



Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: „Rozbudowa budynku Publicznego Gimnazjum (aktualnie Szkoły Podstawowej nr 2) przy ul. Wronieckiej 136 w Czarnkowie” numer ogłoszenia 624122-N-2017:

Niniejszym, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w związku z otrzymaniem zapytań, dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Zapytanie nr 1

1. Czy Zamawiający dopuści dokonanie cesji umowy na rzecz banku prowadzącego rachunek wykonawcy i kredytującego jego działalność w związku z koniecznością uzyskania kredytu pod przedmiotową inwestycję? Zakaz przeniesienia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie, w tym również cesji (zapisy par. 19 ust. 1 umowy) uniemożliwia sfinansowanie przedmiotowego zamówienia przez wykonawcę, w szczególności w kontekście limitów finansowych płatności Zamawiającego w 2018 roku w wysokości 1.000.000,00 zł i wymaganego w 2018 roku kilkukrotnie wyższego zaangażowania finansowego ze strony wykonawcy.
2. Proszę o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do poziomu 5% wartości zamówienia brutto. Przy założeniu wartości zamówienia na poziomie 4.000.000,00 zł aktualna przyjęta przez Zamawiającego wartość zabezpieczenia (10% wartości zamówienia brutto) wymusza na wykonawcy konieczność wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania na poziomie 400.000,00 zł Jest to bardzo wysoka wartość, która wymaga zaangażowania dużych środków finansowych już na etapie podpisania umowy. Przy ograniczonych możliwościach finansowania Zamawiającego w 2018 roku znacznie podnosi to koszty wykonawcy, co w bezpośredni sposób przełoży się na wzrost ceny ofertowej.

Odpowiedzi na zapytanie nr 1

Ad.1 Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę w związku, z czym w treści projektu umowy załącznika nr 5 do SIWZ wprowadza się zmiany i § 19 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do:

- a) zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców;
- b) cesji umowy na rzecz banku prowadzącego rachunek wykonawcy i kredytującego jego działalność.”**

Ad.2 Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% wartości zamówienia brutto. W związku z powyższym:

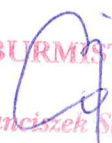
- rozdział XXVII pkt 4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT) – od ceny ofertowej zamówienia podanej w pkt 4 formularza oferty”

- §12 pkt 1 projektu umowy załącznik nr 5 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (stanowiącej **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie

z poważaniem


BURMISTRZ
Franciszek Strugała