**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Remont elewacji z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego przy Pl.Jana Karskiego 15 w Czarnkowie**

1. **CZĘŚĆ OGÓLNA**

45443000-4 - roboty elewacyjne

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45442110-1 – malowanie budynków

**1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia**

Nazwa zadania:

**1.1.1**. Remont elewacji budynku mieszkalnego z dociepleniem ścian i wyprawą elewacyjna silikatową Pl. Jana Karskiego 15

Rodzaj zadania: Roboty remontowo – budowlane

**1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:**

**1.2.1. Zamawiający:** Gmina Miasta Czarnków Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków

**1.2.2. Instytucja finansująca zadanie :** Gmina Miasta Czarnków Pl. Wolności 6,

64-700 Czarnków

**1.2.3. Wykonawca:** po rozstrzygnięciu przetargu

**1.3 Przedmiot i zakres robót :**

Przedmiotem zamówienia jest :

1.3.1. Remont elewacji budynku mieszkalnego Pl. Jana Karskiego 15 , szczegółowo określony w przedmiarze robót.

Opis przedmiotu zamówienia :

**1. Budynek Pl. Jana Karskiego 15 :**

Kod CPV : 45443000-4, 45453000-7, 45442110-1,

Zakres prac obejmuje :

* Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną gr 0,7 mm
* Odbicie głuchych tynków
* Uzupełnienie tynków
* Odtworzenie elementów ozdobnych przy drzwiach z lodami na ścianie frontowej
* Wstawienie kątowników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych
* Ściana frontowa ; wklejenie siatki na zaprawie klejowej wraz z wyprawą elewacyjną silikatową gr 1,5 mm o strukturze baranka, o właściwościach samoczyszczących , o trwałej przyczepności do podłoża ,w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
* Pozostałe ściany budynku:

- szczyt budynku głównego (prawa strona ) docieplenie styropianem gr 10 cm – FS15 o

λ=0,040W/mK – FS15 o λ=0,040W/mK , wklejenie siatki i zagruntowanie ( bez wyprawy

elewacyjnej)

- oficyna ; ściana podłużna z oknami docieplenie styropianem gr 5 cm – FS15 o

λ=0,040W/mK – FS15 o λ=0,040W/mK wraz z wyprawą elewacyjną silikatową gr 1,5

mm o strukturze baranka, o właściwościach samoczyszczących , o trwałej przyczepności

do podłoża ,w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,

- szczyt budynku głównego ( lewa strona), ściana podłużna oficyny i szczyt, docieplenie

styropianem gr 10 cm – FS15 o λ=0,040W/mK – FS15 o λ=0,040W/mK wraz z

wyprawą elewacyjną silikatową gr 1,5 mm o strukturze baranka, o właściwościach

samoczyszczących , o trwałej przyczepności do podłoża ,w kolorze uzgodnionym z

Inwestorem,

* Malowanie obróbek blacharskich farbami olejnymi do metalu
* wykonanie robót towarzyszących i porządkowych

**1.4 Organizacja robót, warunki bezpieczeństwa pracy i p. poż.**

**1.4.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość

zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność, z wymaganiami

specyfikacji, dokumentów przetargowych robót oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje

Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą

oparte na wymaganiach sformułowanych w specyfikacji technicznej, a także w normach

i wytycznych wykonania i odbioru robót.

**1.4.2.Teren budowy**

Granice terenu budowy wyznaczone są granicami działki na której zlokalizowany jest obiekt.

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach

określonych w umowie oraz z uzgodnieniu z właścicielem działki nr 1145

**1.4.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów

i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego

odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób

satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek

czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

**1.4.4. Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych

i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi

i kable etc. W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń

podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować

Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje

go o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował

przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej

przeprowadzenia.

**1.4.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów

zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie

realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne

kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony

środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych

jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych

czynników powodowanych jego działalnością.

**1.4.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla

zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie

wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na

placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej

przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca

będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie

bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe

w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na

placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach

magazynowych.. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami

przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach

niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty

powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został

spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

**1.5 Kontrola i nadzór realizacji robót**

Zamawiający poprzez swego przedstawiciela sprawuje kontrolę zgodności realizacji robót

budowlanych ze specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz

postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie

z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru

działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków.

Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

**2.0 WYMAGANIA DOTYCZACE MATERIAŁÓW I WYROBÓW**

**2.1 Materiały**

Do wykonania zadania należy stosować materiały:

* - wyprawa elewacyjna silikatowa gr 1,5 mm o strukturze baranka, o właściwościach samoczyszczących , o trwałej przyczepności do podłoża ,
* styropian λ=0,040W/mK – FS15 o λ=0,040W/mK
* obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,7 mm w kolorze brązowym
* - rynny o śr.150 mm i rury spustowe o śr. 120 mm z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,6 mm

**2.2 Składowanie materiałów**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały były składowane na budowie

zgodnie z zaleceniami producenta i były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi

utrzymywać ich jakość w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania

lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez

Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

**2.3 Certyfikaty i deklaracje**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność

z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych

oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA

z 1998 r.(Dz. U. 99/98),

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą, Europejską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla

których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.

1 i które spełniają wymogi ST.

3. Znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r.

(Dz. U. 99/98).

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda ich partia

dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej

cechy. Jakiekolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

**3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje

niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. . Liczba i wydajność

sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminem przewidzianym w

umowie oraz SIWZ. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót

musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z

wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

**4.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Przewożone materiały muszą być odpowiednio opakowane, a środki transportowe muszą

zapewnić ich bezpieczny przewóz na budowę. Zamawiający nie precyzuje szczegółowych

wymagań w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt,

wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach

publicznych, dojazdach do terenu budowy i na terenie budowy.

**5.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

**5.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca na własny koszt

powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane,

a w szczególności:

- opracowanie planu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego drogi publicznej gminnej.

- wyznaczyć strefy niebezpieczne i oznakować je,

- zapewnić korzystanie z wody do robót budowlanych i do użytku pracowników

-zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót

budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy,

- wznieść stosowanie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące

dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn

i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu

zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami,

- zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników zatrudnionych na budowie,

- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać

przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

**6.0 KONTROLA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność

z wytycznymi istotnych warunków zamówienia i warunkami technicznymi wykonania

i odbioru robót budowlano-montażowych. Wykonywane roboty będą doraźnie

odbierane przez inspektora nadzoru, a uwagi przekazywane Wykonawcy.

**7.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT**

Przedmiar robót wykonano na podstawie pomiarów z natury i wizualnej oceny technicznej.

Przedmiar jest zakresem rzeczowym robot przewidzianych do wykonania**.**

**8.0 ODBIÓR ROBÓT**

Przewiduje się odbiór komisyjny zadania zgodnie z umową. Roboty zanikające lub ulegające

zakryciu po ich zgłoszeniu będą odbierane przez nadzór inwestorski. Na odbiór zadania

Wykonawca winien dostarczyć dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów świadectwa jakości, certyfikaty lub aprobaty techniczne.

**9.0 ROZLICZENIE ROBÓT**

Rozliczenie robót będzie dokonane w systemie ryczałtowym za odebrane zadanie zgodnie

z wartością przyjętego kosztorysu ofertowego i warunkami zawartej umowy.