

INWENTARYZACJA OBIEKTU WRAZ Z DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania**
- 3. Lokalizacja**
- 4. Opis ogólny**
- 5. Zestawienie wielkości charakterystycznych**
- 6. Wykaz pomieszczeń**
- 7. Rozwiązania materiałowe**
- 8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne**
- 9. Dokumentacja fotograficzna**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJI

A-01 Rzut piwnicy	1: 100
A-02 Rzut parteru	1: 100
A-03 Rzut I piętra	1: 100
A-04 Rzut II piętra	1: 100
A-05 Przekrój 1-1	1: 50
A-06 Przekrój 2-2	1: 50
A-07 Przekrój 3-3	1: 50
A-08 Rzut dachu	1: 100
A-09 Elewacje	1: 100
A-10 Elewacje	1: 100
I-01 Rzut piwnicy - Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-02 Rzut parteru – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-03 Rzut I piętra – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-04 Rzut II piętra – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy w zakresie Prawa Budowlanego.

2 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji budynku gimnazjum publiczne w Czarnkowie dla celów planowanej termomodernizacji. Powyższe opracowanie ma na celu ustalenie powierzchni i kubatury poszczególnych pomieszczeń, ustalenie gabarytów całego budynku oraz ustalenie konstrukcji poszczególnych elementów obiektu na podstawie wykonanych odkrywek oraz dokumentacji archiwalnych obiektu.

3 . LOKALIZACJA

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w Czarnkowie, przy ul. Wronieckiej 136, na działce o nr ewid. **2211/2 oraz 2211/4**.

4. OPIS OGÓLNY

Zakres przedmiotowego opracowania można podzielić zasadniczo na trzy połączone ze sobą budynki stanowiące część gimnazjum publicznego w Czarnkowie.

Pierwszy główny budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem dwuspadowym, drugi budynek w formie łącznika, jednokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem jednospadowym, oraz trzeci pełniący funkcję sali gimnastycznej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym. Wejście do szkoły znajduje się w budynku głównym od ulicy Wronieckiej. Do budynków objętych opracowaniem przylega nowo wybudowany budynek sali sportowej nie objęty przedmiotową inwentaryzacją.

5. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH

5.1. Powierzchnia zabudowy -	1146,46m ²
5.2. Powierzchnia całkowita -	2857,53m ²
5.3. Powierzchnia użytkowa -	2354,48m ² - pow. podłogi
5.4. Kubatura brutto -	10 207,13m ³

5.5. Wymiary budynku głównego: - długość: 54,92m; szerokość: 12,68m; wys. max 11,50m (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu)

Wymiary łącznika: - długość: 16,44m; szerokość: 14,57m; wys. max 3,92m (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu)

Wymiary sali gimnastycznej: - długość: 18,61m; szerokość: 11,39m; wys. max 7,51m (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu)

5.6. Ilość kondygnacji - 3 kondygnacje (budynek główny), częściowo podpiwniczony
1 kondygnacja (łącznik), podpiwniczony
1 kondygnacja (sala gimnastyczna), niepodpiwniczony

6. WYKAZ POMIESZCZEŃ (m²)

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. [m ²]	Rodzaj posadzka
PIWNICA			
-1.1	KORYTARZ+KLATKA SCHODOWA	28,51	POSADZKA BET.
-1.2	POM.MAGAZYNOWE	11,64	POSADZKA BET.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA – GIMNAZJUM PUBLICZNE W CZARNKOWIE

-1.3	WC	3,87	POSADZKA BET.
-1.4	STARA KOTŁOWNIA	58,09	POSADZKA BET.
-1.5	POM.MAGAZYNOWE	22,76	POSADZKA BET.
-1.6	POM.MAGAZYNOWE	22,95	POSADZKA BET.
-1.7	POM.MAGAZYNOWE	18,67	POSADZKA BET.
-1.8	POM.MAGAZYNOWE	14,52	POSADZKA BET.
-1.9	POM.MAGAZYNOWE	10,96	POSADZKA BET.
-1.10	POM.MAGAZYNOWE	11,38	POSADZKA BET.
-1.11	KOTŁOWNIA	51,78	PŁYTKI CER.
RAZEM (PIWNICA):		255,13	
PARTER			
0.1	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	33,98	WYKŁADZINA PVC
0.2	SEKRETARIAT	15,64	WYKŁADZINA PVC
0.3	GABINET DYREKTORA	15,58	WYKŁADZINA PVC
0.4	PRZEDSIONEK	10,22	LASTRYKO
0.5	GABINET WICEDYREKTORA	14,49	WYKŁADZINA PVC
0.6	SALA NR 8	49,90	WYKŁADZINA PVC
0.7	SALA NR 9	49,51	WYKŁADZINA PVC
0.8	SALA NR 10	34,97	WYKŁADZINA PVC
0.9	SALA NR 11	33,18	WYKŁADZINA PVC
0.10	BIBLIOTEKA	67,04	PANELE PODŁOGOWE
0.11	SERWEROWNIA	5,82	LASTRYKO
0.12	POM.GOSPODARCZE	2,31	PŁYTKI CER.
0.13	ŁAZIENKA MĘSKA	12,30	PŁYTKI CER.
0.14	ŁAZIENKA DAMSKA – PRZEDSIONEK	3,87	PŁYTKI CER.
0.15	ŁAZIENKA DAMSKA	12,48	PŁYTKI CER.
0.16	ŁAZIENKA OGÓLNA	3,12	PŁYTKI CER.
0.17	SALA NR 17 (ŚWIETLICA)	62,06	PŁYTKI CER.
0.18	SALA NR 13	54,30	WYKŁADZINA PVC
0.19	POM.NR 16 (SZATNIA)	15,65	PŁYTKI CER.
0.20	POM.SOCJALNE	12,42	PŁYTKI CER.
0.21	ŁAZIENKA (SOCJALNA)	1,66	PŁYTKI CER.
0.22	PRZEDSIONEK	11,66	LASTRYKO
0.23	POM.MAGAZYNOWE	10,69	WYKŁADZINA PVC
0.24	SALA GIMNASTYCZNA	181,95	PARKIET DREWNIANY
0.25	HOL+KLATKA SCHODOWA	207,87	LASTRYKO/PŁYTKI CER
0.26	KORYTARZ ŁĄCZNIKA	30,27	LASTRYKO
0.27	SZYB WINDOWY	6,60	-

RAZEM (PARTER):		959,54	
I PIĘTRO			
1.1	ŁAZIENKA DAMSKA	11,70	PŁYTKI CER.
1.2	ŁAZ.DAMSKA – PRZEDSIONEK	5,80	PŁYTKI CER.
1.3	POM.GOSPODARCZE	1,35	PŁYTKI CER.
1.4	SALA NR 103	49,74	WYKŁADZINA PVC
1.5	SALA NR 104	49,97	WYKŁADZINA PVC
1.6	SALA NR 105	50,02	WYKŁADZINA PVC
1.7	SALA NR 106	49,56	WYKŁADZINA PVC
1.8	SALA NR 107	49,51	WYKŁADZINA PVC
1.9	GABINET HIGIENISTKI	15,87	PŁYTKI CER.
1.10	SALA NR 109	67,86	PARKIET DREWNIANY
1.11	GABINET PEDAGOGA	14,82	PŁYTKI CER.
1.12	POM.GOSPODARCZE	2,20	PŁYTKI CER.
1.13	ŁAZIENKA MĘSKA	12,39	PŁYTKI CER.
1.14	HOL+KLATKA SCHODOWA	196,64	LASTRYKO/PŁYTKI CER
1.15	SZYB WINDOWY	6,60	-
RAZEM (I PIĘTRO):		584,03	
II PIĘTRO			
2.1	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7,84	PŁYTKI CER.
2.2	ŁAZ.DAMSKA – PRZEDSIONEK	6,51	PŁYTKI CER.
2.3	ŁAZIENKA DAMSKA	11,64	PŁYTKI CER.
2.4	SALA NR 204	50,14	WYKŁADZINA PVC
2.5	SALA NR 205	49,90	WYKŁADZINA PVC
2.6	SALA NR 206	49,85	WYKŁADZINA PVC
2.7	SALA NR 207	49,57	WYKŁADZINA PVC
2.8	SALA NR 208	49,51	PŁYTKI CER.
2.9	ZAPLECZE SALI NR 208	15,81	PŁYTKI CER.
2.10	SALA NR 209	75,75	PARKIET DREWNIANY
2.11	ZAPLECZE SALI NR 209	14,73	PARKIET DREWNIANY
2.12	POM.GOSPODARCZE	2,18	PŁYTKI CER.
2.13	ŁAZIENKA MĘSKA	12,28	PŁYTKI CER.
2.14	HOL	152,31	LASTRYKO
2.15	SZYB WINDOWY	2,47	-
2.16	ZAPLECZE SALI	5,29	LASTRYKO
RAZEM (II PIĘTRO):		555,78	
ŁĄCZNIE:		2354,48	

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**a) Fundamenty:**

Brak możliwości wykonania pełnej inwentaryzacji fundamentów. Zgodnie z dokumentacją archiwalną: fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, nieocieplone.

b) Ściany zewnętrzne

Budynku głównego - murowane gr. 50-52cm. z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.

Łącznika – murowane gr.40-42 cm z cegły kratówki na zaprawie cem.-wap.

Sali gimnastycznej – murowane gr.44-47 cm z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.

Zamurowania ewentualnych otworów okiennych na obiektach wykonano z bloczków gazobetonowych. Występują miejscowe spękania ścian, zarysowania oraz braki w materiale.

c) Dach:

Budynku głównego – stropodach wentylowany, strop gęstożebrowy typu DZ-3, izolowany warstwą trocinobetonu. Warstwę spadkową wykonano z płyty żelbetowej gr. ~10 cm opartej na ściankach ażurowych. Izolacja zewnętrzna – papa termozgrzewalna.

Łącznik – stropodach wentylowany, strop gęstożebrowy typu DZ-3, nieizolowany termicznie. Warstwę spadkową wykonano z płyty żelbetowej gr.~8 cm opartej na ściankach ażurowych. Izolacja zewnętrzna – papa termozgrzewalna.

Sala gimnastyczna – stropodach niewentylowany oparty na wiązarach stalowych, wykonany z płyt korytkowych, izolowanych warstwą mieszanki słomy oraz trzciny gr.~20cm. Warstwę wierzchnią stropodachu stanowi warstwa gładzi cementowej spadkowej oraz papa termozgrzewalna.

d) Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz cegły kratówki grubości 25cm i 12cm.

e) Schody:

Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe wykończone lastriko lub płytkami ceramicznymi.

f) Stropy:

Strop między kondygnacyjny gęstożebrowy typu DZ-3.

g) Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna i drzwi drewniane w stanie dostatecznym. W oknach stwierdzono nieszczelności. Drzwi zewnętrzne stalowe (nieocieplone), PVC (wyjście z parteru na boisko), oraz aluminiowe (wejście główne do budynku). Stolarka wewnętrzna płycinowa.

h) Kominy:

Murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym.

i) Posadzki:

Posadzki w pomieszczeniach z wykładziny pcv oraz płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach łazienek posadzki z płytek ceramicznych. Hol wykończony lastryko. Brak możliwości wykonania szczegółowych odkrywek warstw posadzek – warstwy określono na podstawie dokumentacji archiwalnej.

j) Rynny i rury spustowe:

Rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej w stanie dobrym.

k) Tynki:

Tynki wewnętrzne cem.-wap, malowane. Tynki zewnętrzne elewacyjne typu 'baranek'.

8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne

Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizację sanitarną,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną,
- odgromową.

9. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 – Widok na budynek główny od strony ulicy Wronieckiej



Fot.2 – Widok na budynek główny i łącznik od strony ulicy Wronieckiej



Fot.3 – Widok na budynek sali gimnastycznej i łącznik od strony wjazdu na teren boiska szkoły



Fot.4 – Widok na budynek główny od strony boiska



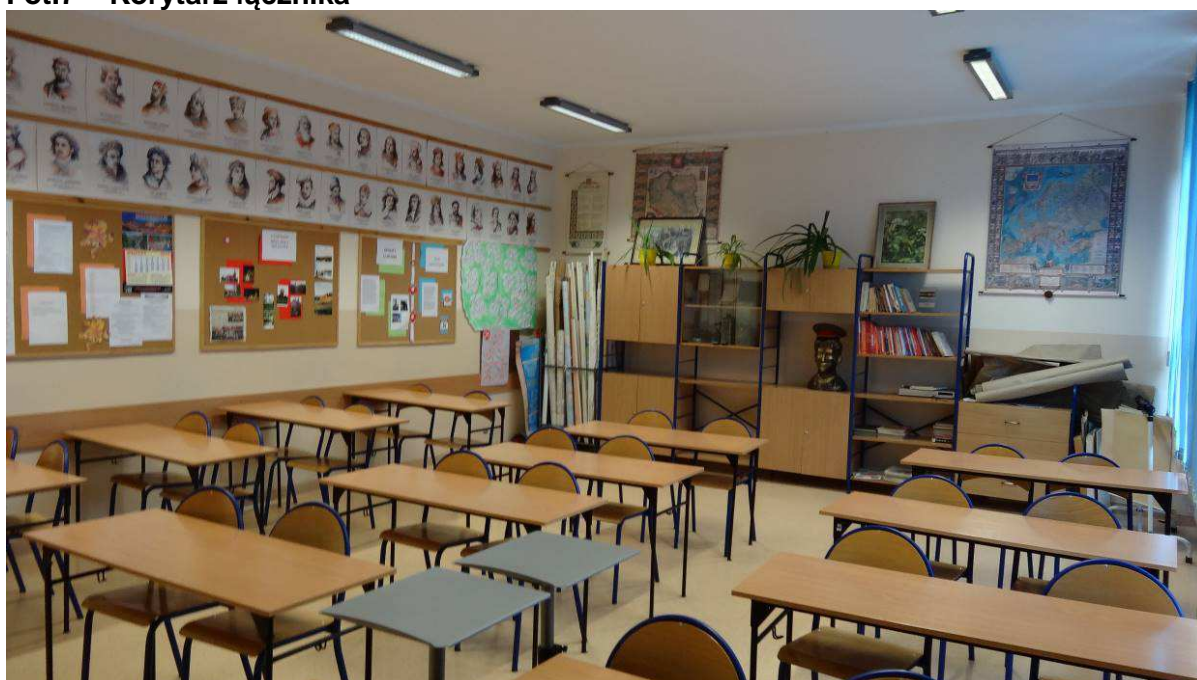
Fot.5 – Hol parteru budynku głównego



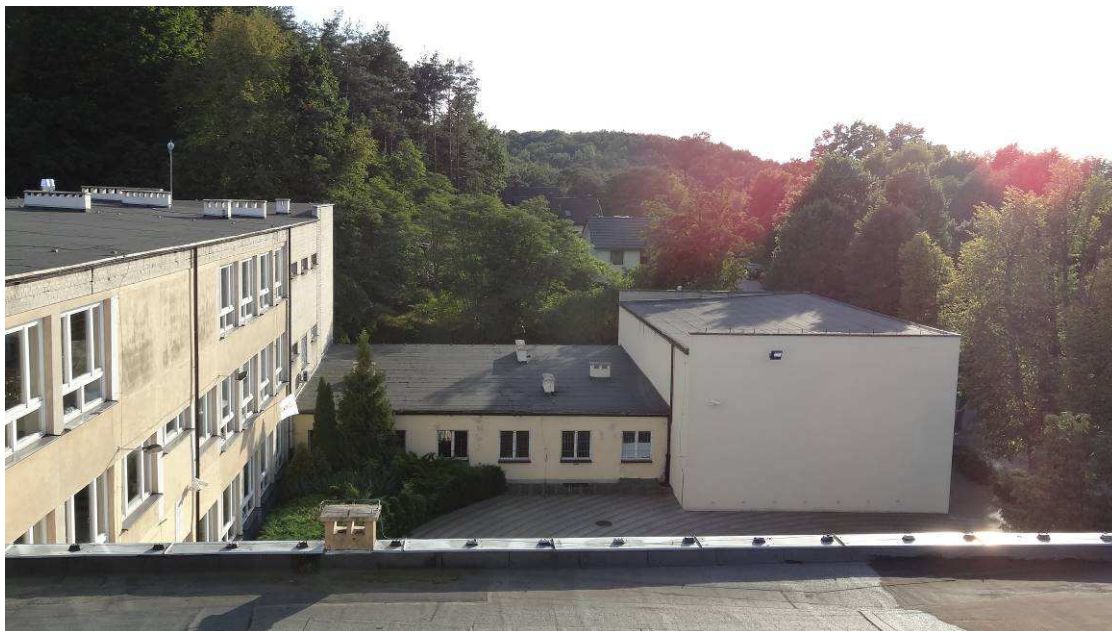
Fot.6 – Sala gimnastyczna



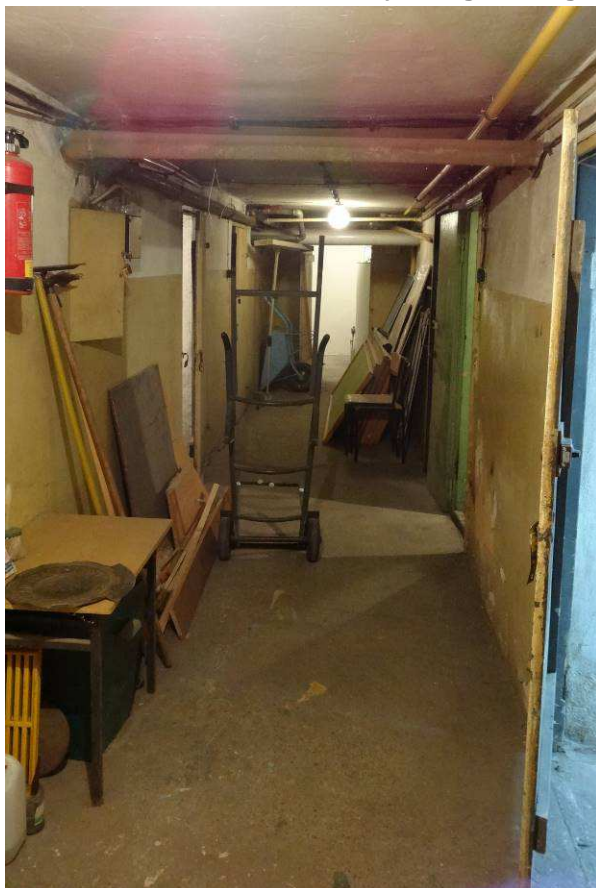
Fot.7 – Korytarz łącznika



Fot.8 – Sala lekcyjna (budynek główny)



Fot.9 – Widok na dach budynku głównego, łącznika i sali gimnastycznej



Fot.10 – Piwnica - korytarz

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Dreżewski