja,
- i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- l) wprowadzanie zmian, skrótów,
- ł) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

4. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady, która trwa do wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót realizowanych na podstawie przedmiotu umowy.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający w następujących wysokościach:

- a) opóźnienie w dotrzymaniu terminu o którym mowa w §2 pkt 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy o których mowa w §4 pkt.3 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.1 umowy,

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kar. Zamawiający może potrącić należną mu karę z każdej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu jego koszty, jakie poniósł w wyniku realizacji umów krajowych i zagranicznych, gdy powodem powstania tych kosztów stały się wady ujawnione w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zadanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 14

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Szczegółowe wytyczne techniczne

do opracowania dokumentacji projektowej budowy dróg dojazdowych do terenów przemysłowych na zapleczu ul. Chodzieskiej (ul. Nojego, ul. Ujska wraz ze skrzyżowaniem z ul. Pilską) wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową, sanitarną i wodociągiem.

1. Projekt należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dróg w skali 1:500. (mapy we własnym zakresie).

2. Zakres opracowania dokumentacji:

Budowa dróg

ul. Nojego

- jezdnia szer. 7m , ruch ciężki,
- chodniki szer. 1,5 m.
- uwzględnić rozbiórkę garaży w uzgodnieniu z Starostwem Powiatowym (Centrum Edukacji Zawodowej)

ul. Ujska wraz ze skrzyżowaniem z ul. Pilską

- jezdnia szer. 7m , ruch ciężki,
- chodniki szer. 1,5 – 2,0 m
- ścieżka rowerowa dla ruchu dwukierunkowego.

Budowa kanalizacji

- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej
- budowa wodociągu.

Wykonać w uzgodnieniu z Miejską Kanalizacją i Wodociągami w Czarnkowie.

Budowa oświetlenia

Zaprojektować oświetlenie uliczne wysokie - uzgodnić z energetyką warunki przyłączenia.

Budowa kanału technologicznego – art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Dz.U.2013.260.

3. Dokumentację należy uzgodnić z zarządcą terenów na którym przebiega droga, oświetlenie drogowe z energetyką, kanalizację z MKiW w Czarnkowie.

4. Skład dokumentacji projektowej:

a) Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej przygotowane zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

b) Projekt budowlany branża drogowa, elektryczna, kanalizacyjna wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, kosztorysem ofertowy.

c) Projekt organizacji ruchu docelowy

d) Szczegółowa specyfikacja techniczna odbioru robót (branża drogowa, sanitarna i elektryczna).

5. Dokumentacja powinna spełniać warunki wynikające między innymi z następujących aktów prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zmianami),

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 ze zmianami),

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),

- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2012 r., poz. 145),

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013r. poz. 1232),

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami),

- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 687)

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.