

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### Remont pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Browarnej 6 64-700 Czarnków

#### Dla wszystkich pomieszczeń

- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych (budowlanych, instalacji elektrycznej i sanitarnej)
- wykonanie remontu sufitu, ścian oraz posadzki, w tym:
- roboty budowlane
  - gruntowanie, uzupełnienie tynków na ścianach i suficie
  - ułożenie gładzi gipsowych na suficie wraz z dwukrotnym malowaniem farbami odpowiednimi do rodzaju pomieszczenia w budynku użyteczności publicznej, w kolorystyce ustalonej z Zamawiającym,
  - wymiana podokienników na podokienniki z konglomeratu
  - renowacja grzejników (malowanie farbą olejną przeznaczoną do renowacji grzejników),
- roboty elektryczne:
  - demontaż starego i montaż nowego okablowania
  - dostawa i montaż nowego osprzętu elektrycznego (gniazd, włączników, opraw oświetleniowych)

#### Sanitariat (WC)

- roboty budowlane
  - rozbiórka ścianek działowych,
  - ułożenie płytek na ścianach 20x25 cm, na wysokość 2,00 m
  - wykonanie nowej posadzki gresowej z płytek 30x30 cm, np. Nowa Gala seria SP
  - zabudowa instalacji sanitarnych płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie (w tym wykonanie rewizji dla zaworów instalacji sanitarnej)
  - wymiana stolarki drzwiowej z poszeżeniem otworu drzwiowego (drzwi płytowe 90x200, pełne z płyty wiórowej otworowej w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą z litego drewna)
  - montaż 3 kabin sanitarnych z płyt wiórowych gr 18 mm laminowanych obustronnie folia melaninową lub laminat, brzegi płyt obrobione profilem aluminiowym, konstrukcja nośna z profili aluminiowych drzwi na 3 zawiasach, wysokość kabin 2,00 m
- roboty sanitarne:
  - wykonanie nowych instalacji sanitarnych (kanalizacyjnej, wodociągowej, c.o., c.w.u.) wraz z podejściami do osprzętu sanitarnego,
  - biały montaż (osprzęt sanitarny: 3 miski ustępowe typu compact kompletne z armaturą, spłuczką i sedesem np. Nova Pro Koło, 1 umywalka szer. 60 cm np. Nova Pro Koło, 1 bateria, 1 przepływowy podumywalkowy podgrzewacz wody o mocy min. 3,5 kW, 1 suszarka do rąk, 1 dozownik mydła zamykany na kluczyk, metalowa obudowa, 3 pojemniki na papier toaletowy zamykany na kluczyk, metalowa obudowa).

- roboty elektryczne:
  - demontaż starego i montaż nowego okablowania
  - dostawa i montaż nowego osprzętu elektrycznego (gniazd, włączników, opraw oświetleniowych)

#### **Pomieszczenie kuchenne:**

- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych (budowlanych, instalacji elektrycznej i sanitarnej)
- wykonanie remontu sufitu, ścian oraz posadzki, w tym:
- roboty budowlane
  - ułożenie płytek na ścianach 20x25 cm,
  - wykonanie nowej posadzki gresowej z płytek 30x30 cm, np. Nowa Gala seria SP
  - zabudowa instalacji sanitarnych płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie (w tym wykonanie rewizji dla zaworów instalacji sanitarnej)
  - wymiana podokienników na podokienniki z konglomeratu
  - wymiana stolarki drzwiowej z poszeżeniem otworu drzwiowego (drzwi płytowe 90x200, pełne z płyty wiórowej otworowej w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą z litego drewna)
- roboty sanitarne:
  - wykonanie nowych instalacji sanitarnych (kanalizacyjnej, wodociągowej) wraz z podejściami do osprzętu sanitarnego,
  - biały montaż (wyposażenie kuchni – zlewozmywak ze stali nierdzewnej z szafką, bateria, przepływowo podgrzewacz podumywalkowy min. 3,5 kW)

#### **Pomieszczenia biurowe, świetlica, zaplecze świetlicy**

- roboty rozbiórkowe i demontażowe:
  - demontaż posadzki,
  - demontaż drewnianych ścianek działowych
  - demontaż boazerii ze sklejk
  - przygotowanie powierzchni - zeskrabanie i zmycie farb na ścianach i suficie
  - wykucie nowego otworu na drzwi do świetlicy
- roboty budowlane
  - wykonanie warstw podposadzkowych wraz z przygotowaniem pod ułożenie posadzki (gruntowanie, warstwy wyrównujące, samopoziomujące),
  - wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej PCV, np. TARKET GRANIT z wywinięciem cokolika na wysokość min. 10 cm
  - wymiana stolarki drzwiowej z poszeżeniem otworu drzwiowego 4 drzwi płytowe 90x200, pełne z płyty wiórowej otworowej w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą z litego drewna
  - wstawienie drzwi płytowe 120x200 (jedne skrzydło 90, drugie 30), pełne z płyty wiórowej otworowej w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą z litego drewna

## **Korytarz**

- roboty budowlane
  - wykonanie sufitu podwieszanego na konstrukcji stalowej z płyt dekoracyjnych 60x60 cm
  - Wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe dwuskrzydowe całkowicie przeszklone szkłem bezpiecznym 1600x2100 z naświetlem 1600x950
  - wykonanie warstw podposadzkowych wraz z przygotowaniem pod ułożenie posadzki (gruntowanie, warstwy wyrównujące, samopoziomujące),
  - wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej PCV, np. TARKET GRANIT z wywinięciem cokolika na wysokość min. 10 cm

### **Szczegółowy opis zamówienia zawierają:**

- przedmiary robót - załącznik nr 4a.
- rysunki techniczne, opisy techniczne - załącznik nr 4b