

**Projekt**

z dnia 15 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR V/40/2019  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 13 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. i 2348) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Miasta Czarnków a małżonkami Hanną i Mieczysławem Łazowskimi polegającej na:

- 1) nabyciu przez Gminę Miasta Czarnków nieruchomości gruntowych położonych w Czarnkowie przy ul. Lawendowej, obręb 0001, oznaczonych numerami działek: 1869/4, 1869/6, 1869/8 i 1869/11 o łącznej powierzchni 0,1923 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą Kw PO2T/00004641/5;
- 2) nabyciu przez małżonków Hannę i Mieczysława Łazowskich nieruchomości gruntowych położonych w Czarnkowie przy ul. Lawendowej, obręb 0001, oznaczonych numerami działek: 1868/6, 1868/8, 1868/10, 1868/11, 1870/3, 1870/4 o łącznej powierzchni 0,1042 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą Kw PO2T/00026980/5 oraz numerami działek: 1866/5, 1866/6 i 1866/8 o łącznej powierzchni 0,0881 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą Kw PO2T/00039689/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 7.11.2018 roku, z inicjatywy Gminy Miasta Czarnków, zawarto porozumienie z małżonkami Hanną i Mieczysławem Łazowskimi, mające na celu utworzenie samodzielnego zasobu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zarówno Gmina Miasta Czarnków, jak i ww. małżonkowie są właścicielami nieruchomości gruntowych, z których nie można wydzielić odrębnych działek budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej na początkowym odcinku ulicy Lawendowej. W związku z tym strony wypracowały załącznik graficzny do porozumienia określający, po pierwsze projektowany przebieg granic działek budowlanych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania miasta Czarnków w rejonie ulicy Rolnej, po drugie sposób ich rozdysponowania. Następnie, w myśl z porozumieniem, każda strona zleciła podział swoich nieruchomości według wcześniej wypracowanego projektu. Warunkiem rozporządzania swoim zasobem jest dokonanie zamiany wydzielonych gruntów, co uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.