

**Projekt**

z dnia 11 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR III/16/2018  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Czarnkowie, obręb 0001, oznaczonej numerem działki 1190 o powierzchni 154 m<sup>2</sup>, dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

W okresie funkcjonowania terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, dla obszaru zlokalizowanego na terenie miasta Czarnkowa, w okolicach zaplecza ul. Bednarskiej, sporządzony został szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Plan ten został wdrożony w życie poprzez dokonanie podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową i inwestycje towarzyszące oraz poprzez częściowy wykup nieruchomości na cele publiczne. Działka oznaczona numerem 1190 została wydzielona z nieruchomości położonej w Czarnkowie oznaczonej w katastrze nr 569, stanowiącej własność wnioskodawcy, a następnie przejęta za odszkodowaniem dla potrzeb budownictwa usługowego. Po dokonaniu transformacji ustrojowej, a dokładnie z dniem 1 stycznia 1995 roku plan ten stracił ważność z mocy prawa. Nowy plan, który wszedł w życie w 1998 r., nie uwzględnił tego obszaru dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działka stanowiąca przedmiot wykupu aktualnie przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gdańskiej pod zieleń ogrodową. Jest to grunt o niekorzystnym ukształtowaniu terenu, częściowo stanowiący rozległą skarpe. Zarówno w obecnym, jak i w projektowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nie może być przeznaczony pod jakąkolwiek zabudowę. W związku z tym obniżenie jego wartości jednostkowej wynoszącej 48,70 zł za 1 m<sup>2</sup>, poprzez przyznanie 50% bonifikaty, jest jak najbardziej uzasadnione.