

# **INWENTARYZACJA OBIEKTU WRAZ Z DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania**
- 3. Lokalizacja**
- 4. Opis ogólny**
- 5. Zestawienie wielkości charakterystycznych**
- 6. Wykaz pomieszczeń**
- 7. Rozwiązania materiałowe**
- 8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne**
- 9. Dokumentacja fotograficzna**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJI**

A-01 Rzut piwnicy	1: 100
A-02 Rzut parteru	1: 100
A-03 Rzut piętra	1: 100
A-04 Rzut dachu	1: 100
A-05 Przekrój A-A	1: 50
A-06 Elewacje	1: 100
I-01 Rzut piwnicy - Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-02 Rzut parteru – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-03 Rzut piętra – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy w zakresie Prawa Budowlanego.

### 2 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Bajkowy Świat” przy ul. Wronieckiej w Czarnkowie, dla celów planowanej termomodernizacji. Opracowanie ma na celu ustalenie powierzchni i kubatury poszczególnych pomieszczeń, ustalenie gabarytów całego budynku oraz ustalenie konstrukcji poszczególnych elementów obiektu na podstawie wykonanych odkrywek oraz dokumentacji archiwalnych obiektu.

### 3 . LOKALIZACJA

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w Czarnkowie, ul. Wroniecka 13, na działkach o nr ewid. **714, 719, 720**.

### 4. OPIS OGÓLNY

Zakres opracowania obejmuje budynek Przedszkola Miejskiego Nr 1 na ul. Wronieckiej 13 w Czarnkowie.

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramiczne pełnej oraz cegły dziurawki. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, ze stropodachem niewentylowanym, czterospadowym (kopertowym). Główne wejście do budynku przedszkola znajduje się od ul. Wronieckiej.

### 5. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH

5.1. Powierzchnia zabudowy -	438,92m <sup>2</sup>
5.2. Powierzchnia całkowita -	1370,53m <sup>2</sup>
5.3. Powierzchnia użytkowa -	1032,73 <sup>2</sup> - pow. podłogi
5.4. Kubatura brutto -	3 682,78m <sup>3</sup>

5.5. Wymiary budynku: - długość: 35,84m; szerokość max.: 12,81m; wys. max 9,32m (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku)

5.6. Ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, podpiwniczony

### 6. WYKAZ POMIESZCZEŃ (m<sup>2</sup>)

PIWNICA			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
-101	korytarz+kl.schodowe	54,19m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-102	magazyn	13,33m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-103	magazyn	8,05m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-104	korytarz	7,75m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-105	pompownia	8,48m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-106	magazyn	47,54m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-107	magazyn	4,34m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-108	warsztat	12,34m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-109	kotłownia	49,65m <sup>2</sup>	pos.betonowa

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA – PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 W CZARNKOWIE

-110	archiwum	27,33m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-111	logopedia	10,98m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-112	logopedia	20,40m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-113	magazyn	2,92m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-114	magazyn	5,84m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-115	magazyn	9,22m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-116	magazyn	6,18m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-117	magazyn warzyw	24,26m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-118	magazyn	12,90m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-119	magazyn	10,01m <sup>2</sup>	pos.betonowa
-120	WC	5,17m <sup>2</sup>	płytki ceram.
RAZEM:		340,88m <sup>2</sup>	

PARTER			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
001	wiatrołap	4,37m <sup>2</sup>	płytki ceram.
002	korytarz+kl.schodowa	37,61m <sup>2</sup>	płytki ceram.
003	higienistka	6,46m <sup>2</sup>	płytki ceram.
004	korytarz	3,98m <sup>2</sup>	panele podł.
005	sekretariat	7,99m <sup>2</sup>	panele podł.
006	pokój dyrektora	20,25m <sup>2</sup>	panele podł.
007	WC	2,84m <sup>2</sup>	płytki ceram.
008	pokój socjalny	6,82m <sup>2</sup>	panele podł.
009	biuro intendenta	4,67m <sup>2</sup>	panele podł.
010	korytarz+kl.schodowa	15,77m <sup>2</sup>	panele podł.
011	sala zajęć	68,51m <sup>2</sup>	parkiet drew.
012	WC	8,34m <sup>2</sup>	płytki ceram.
013	WC	3,31m <sup>2</sup>	płytki ceram.
014	wiatrołap	2,66m <sup>2</sup>	płytki ceram.
015	WC	2,59m <sup>2</sup>	płytki ceram.
016	WC	8,26m <sup>2</sup>	płytki ceram.
017	sala zajęć	67,76m <sup>2</sup>	parkiet drew.
018	wiatrołap	1,31m <sup>2</sup>	płytki ceram.
019	szatnia	18,25m <sup>2</sup>	płytki ceram.
020	sala zajęć	47,31m <sup>2</sup>	wykładzina PVC
021	szatnia personelu	5,62m <sup>2</sup>	parkiet drew.
RAZEM:		344,68m <sup>2</sup>	

PIĘTRO			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
101	korytarz+kl.schodowa	34,68m <sup>2</sup>	plytki ceram.
102	WC	10,93m <sup>2</sup>	plytki ceram.
103	sala zajęć	68,14m <sup>2</sup>	parkiet drew.
104	sala zajęć	68,14m <sup>2</sup>	parkiet drew.
105	pokój nauczycielski	11,91m <sup>2</sup>	plytki ceram.
106	szatnia	8,08m <sup>2</sup>	plytki ceram.
107	zmywalnia	6,90m <sup>2</sup>	plytki ceram.
108	kuchnia	8,88m <sup>2</sup>	plytki ceram.
109	kuchnia	23,33m <sup>2</sup>	plytki ceram.
110	zaplecze kuchni	9,19m <sup>2</sup>	plytki ceram.
111	korytarz+kl.schodowa	9,98m <sup>2</sup>	plytki ceram.
112	WC	1,26m <sup>2</sup>	plytki ceram.
113	magazyn kuchni	6,08m <sup>2</sup>	lastryko
114	sala zajęć	68,25m <sup>2</sup>	panele podł.
115	WC	11,42m <sup>2</sup>	plytki ceram.
RAZEM:		347,17m <sup>2</sup>	

## 7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### a) Fundamenty:

Brak możliwości wykonania pełnej inwentaryzacji fundamentów. Zgodnie z dokumentacją archiwalną: ławy żelbetowe.

### b) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły dziurawki na zaprawie cementowej. Brak termoizolacji ścian zewnętrznych.

### c) Dach:

Stropodach czterospadowy (kopertowy). Warstwę spadkowa stropodachu stanowi żużel oraz gładź cementowa. Strop gęstożebrowy typu DZ. Izolacja zewnętrzna – papa termozgrzewalna.

### d) Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz cegły dziurawki.

### e) Schody:

Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe wykończone lastrykiem płukany.

### f) Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna drewniana w stanie dostatecznym. Drzwi zewnętrzne PVC w stanie dobrym. Drzwi wewnętrzne pływające w stanie dobrym, wymienione.

### g) Kominy:

Murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym.

### h) Posadzki:

Posadzki w pomieszczeniach wykończone wykładziną parkietem drewnianym, płytkami ceramicznymi oraz panelami.

W pomieszczeniach łazienek posadzki z płytek ceramicznych. Posadzka holu

wejściowego wykończona płytkami ceramicznymi. Klatka schodowa wykończona lastryko oraz płytkami ceramicznymi.

**i) Rynny i rury spustowe:**

Rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej w stanie dobrym.

**j) Tynki:**

Tynki wewnętrzne cem.-wap, malowane. Tynki zewnętrzne elewacyjne wykończone na gładko, malowane.

**8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne**

Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizację sanitarną,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną,
- odgromową.

**9. Dokumentacja fotograficzna**



**Fot.1 – Wejście główne do budynku – widok od ul. Wronieckiej**





**Fot.2 – Elewacja tylna budynku**



**Fot.3 – Elewacja boczna budynku**



Fot.4 – Klatka schodowa przy wejściu głównym



Fot.5 – Hol





**Fot.6 – Sala zajęć**



**Fot.7 – Łazienka**

**Opracowała:**

inż. Patrycja Gilewicz