

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla robót polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych w pomieszczeniach po MOPS w budynku Urzędu Miasta przy Placu Wolności 6 w Czarnkowie.

Nazwa zamówienia:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH
W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE MIASTA CZARNKOWA
CZĘŚĆ IV – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych w pomieszczeniach po MOPS w budynku Urzędu Miasta przy Placu Wolności 6 w Czarnkowie.

Zamawiający:

GMINA MIASTA CZARNKÓW
Plac Wolności 6
64-700 Czarnków
woj. wielkopolskie

Adres obiektu:

Urząd Miasta, Plac Wolności 6 w Czarnkowie;

Kod zamówienia według CPV:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych w pomieszczeniach po MOPS w budynku Urzędu Miasta przy Placu Wolności 6 w Czarnkowie;

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:

- wykonanie inwentaryzacji wraz z oceną techniczną,
- sporządzenie pełnobrańowej dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie dokumentacji z właściwymi służbami,
- uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót – zgodnie z przepisami prawa),
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- przygotowanie dokumentów kolaudacyjnych (protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych modernizacji pomieszczeń MOPS w budynku Urzędu Miasta, Plac Wolności 6 w Czarnkowie;

1. powierzchnia użytkowa objęta zamówieniem: 49,12 m²
2. wymiary: ok. max. 8,64 m² x 6 m²
3. wysokość pomieszczeń: 3,05 m

Aktualny podział funkcjonalny:

1. Biuro 1: 19,00 m²
2. Biuro 2: 8,44 m²
3. Biuro 3: 9,41 m²
4. Korytarz: 12,27 m²

Oczekiwania Zamawiającego związane z funkcjonalnością pomieszczeń

Zamawiający oczekuje uzyskania następującego układu funkcjonalnego pomieszczeń:

- Biuro 1 – powierzchnia ok. 29 m².
- Biuro 2 – powierzchnia ok. 15 m².
- Biuro 3 – powierzchnia ok. 6 m².

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona inwentaryzacji stanu istniejącego oraz przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy układ funkcjonalny pomieszczeń. Zakres zamówienia wymaga wykonania kompleksowych robót budowlanych w pomieszczeniach. W wyniku realizacji zamówienia poprawi się funkcjonalność pomieszczeń. Przystosowane zostaną one do aktualnych potrzeb Urzędu Miasta, polepszy się również ich estetyka a dzięki temu podwyższy się jakość świadczonych usług.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamówienie obejmuje projekt oraz wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach po MOPS w budynku Urzędu Miasta, Plac Wolności 6 w Czarnkowie;. Realizowane roboty remontowe mają w efekcie przystosować pomieszczenia do aktualnych potrzeb Urzędu Miasta, usprawnić jego funkcjonowanie oraz zapewnić poprawę estetyki miejsca przestrzeni publicznej.

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych

Po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i decyzji należy wykonać kompleksowo roboty budowlane w zakresie określonym w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

Dokumentacje winny spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów (w tym Ustawy Prawo Budowlane) w zakresie prawidłowości procesu inwestycyjnego.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Zastosowane materiały powinny posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich parametry (deklaracje właściwości użytkowych oraz jeśli wymagane atesty higieniczne, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z przepisami prawa).

Materiały wykończeniowe (w tym w szczególności posadzki, farby, lakiery, itp.) oraz wyposażenie muszą posiadać wymagane przepisami prawa pozwolenia i atesty do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej.

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **koncepcja** w zakresie jej zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzgodnień z Zamawiającym;
- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacjach projektowych przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane materiały i urządzenia**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu posiadanych atestów do stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót** w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektowo-techniczną.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór końcowy po zakończeniu robót.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania robót oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlano-instalacyjnych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – minimum 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.

1.2.3. Wymagania szczegółowe

1.2.3.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę **propozycji rozwiązań projektowych** celem ich oceny i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowo-technicznej.

Wykonawca opracuje **dokumentację projektową** w 4 egz. w wersji papierowej, dodatkowo 1 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja musi zawierać:

- **koncepcję projektową,**
- **kompletny projekt wielobranżowy budowlany i wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,**
- **karty techniczne proponowanych rozwiązań materiałowych i wyposażenia,**
- **komplet opinii i uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami w zakresie p.poż i sanitarnohigienicznym (jeśli wymagane).**

1.2.3.2. Zakres prac.

Roboty będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywane będą w następującym zakresie:

a) Roboty budowlane:

- a. Niezbędne roboty rozbiórkowe (zgodnie z projektem wybranego rozwiązania wykonawcy):

- i. demontaż okładzin oraz stelaży konstrukcyjnych ścian działowych, w tym również ściany ALU,
 - ii. demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
 - iii. demontaż okładzin podłogowych,
 - iv. skucie posadzki;
 - v. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów (oczyszczenie, zeskrabanie starych powłok malarskich).
- b. Ściany i sufity:
- i. wykonanie miejscowych napraw tynku po zdemontowanych ścianach działowych oraz stolarce drzwiowej;
 - ii. wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej szkieletowej z rusztem stalowym obłożonym obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi zgodnie z projektem wybranego rozwiązania wykonawcy;
 - iii. wykonanie nowej ściany ALU dzielącej nowowyzdzielone pomieszczenia (biura) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, przeszklonej, wyposażonej w dwa skrzydłami drzwiowe, o wymiarach ok. 6 m x 3,05 m;
 - iv. zagruntowanie podłóży wraz z wykonaniem gładzi szpachlowych na ścianach i sufitach,
 - v. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi.
- c. podłóża i posadzki:
- i. wykonanie niezbędnych prac naprawczych posadzki – w przypadku stwierdzenia pęknięć, rys lub wykruszeń posadzki betonowej, zaobserwowane ubytki zamknąć trwale żywicą naprawczą epoksydową;
 - ii. zagruntowanie oczyszczonego podłóża;
 - iii. wykonanie nowej posadzki i warstwy wyrównującej samopoziomującej;
 - iv. ułożenie posadzki z wykładziny PCV, np. TARKET GRANIT z wywinięciem cokolika na ścianę na wysokość 10 cm
- d. Inne:
- i. dostawa i montaż okna podawczego ALU o szerokości ok. 160 cm z dwustronną ładą podawczą wykonaną z konglomeratu o szerokości 80 cm – dokładne wymiary i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

b) Roboty instalacyjne:

- a. roboty demontażowe, w tym:
 - i. demontaż istniejącej instalacji klimatyzacji na ścianach przeznaczonych do rozbiórki;
 - ii. demontaż istniejących grzejników na czas przeprowadzonych robót;
 - iii. demontaż opraw oświetleniowych oraz instalacji elektrycznej (włączniki, gniazda elektryczne) kolidującej z projektowanymi pracami;
- b. wykonanie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie uzgodnionym z Zamawiającym wraz z montażem osprzętu i opraw oświetleniowych,
- c. montaż grzejników;
- d. montaż urządzeń klimatyzacji w nowej lokalizacji wraz odpowiednią modernizacją instalacji.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na Placu Wolności 6 w Czarnkowie.

Realizacja zamówienia docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 późn. zmian.) i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy w/wym. realizacji.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223 poz. 1655 z późn.zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oczekiwany przez Zamawiającego układ funkcjonalny pomieszczeń.

