**Załącznik nr 4**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynków na który składaja się natepujące zadania:

**Zadanie 1:** Kościuszki 70 – remont elewacji od strony ulicy Kościuszki i od strony ul. Markiewicza wyprawą elewacyjną silikatową ,częściową wymiana stolarki okiennej, impregnacją elementów drewnianych.

**Zadanie 2:** Spokojna 5 – docieplenie budynku styropianem gr 10 cm z wyprawą elewacyjną silikatową oraz docieplenie stropodachu ekofibrem gr. 20 cm po konsolidacji..

Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień**: (CPV):**

**45443000-4 - roboty elewacyjne**

**45442110-1 – malowanie budynków**

**45321000-3 – izolacja cieplna**

Szczegółowy opis zawierają:

- przedmiary robót **- załącznik nr 4a**.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych **- załącznik nr 4b**

**-** fotografie elewacji budynków przeznaczonych do remontu **– załacznik nr 4c**

3. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót.

4.Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z dołączonymi przedmiarami robót.

5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia rękojmi i gwarancji na okres minimum **3 lat,** licząc od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmować będzie swoim zakresem wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia oraz wbudowane materiały.

6. Przed podpisaniem umowy, wykonawca którego oferta została wybrana, dostarczy zamawiającemu kosztorys ofertowy na wartość określoną w formularzu oferty (zał. 1).

7. Wykonawca robót przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału związanego z realizacją przedmiotu umowy, przedłoży inwestorowi dokumenty z których będzie wynikać, że zastosowane materiały spełniają wymogi określone w SIWZ.

8. Tam gdzie w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

9. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a w ich braku inne stosowane normy w kolejności zgodnej z art. 30 ust. 2 i 3 ustawy PZP.