

INWENTARYZACJA OBIEKTU WRAZ Z DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania**
- 3. Lokalizacja**
- 4. Opis ogólny**
- 5. Zestawienie wielkości charakterystycznych**
- 6. Wykaz pomieszczeń**
- 7. Rozwiązania materiałowe**
- 8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne**
- 9. Dokumentacja fotograficzna**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJI

A-01 SEGMENT I – Rzut przyziemia	1: 100
A-02 SEGMENT I – Rzut piwnicy	1: 100
A-03 SEGMENT II – Rzut przyziemia	1: 100
A-04 SEGMENT II – Przekrój A-A	1: 50
A-05 SEGMENT III – Rzut przyziemia	1: 100
A-06 SEGMENT III – Przekrój B-B	1: 50
A-07 SEGMENT I – Rzut dachu	1: 100
A-08 SEGMENT II – Rzut dachu	1: 100
A-09 SEGMENT III – Rzut dachu	1: 100
A-10 Elewacje - Południowa i północna	1: 100
A-11 Elewacje - Wschodnia i zachodnia	1: 100
I-01 SEGMENT I Rzut przyziemia - Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-02 SEGMENT I Rzut piwnicy – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-03 SEGMENT II Rzut przyziemia – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-04 SEGMENT III Rzut przyziemia – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy w zakresie Prawa Budowlanego.

2 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czarnkowie, dla celów planowanej termomodernizacji. Powyższe opracowanie ma na celu ustalenie powierzchni i kubatury poszczególnych pomieszczeń, ustalenie gabarytów całego budynku oraz ustalenie konstrukcji poszczególnych elementów obiektu na podstawie wykonanych odkrywek oraz dokumentacji archiwalnych obiektu.

3 . LOKALIZACJA

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w Czarnkowie, Osiedle Parkowe 10, na działce o nr ewid. 221.

4. OPIS OGÓLNY

Zakres przedmiotowego opracowania można podzielić zasadniczo na trzy połączone ze sobą segmenty, dwa budynki z salami zajęć dla dzieci i pomieszczeniami dla pracowników, oraz budynek w formie łącznika.

Budynki wybudowane są w technologii murowanej z bloków prefabrykowanych betonowych oraz cegły pełnej. Budynki jednokondygnacyjne, częściowo podpiwniczony jeden z segmentów. Stropodach łącznika jednospadowy, dwa pozostałe segmenty budynku ze stropodachem dwuspadowym. Główne wejście do budynku przedszkola odbywa się przez jeden z segmentów, od drogi osiedlowej przylegającej do ul. Spacerowej.

5. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH

5.1. Powierzchnia zabudowy -	992,27m ²
5.2. Powierzchnia całkowita -	1268,88m ²
5.3. Powierzchnia użytkowa -	931,55 ² - pow. podłogi
5.4. Kubatura brutto -	4 628,64m ³

5.5. Wymiary budynku: - długość: 40,25m; szerokość: 36,54m; wys. max 5,30m (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu)

5.6. Ilość kondygnacji - 1 kondygnacja, częściowo podpiwniczony

6. WYKAZ POMIESZCZEŃ (m²)

PARTER - SEGMENT I			
Lp	Rodzaj pom.	Pow.[m2]	Posadzka
1	Hol	51,37	płytki ceramiczne
2	Gabinet	12,88	panele podłogowe
3	Hol	22,67	płytki ceramiczne
4	Pom.gosp.	8,49	płytki ceramiczne
5	Pom.gosp.	13,53	płytki ceramiczne

INWENTARYZACJA BUDOWLANA – PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2 W CZARNKOWIE

6	Gabinet	8,97	panele podłogowe
7	Łącznik	5,40	plytki ceramiczne
8	Zmywalnia	13,23	plytki ceramiczne
9	Kuchnia	26,42	plytki ceramiczne
10	Zaplecze kuch.	22,52	plytki ceramiczne
11	Przedsiónek	5,35	lastryko
12	Sala zajęć	75,59	panele podłogowe
13	Łazienka	12,28	plytki ceramiczne
14	Pom.magazynowe	3,38	plytki ceramiczne
15	Pom.magazynowe	1,66	plytki ceramiczne
16	Sala zajęć	72,89	panele podłogowe
17	Łazienka	11,86	plytki ceramiczne
18	Pom.magazynowe	3,45	plytki ceramiczne
19	Pom.magazynowe	1,66	plytki ceramiczne
20	Łazienka	6,76	plytki ceramiczne
RAZEM:		380,39 m2	

PIWNICA - SEGMENT I

Lp	Rodzaj pom.	Pow.[m2]	Posadzka
1	Klatka schodowa	6,82	plytki cer./lastryko
2	Pom.gosp.	4,02	posadzka bet.
3	Archiwum	15,31	plytki ceramiczne
4	Pom.magazynowe	22,39	posadzka bet.
5	Pom.magazynowe	23,62	posadzka bet.
6	Pom.gosp.	7,43	posadzka bet.
7	Pom.gosp.	21,84	posadzka bet.
RAZEM:		101,43 m2	

PARTER - SEGMENT II			
Lp	Rodzaj pom.	Pow.[m2]	Posadzka
1	Hol	51,07	płytki ceramiczne
2	Korytarz	20,59	płytki ceramiczne
3	Gabinet dyrektor	12,30	panele podłogowe
4	Gabinet wic.dyrekt.	9,56	panele podłogowe
5	Gabinet lekarski	9,56	płytki ceramiczne
6	Łazienka	2,76	płytki ceramiczne
7	Łazienka	8,24	płytki ceramiczne
8	Pom.gospodarcze	3,36	płytki ceramiczne
9	Pom.gospodarcze	4,71	płytki ceramiczne
10	Sala zajęć	66,53	wykładzina PVC
11	Łazienka	9,21	płytki ceramiczne
12	Kotłownia	3,08	płytki ceramiczne
13	Pom.magazynowe	1,65	wykładzina PVC
14	Pom.magazynowe	3,40	wykładzina PVC
15	Sala zajęć	74,47	wykładzina PVC
16	Łazienka	12,20	płytki ceramiczne
17	Pom.magazynowe	1,71	wykładzina PVC
18	Pom.magazynowe	3,56	wykładzina PVC
19	Sala zajęć	74,47	wykładzina PVC
20	Łazienka	12,08	płytki ceramiczne
RAZEM:		384,51 m2	

SEGMENT III - ŁĄCZNIK			
Lp	Rodzaj pom.	Pow.[m2]	Posadzka
1	Hol - Łącznik	59,84	płytki ceramiczne
2	Wiatrołap	5,38	płytki ceramiczne
RAZEM:		65,22 m2	

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

a) Fundamenty:

Brak możliwości wykonania pełnej inwentaryzacji fundamentów. Zgodnie z dokumentacją archiwalną: ławy z betonu żwirowego, pod ławami podsypka piaskowo-żwirowa gr.10cm.

Mury fundamentowe z bloków żwirobetonowych na zaprawie cementowej.

b) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z bloków prefabrykowanych betonowych typu BZ/297. Filarki międzyokienne z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Brak termoizolacji ścian zewnętrznych. Na elewacji widoczne miejscowe spękania oraz nieznaczące zarysowania ścian.

c) Dach:

Stropodach wentylowany jednospadowy (łącznie) i dwuspadowy (pozostała część budynku), strop z płyt kanałowych izolowany warstwą wełny lub trocinobetonem gr.~10cm (wg dokumentacji archiwalnej). Warstwę spadkową wykonano z płyty korytkowej gr. 10 cm opartej na ściankach ażurowych. Izolacja zewnętrzna – papa termozgrzewalna.

d) Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz bloczków typu suporeks.

e) Schody:

Schody zewnętrzne i wewnętrzne betonowe wykończone lastriko lub kamyczkiem płukany.

f) Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna i drzwi zewnętrzne drewniane w stanie dostatecznym. Drzwi PVC zewnętrzne w ścianie szczytowej Segmentu I oraz łączniku. W oknach stwierdzono nieszczelności. Drzwi zewnętrzne kotłowni stalowe. Stolarka wewnętrzna płycinowa, częściowo wymieniona.

g) Kominy:

Murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym.

h) Posadzki:

Posadzki w pomieszczeniach z wykładziny pcv oraz płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach łazienek posadzki z płytek ceramicznych. Hol wykończony płytkami ceramicznymi. Brak możliwości wykonania szczegółowych odkrywek warstw posadzek – warstwy określono na podstawie dokumentacji archiwalnej.

i) Rynny i rury spustowe:

Rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej w stanie dobrym.

j) Tynki:

Tynki wewnętrzne cem.-wap, malowane. Tynki zewnętrzne elewacyjne typu 'baranek'.

8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne

Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizację sanitarną,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną,
- odgromową.

9. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 – Wejście główne do budynku (Segment I)



Fot.2 – Wejście do łącznika (Segment III)



Fot.3 – Widok na Segment I (lewa strona), Segment III (łącznik) i Segment II (prawa strona) od strony placu zabaw



Fot.4 – Widok na Segment II



Fot.5 – Hol łącznika (Segment III)



Fot.6 – Sala zajęć



Fot.7 – Fragment holu Segmentu II



Fot.8 – Kuchnia (Segment I)

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Dreżewski