

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla robót polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych zaplecza sanitarnego dla obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wronieckiej 30 w Czarnkowie.

Nazwa zamówienia:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH
W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE MIASTA CZARNKOWA
CZĘŚĆ V – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych zaplecza sanitarnego dla obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wronieckiej 30 w Czarnkowie.

Zamawiający:

GMINA MIASTA CZARNKÓW
Plac Wolności 6
64-700 Czarnków
woj. wielkopolskie
www.czarnkow.pl

Adres obiektu:

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Wronieckiej 30 w Czarnkowie;

Kod zamówienia według CPV:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych zaplecza sanitarnego dla obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Czarnkowie;

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:

- wykonanie inwentaryzacji wraz z oceną techniczną,
- sporządzenie pełnobranżowej dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie dokumentacji z właściwymi służbami,
- uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót – zgodnie z przepisami prawa),
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- przygotowanie dokumentów kolaudacyjnych (protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zaplecza sanitarnego dla obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Czarnkowie;

1. powierzchnia użytkowa w budynku Szkoły objęta zamówieniem: ok. 75 m²
2. powierzchnia terenów zewnętrznych objęta zamówieniem: ok. 75 m²

Zamówienie polegać będzie na wyodrębnieniu zaplecza sanitarnego w miejscu istniejącej klatki schodowej (boczna klatka schodowa od strony boiska szkolnego), wykonaniu niezbędnych przyłączy i instalacji oraz robót wykończeniowych wraz białym montażem i dostawą wyposażenia. Przyłącza należy poprowadzić z klasy nr 119, w której należy wykonać niezbędne prace budowlane odtworzeniowe. Zamówienie obejmuje również wykonanie robót zewnętrznych związanych z utwardzeniem terenu (pochylnia umożliwiająca korzystanie z zaplecza sanitarnego przez osoby niepełnosprawne).

Oczekiwania Zamawiającego związane z funkcjonalnością budynku

Zamawiający oczekuje uzyskania następującego układu funkcjonalnego pomieszczeń:

- toaleta damska przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.
- toaleta męska przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.
- magazynek podręczny o powierzchni ok 9-10 m²
- klatka schodowa pozostała z wydzielenia pomieszczeń sanitarnych oraz magazynku.

Wyodrębnione pomieszczenia sanitarne należy przystosować dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona inwentaryzacji stanu istniejącego, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy układ funkcjonalny pomieszczeń oraz koncepcję wykonania robót zewnętrznych. Zakres zamówienia wymaga wykonania kompleksowych robót budowlanych w budynku oraz w jego najbliższym otoczeniu w zakresie wszystkich branż. Nie zmienia się funkcja budynku.

W wyniku realizacji zamówienia ogólnodostępne zewnętrzne obiekty sportowe i rekreacyjne znajdujące się na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Czarnkowie zyskają zaplecze sanitarne co zwiększy komfort ich użytkowania i funkcjonalność a tym samym również zwiększy się zainteresowanie rekreacją i sportem wśród mieszkańców miasta.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamówienie obejmuje projekt oraz wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wronieckiej 30 w Czarnkowie oraz w jego najbliższym otoczeniu. Realizowane roboty remontowe mają w efekcie zapewnić zaplecze sanitarne dla zewnętrznych, ogólnodostępnych obiektów sportowych znajdujących się na terenie Szkoły, tym samym usprawnić ich funkcjonowanie oraz zapewnić poprawę estetyki miejsca przestrzeni publicznej.

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych

Po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i decyzji należy wykonać kompleksowo roboty budowlane w zakresie określonym w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

Dokumentacje winny spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów (w tym Ustawy Prawo Budowlane) w zakresie prawidłowości procesu inwestycyjnego.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Zastosowane materiały powinny posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich parametry (deklaracje właściwości użytkowych oraz jeśli wymagane atesty higieniczne, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z PN).

Materiały wykończeniowe (w tym w szczególności posadzki, farby i lakiery) oraz wyposażenie muszą posiadać wymagane przepisami prawa pozwolenia i atesty do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej.

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **koncepcja** w zakresie jej zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzgodnień z Zamawiającym;
- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacjach projektowych przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane materiały i urządzenia**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu posiadanych atestów do stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót** w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektowo-techniczną.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór końcowy po zakończeniu robót.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania robót oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlano-instalacyjnych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – minimum 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.

1.2.3. Wymagania szczegółowe

1.2.3.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę **propozycji rozwiązań projektowych** celem ich oceny i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowo-technicznej.

Wykonawca opracuje **dokumentację projektową** w 4 egz. w wersji papierowej, dodatkowo 1 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja musi zawierać:

- inwentaryzację stanu aktualnego wraz z oceną techniczną,
- kompletny projekt wielobranżowy budowlany i wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- karty techniczne proponowanych rozwiązań materiałowych i wyposażenia,
- komplet opinii i uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami w zakresie p.poż i sanitarnohigienicznym (jeśli wymagane).

1.2.3.2. Zakres prac.

Roboty będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywane będą w następującym zakresie:

1. Roboty budowlane w obrębie istniejącej klatki schodowej:

- a. Niezbędne roboty rozbiórkowe – zgodnie z projektem wybranego rozwiązania wykonawcy;
- b. podłoża i posadzki:
 - i. wykonanie podkładu na gruncie z betonu żwirowego B-10,
 - ii. wykonanie podmurówki z bloczków betonowych gr. 25 cm,
 - iii. uzupełnienie podłoża wraz z jego zagęszczeniem w celu wyrównania poziomu posadzki,
 - iv. wykonanie warstw podposadzkowych (izolacji przeciwwodnej i termicznej),
 - v. wykonanie posadzki z zaprawy cementowej zbrojonej siatką – zgodnie z projektem wybranego rozwiązania wykonawcy,
 - vi. wykonanie nowych okładzin (płytką podłogową antypoślizgowość min. R9) 33x33 cm np. *Nowa Gala, seria QZ, struktura*, zgodnie projektem wybranego rozwiązania wykonawcy;
 - vii. wykonanie okładzin schodów z płytek gres 33x33, np. *Nowa Gala, seria QZ, struktura*, na zaprawie klejowej.
- c. ściany i sufity:
 - i. wykonanie niezbędnych ścian z betonu komórkowego 59x24 na zaprawie klejowej w celu uzyskania zamierzonego podziału funkcjonalnego,
 - ii. ułożenie nadproży prefabrykowanych nad otworami w ścianach murowanych,
 - iii. gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
 - iv. wykonanie tynków na nowych ścianach oraz uzupełnienie tynków w istniejących,
 - v. licowanie ścian w pomieszczeniach toalet płytkami 20x20 cm na całej wysokości, np. *Tubądzin, pastel* – zgodnie z projektem wybranego rozwiązania wykonawcy,
 - vi. wykonanie gładzi gipsowej wraz z dwukrotnym malowaniem ścian w pozostałej klatce schodowej, pomieszczeniu magazynku oraz sufitów we wszystkich pomieszczeniach.
- d. stolarka otworowa:
 - i. stolarka drzwiowa zewnętrzna (toalety) – drzwi aluminiowe ciepłe, pełne, rozwierne, automatyczne, jednoskrzydłowe (wyposażenie – zamek drzwiowy monetowy, z samozamykaczem), wymiary 90x210 cm, usytuowanie, kolor i wzornictwo uzgodnione z Zamawiającym – 2 szt.,
 - ii. stolarka drzwiowa zewnętrzna (klatka schodowa) – drzwi aluminiowe ciepłe, przeszklone, dwuskrzydłowe, z zamykaczem o wymiarach 140x210 cm, usytuowanie, kolor i wzornictwo uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania,
 - iii. stolarka drzwiowa wewnętrzna (klatka schodowa) – drzwi aluminiowe, przeszklone, dwuskrzydłowe, z samozamykaczem, o wymiarach 140x210 cm, usytuowanie, kolor i wzornictwo uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania,
 - iv. stolarka drzwiowa wewnętrzna (magazynek) – drzwi aluminiowe, pełne, jednoskrzydłowe, wypełnienie typu sandwich, z samozamykaczem o wymiarach 120x210 cm, usytuowanie, kolor i wzornictwo uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.

2. Roboty elektryczne:

- a. Montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą elektryczną, gniazd, włączników,
- b. Montaż opraw oświetleniowych IP65 wyposażonych w czujniki ruchu – ilość zapewniająca uzyskanie natężenia oświetlenia na wymaganym przepisami prawa poziomie,
- c. Montaż instalacji oświetlenia awaryjnego,
- d. Montaż pojemnościowego podgrzewacza wody.

3. Roboty sanitarne (doprowadzenie instalacji z klasy nr 119):

- a. Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
- b. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
- c. Wykonanie instalacji wodociągowej,

- d. Biały montaż,
 - e. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
4. Wyposażenie:
- a. Pochwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej;
 - b. Dozowniki do mydła, papieru toaletowego, kosze na śmieci, lustra, itp. ze stali nierdzewnej;
 - c. Suszarki do rąk w obudowie ze stali nierdzewnej (2 szt.), z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych;
 - d. Wieszaki;
5. Roboty remontowe w obrębie klasy nr 119:
- a. Demontaż posadzki z płytek PCV,
 - b. Wykonanie przyłącza wod-kan do nowych pomieszczeń sanitarnych,
 - c. Przygotowanie nawierzchni ścian do malowania (zmycie starych warstw, gruntowanie gładź gipsowa),
 - d. Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
 - e. Wykonanie nowej posadzki w miejscu przeprowadzenia instalacji sanitarnych wraz z warstwami podposadzkowymi,
 - f. Wykonanie fartucha z płytek 30x30 nad umywalką,
 - g. Montaż umywalki wraz z baterią ścienną.
6. Roboty zewnętrzne zagospodarowania terenu:
- a. Rozebranie chodnika z płyt betonowych,
 - b. Roboty ziemne – profilowanie i zagęszczenie podłoża,
 - c. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,
 - d. Wykonanie odwodnienia liniowego.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością przy ul. Wronieckiej 30 w Czarnkowie.

Realizacja zamówienia docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 późn. zmian.) i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy w/wym. realizacji.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223 poz. 1655 z późn.zm.).

2.2. Informacje dodatkowe

Załączniki:

Nr 1 – Istotne dla Zamawiającego proponowane elementy wykończenia wewnątrz oraz wyposażenia.

Nr 2 – obszar objęty zamówieniem

ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO PROPONOWANE ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ ORAZ WYPOSAŻENIA

Opisane elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia, jeżeli wskazano dla nich nazwy własne, należy traktować jako przykładowe, wskazujące jedynie minimalne parametry techniczne, oczekiwany przez Zamawiającego standard wykonania (wzornictwo, styl, kolorystykę).

Należy zastosować wyposażenie oraz elementy wykończeniowe podobne do zaproponowanych w niniejszym opisie lub zgodne z innym rozwiązaniem wybranego wykonawcy, zaakceptowane przez Zamawiającego, spełniające wymagania Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

BIAŁY MONTAŻ

1. Umywalka – WC dla osób niepełnosprawnych, 65 cm



np. NOVA TOP bez barier Koło

2. Pisuar



np. Felix Koło

3. Miska ustępowa – WC dla osób niepełnosprawnych



np. NOVA TOP Koto

OBSZAR OBJĘTY ZAMÓWIENIEM

