

INWENTARYZACJA OBIEKTU WRAZ Z DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Lokalizacja
4. Opis ogólny
5. Zestawienie wielkości charakterystycznych
6. Wykaz pomieszczeń
7. Rozwiązania materiałowe
8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne
9. Dokumentacja fotograficzna
10. Opinia stanu technicznego

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJI

INW01 Rzut piwnicy	1: 100
INW02 Rzut parteru	1: 100
INW03 Przekrój 1-1	1: 50
INW04 Rzut dachu	1: 100
INW05 Elewacje	1: 100

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy w zakresie Prawa Budowlanego.

2 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji części budynku gimnazjum publicznego w Czarnkowie (łącznik budynku szkoły z budynkiem sali gimnastycznej) dla celów planowanej rozbiórki. Opracowanie ma na celu ustalenie powierzchni i kubatury poszczególnych pomieszczeń, ustalenie gabarytów fragmentu budynku oraz ustalenie konstrukcji poszczególnych elementów obiektu na podstawie wykonanych odkrywek oraz dokumentacji archiwalnych obiektu.

3 . LOKALIZACJA

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w Czarnkowie, przy ul. Wronieckiej 136, na działce o nr ewid. **2211/2 oraz 2211/4.**

4. OPIS OGÓLNY

Budynek szkoły można podzielić na trzy połączone ze sobą budynki stanowiące część gimnazjum publicznego w Czarnkowie.

Opracowanie obejmuje budynek w formie łącznika, jednokondygnacyjnego, podpiwniczony, wybudowanego w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem jednospadowym. Wejście do budynku łącznika odbywa się poprzez główny budynek szkoły oraz poprzez wejście gospodarcze od strony ściany szczytowej. Wejście główne do szkoły znajduje się od strony ulicy Wronieckiej.

5. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH

- | | |
|--|---|
| 5.1. Powierzchnia zabudowy całego budynku - | 1146,46m ² |
| - <u>w tym zakres projektowy:</u> | <u>239,13m²</u> |
| 5.2. Powierzchnia całkowita całego budynku - | 2857,53m ² |
| - <u>w tym zakres projektowy:</u> | <u>472,20m²</u> |
| 5.3. Powierzchnia użytkowa całego budynku - | 2354,48m ² - pow. podłogi |
| - <u>w tym zakres projektowy:</u> | <u>388,14m² - pow. podłogi</u> |
| 5.4. Kubatura brutto całego budynku - | 10 207,13m ³ |
| - <u>w tym zakres projektowy:</u> | <u>1513,80m³</u> |
| 5.5. Wymiary budynku łącznika: | |
| - długość: 16,44m; szerokość: 14,57m; wys. max 3,92m (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu) | |
| 5.6. Ilość kondygnacji - | |
| - <u>Łącznik: 1 kondygnacja, podpiwniczony</u> | |
| - Poza zakresem: Budynek główny: 3 kondygnacje, częściowo podpiwniczony | |
| - Poza zakresem: Sala gimnastyczna: 1 kondygnacja, niepodpiwniczony | |

6. WYKAZ POMIESZCZEŃ (m²)

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. [m ²]	Rodzaj posadzka
PIWNICA			
-1.1	KORYTARZ+KLATKA SCHODOWA	28,51	POSADZKA BET.
-1.2	POM.MAGAZYNOWE	11,64	POSADZKA BET.
-1.3	WC	3,87	POSADZKA BET.
-1.4	STARA KOTŁOWNIA	44,17	POSADZKA BET.
-1.5	POM.MAGAZYNOWE	22,76	POSADZKA BET.
-1.6	POM.MAGAZYNOWE	22,95	POSADZKA BET.
-1.7	POM.MAGAZYNOWE	18,67	POSADZKA BET.
-1.8	POM.MAGAZYNOWE	14,52	POSADZKA BET.
-1.9	POM.MAGAZYNOWE	10,96	POSADZKA BET.
-1.10	POM.MAGAZYNOWE	11,38	POSADZKA BET.
RAZEM (PIWNICA):		189,43 m2	
PARTER			
0.1	SALA NR 17 (ŚWIETLICA)	62,06	PŁYTKI CER.
0.2	SALA NR 13	54,30	WYKŁADZINA PVC
0.3	POM.NR 16 (SZATNIA)	15,65	PŁYTKI CER.
0.4	POM.SOCJALNE	12,42	PŁYTKI CER.
0.5	ŁAZIENKA (SOCJALNA)	1,66	PŁYTKI CER.
0.6	PRZEDSIONEK	11,66	LASTRYKO
0.7	POM.MAGAZYNOWE	10,69	WYKŁADZINA PVC
0.8	KORYTARZ ŁĄCZNIKA	30,27	LASTRYKO
RAZEM (PARTER):		198,71	
ŁĄCZNIE:		388,14	

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**a) Fundamenty:**

Brak możliwości wykonania pełnej inwentaryzacji fundamentów. Zgodnie z dokumentacją archiwalną: fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, nieocieplone.

b) Ściany zewnętrzne

Murowane gr.40-42 cm z cegły kratówki na zaprawie cem.-wap.
Występują miejscowe spękania ścian, zarysowania oraz braki w materiale.

c) Dach:

Stropodach wentylowany, strop gęstożebrowy typu DZ-3, nieizolowany termicznie. Warstwę spadkową wykonano z płyty żelbetowej gr.~8 cm opartej na ściankach ażurowych. Izolacja zewnętrzna – papa termozgrzewalna.

d) Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz cegły kratówki grubości 25cm i 12cm.

- e) **Schody:**
Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe wykończone lastryko.
- f) **Stropy:**
Strop między kondygnacyjny gęstożebrowy typu DZ-3.
- g) **Stolarka okienna i drzwiowa:**
Okna i drzwi drewniane w stanie dostatecznym. W oknach stwierdzono nieszczelności. Drzwi zewnętrzne stalowe (nieocieplone). Stolarka wewnętrzna pływająca.
- h) **Kominy:**
Murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym.
- i) **Posadzki:**
Posadzki w pomieszczeniach z wykładziny pcv oraz płytek ceramicznych. W pomieszczeniach łazienek posadzki z płytek ceramicznych. Hol wykończony lastryko. Brak możliwości wykonania szczegółowych odkrywek warstw posadzek – warstwy określono na podstawie dokumentacji archiwalnej.
- j) **Rynny i rury spustowe:**
Rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej w stanie dobrym.
- k) **Tynki:**
Tynki wewnętrzne cem.-wap, malowane. Tynki zewnętrzne elewacyjne typu 'baranek'.

8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne

Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizację sanitarną,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną,
- odgromową.

9. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 – Widok na budynek główny (poza zakresem opracowania) od strony ulicy Wronieckiej



Fot.2 – Widok na budynek główny (poza zakresem opracowania) i łącznik od strony ulicy Wronieckiej



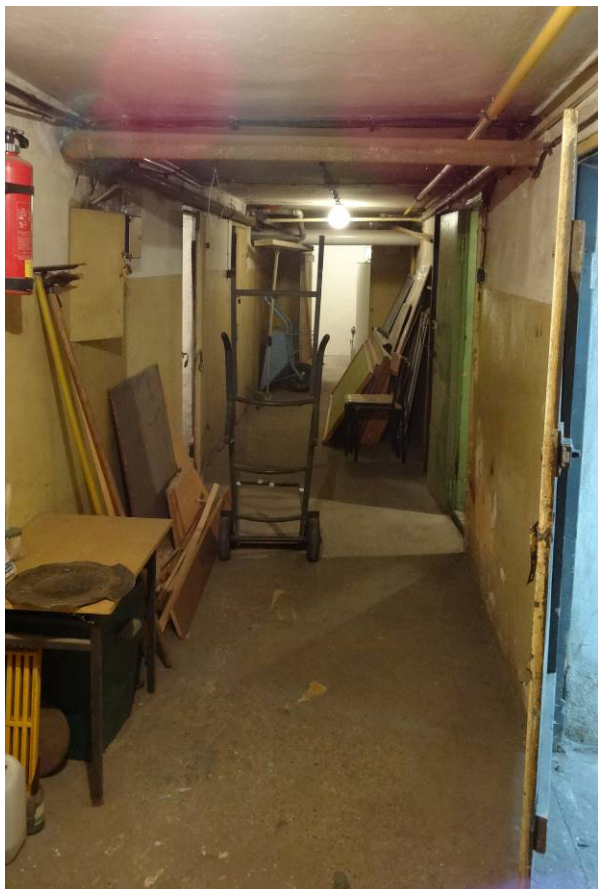
Fot.3 – Widok na budynek sali gimnastycznej (poza zakresem opracowania) i łącznik od strony wjazdu na teren boiska szkoły



Fot.4 – Korytarz łącznika



Fot.5 – Widok na dach łącznika i sali gimnastycznej (poza zakresem opracowania)



Fot.10 – Piwnica łącznika – korytarz

10. Opinia stanu technicznego

Na podstawie wizji lokalnej i przeprowadzonych badań makroskopowych stwierdza się, że przedmiotowy budynek łącznika oraz przyległe do niego budynki szkoły i sala gimnastyczna są w dobrym stanie technicznym.

W przedmiotowym budynku łącznika widoczne są nieliczne spękania oraz zarysowania. Stolarka okienna i drzwiowa jest nieszczelna i nie spełnia obecnie obowiązujących norm w zakresie ochrony cieplnej. Brak śladów korozji, zawilgocenia ścian, nierównomiernego osiadania budynków.

Budynek nadaje się do dalszego użytkowania. Jednakże, ze względu na planowaną zmianę funkcji użytkowej, budynek łącznika został przeznaczony do rozbiórki. Planuje się zmianę istniejącego budynku, stanowiącego łącznik budynku szkoły z salą gimnastyczną, na budynek dydaktyczny.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Dreżewski