

UCHWAŁA NR V/48/2019
RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 tekst jednolity – ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 tekst jednolity) Rada Miasta Czarnków uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacyjnej.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku symbolem P;
- 2) teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem TK;
- 3) teren drogi publicznej – klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, linie zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnię zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dla każdej nowo wydzielanej działki obowiązek zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w planie;
- 3) zakaz sytuowania tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej i mogący rozpraszać uwagę uczestników ruchu drogowego;
- 4) zakaz oświetlania obiektów zrealizowanych na obszarze planu w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji:
 - a) instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych służących do wytwarzania:
 - podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej,
 - podstawowych produktów lub półproduktów chemii nieorganicznej,
 - nawozów mineralnych,
 - środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych,
 - materiałów wybuchowych,
 - b) stacji elektroenergetycznych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220 kV, o długości nie mniejszej niż 15 km,
 - c) instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wanien procesowych większej niż 30 m³,
 - d) instalacji do wytwarzania masy włóknistej z drewna lub innych materiałów włóknistych,
 - e) instalacji do wytwarzania papieru lub tektury, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 200 t na dobę,
 - f) instalacji do oczyszczania ścieków przewidzianych do obsługi nie mniej niż 100 000 równoważnych mieszkańców,
 - g) przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej oraz łączności publicznej;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych, z uwzględnieniem zapisów § 12;
- 3) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 4) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ochronę Obszaru Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” oraz Obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde (Noteć), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych, w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
 - § 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.
 - § 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
 - § 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
 - § 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P ustala się:
 - 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy biurowo-administracyjnej, parkingów, placów, dojazdów i dojazdów, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;

- 3) dopuszczenie zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) lokalizację zabudowy zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki;
- 7) intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,0;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy – 35 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wys. do 75 m;
- 10) stosowanie wszelkich form dachów;
- 11) wykonanie odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo-wodnych decydujących o posadowieniu i zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem i podtapianiem wodami gruntowymi części podziemnych obiektów budowlanych;
- 12) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;
- 13) jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa w pkt 12, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód;
- 14) wymagane jest pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) nowych obiektów budowlanych;
- 15) dostępność komunikacyjną terenu z dróg publicznych znajdujących się poza granicą planu.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TK ustala się:

- 1) sytuowanie infrastruktury kolejowej, z wyłączeniem budynków;
- 2) dopuszczenie podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału terenów zamkniętych;
- 3) dostępność komunikacyjną terenu z drogi publicznej znajdującej się poza granicą planu.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G ustala się:

- 1) klasyfikację drogi publicznej – droga klasy głównej;
- 2) sytuowanie jezdni dwupasowej z poboczem utwardzonym, chodnikami i ścieżką pieszo-rowerową;
- 3) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2, elementów infrastruktury transportowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia i tablic informacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji parkingów;
- 6) zakaz lokalizacji zjazdów na tereny P i TK;

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami planu, dla obszaru planu w całości znajdującego się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde (Notec);
- 2) granicę Obszaru Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” oraz Obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci”;

- 3) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 4) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 5) granicę obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 at;
- 6) konieczność uwzględnienia i spełnienia wymogów wynikających z ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) zakaz wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się nakaz:

- 1) uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z:
 - a) położenia w sąsiedztwie terenów kolejowych,
 - b) przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych elementów infrastruktury drogowej;
- 2) parametry elementów infrastruktury drogowej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - b) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni sprzedaży w obiektach biurowo-administracyjnych,
 - c) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych, dla obiektów innych niż wymienione w lit a-b;
- 6) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postojowego na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 3) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub do zakładowej oczyszczalni ścieków na terenie P;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem § 5 pkt 2;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenie działki w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub odprowadzenia do rowów przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zabudowy istniejących cieków wodnych i rowów otwartych z możliwością zakrycia cieku otwartego lub rowu otwartego z zachowaniem przepływu oraz odbioru wód deszczowych i opadowych przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 13) dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych.

§ 17. Nie określa się innych niż dotychczasowych sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą

§ 18. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr V/48/2019 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 stycznia 2019 r.

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały nr XL/248/2017 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ.

2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 62 ha.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, dnia 3 października 2017 roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ z możliwością składania wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia.

5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo znak: WOO-III.411.468.2017.AK.1 z dnia 2 listopada 2017 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie, pismo znak: ON.NS.740.23.2017 z dnia 11 października 2017 r.

7. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.

8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 5 uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
- d) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
- e) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
- f) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- g) uwzględnia potrzeby interesu publicznego ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- i) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- j) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- k) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m.in. ustalenia uchwały dotyczące ochrony wód, ochronę głównego zbiornika wód podziemnych, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych.

9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

10. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:

- a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
- b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
- d) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci elektroenergetycznej, pobliskich sieci wodociągowych, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych na terenie miasta i gminy Czarnków, uchwalonej uchwałą Nr XXIII/141/2016 Rady Miasta Czarnków z dnia 28 kwietnia 2016 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy.

13. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Czarnków uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.

14. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Czarnków uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.

15. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie w terminach:

- a) od 24 kwietnia 2018 roku do 15 maja 2018 roku;
- b) od 23 października 2018 roku do 13 listopada 2018 roku;

16. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się dwukrotnie w dniach:

- a) 9 maja 2018 roku o godzinie 16:00, na którą przybyło 16 osób;
- b) 24 października 2018 roku o godzinie 16:00, na którą nikt nie przybył.

17. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do dnia:

- a) 29 maja 2018 roku wniesiono 7 uwag;
- b) 27 listopada 2018 roku nie wniesiono uwag. Burmistrz Miasta Czarnków złożone uwagi rozstrzygnął w ustawowym terminie.

18. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miasta Czarnków projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowska w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ.

19. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione

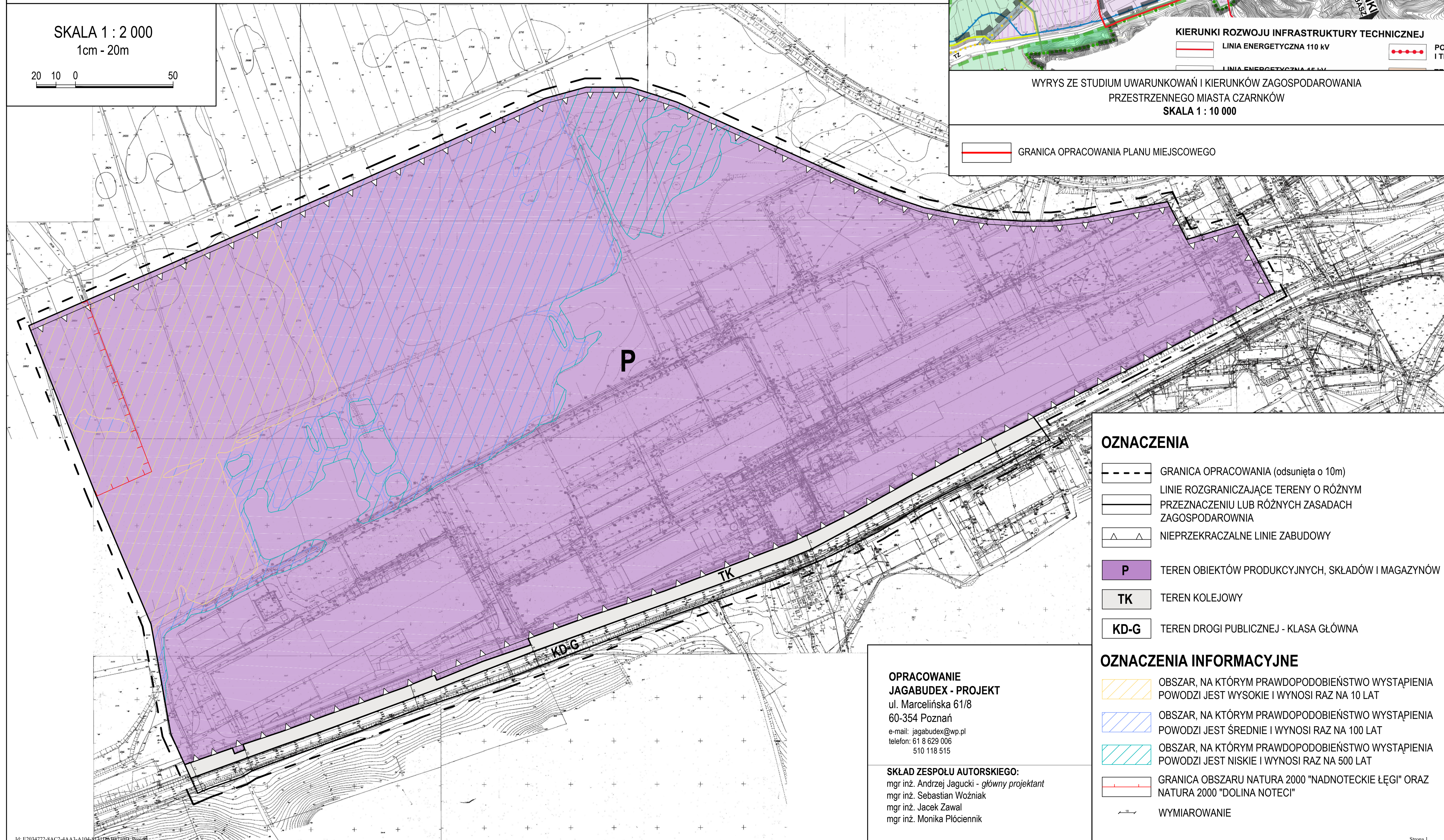
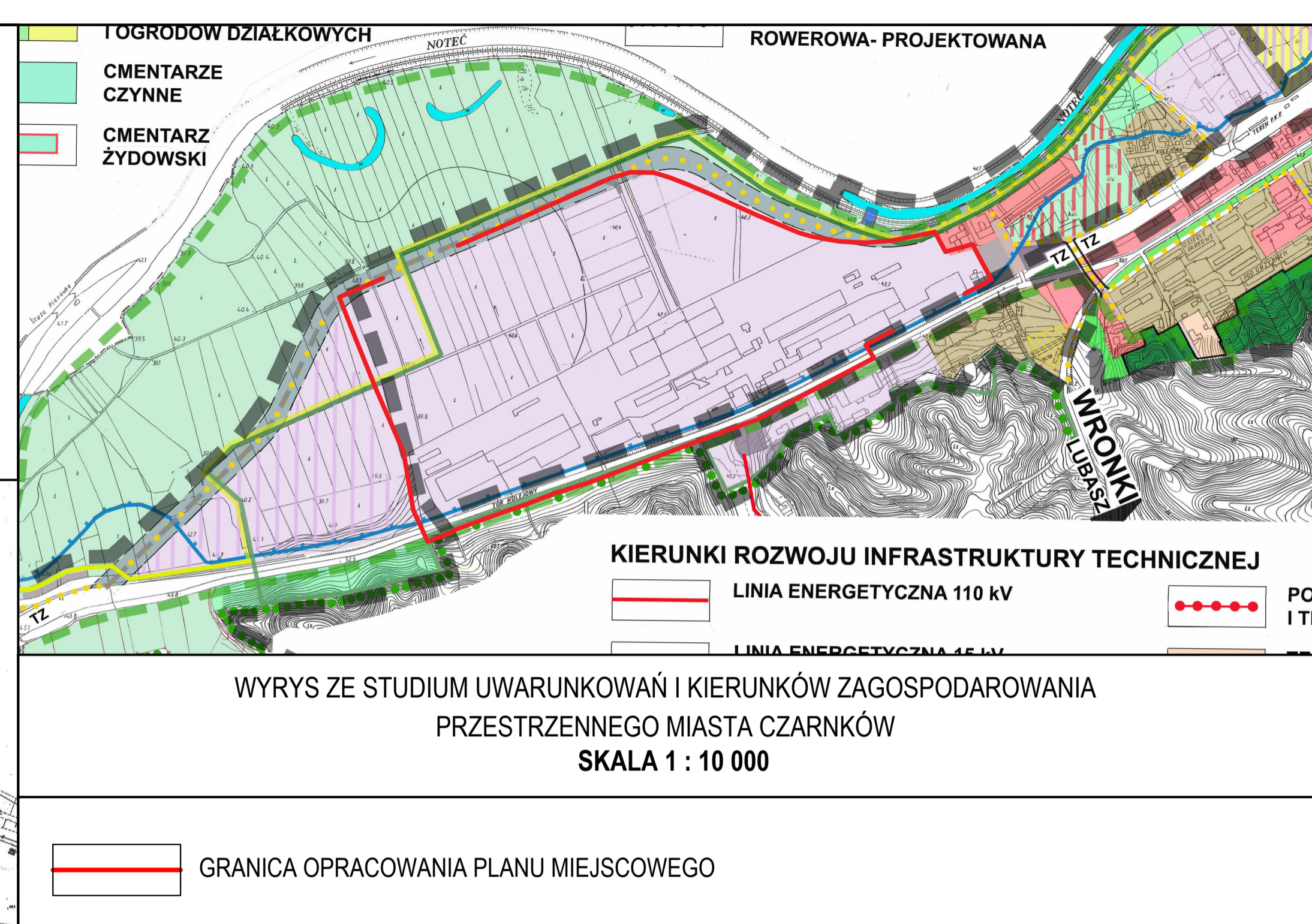


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZARNKOWA W PASIE DOLINU NOTECI I UL. WIELEŃSKIEJ NA TERENACH 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/48/2019
RADY MIASTA CZARNKÓW Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1 : 2 000
1cm - 20m

20 10 0 50



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA (odsunięta o 10m)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TK** TEREN KOLEJOWY
- KD-G** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA GŁÓWNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "NADNOTECKIE ŁĘGI" ORAZ NATURA 2000 "DOLINA NOTECI"
- WYMIAROWANIE

OPRACOWANIE
JAGABUDEX - PROJEKT
ul. Marcelesińska 61/8
60-354 Poznań
e-mail: jagabudex@wp.pl
telefon: 61 8 629 006
510 118 515

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:
mgr inż. Andrzej Jagucki - *główny projektant*
mgr inż. Sebastian Woźniak
mgr inż. Jacek Zawal
mgr inż. Monika Plóciennik

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miasta Czarnków rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgłaszający uwagi: STEICO Spółka z o.o., ul. Przemysłowa 2, 64-700 Czarnków

1. Uwaga dotyczy § 9 pkt 6 - propozycja zapisu: Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% terenu rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: parametry wskazane przez art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) określają „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”

2. Uwaga dotyczy § 9 pkt 9 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wys. do 100 m rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: uwaga uwzględniona częściowo; zmiana w tekście projektu planu: dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wys. do 75 m. Zaproponowana przez zgłaszającego uwagę wysokość urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych kłóci się z działaniami miasta w zakresie promowania potencjału turystyczno-rekreacyjnego

3. Uwaga dotyczy § 5 pkt 1 – propozycja zapisu: dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyszczególnieniem tych, których się obligatoryjnie nie dopuszcza. Zgłaszający uwagę przedstawił listę rodzajów przedsięwzięć uwzględnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakazem realizacji na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „P”. Uzupełnienie § 5 pkt 1 poprzez wyszczególnienie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których lokalizacja zdaniem zgłaszającego uwagę ma być dopuszczona na terenie P:

- a) elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, o mocy cieplnej nie mniejszej niż 300 MW rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy ich nominalnym obciążeniu rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- b) instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni nie mniejszej niż 100 MW oraz lokalizowane na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- c) instalacje do przerobu kopaliny innych niż gaz ziemny, ropa naftowa oraz jej naturalne pochodne zlokalizowane na obszarach kopalni odkrywkowych lub kamieniołomów o powierzchni nie mniejszej niż 25 ha; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- d) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą:
 - odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha,
 - podziemną o wydobyciu kopaliny nie mniejszym niż 100 000 m³ na rok rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- e) porty lub śródlądowe drogi wodne pozwalające na żeglugę statków o nośności większej niż 1 350 t, w rozumieniu ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1458 oraz z 2015 r. poz. 1690 i 1960) rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków

- f) zapory lub inne urządzenia przeznaczone do zatrzymywania i stałego retencjonowania (gromadzenia) nie mniej niż 10 mln m³ nowej lub dodatkowej masy wody;
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- g) budowle piętrzące wodę o wysokości piętrzenia nie mniejszej niż 5 m
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- h) urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 100 m³ na godzinę
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- i) urządzenia do przerzutu wody w celu zwiększenia zasobów wodnych innych cieków naturalnych, kanałów, jezior oraz innych zbiorników wodnych, w ilościach nie mniejszych niż 100 mln m³ na rok
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- j) urządzenia do przesyłu wody, jeżeli średni przepływ z wielolecia w zlewni, z której woda jest pobierana, wynosi nie mniej niż 2 mld m³ na rok oraz ilość przesyłanej wody jest większa niż 5% tego przepływu
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- k) instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- l) instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów (proces D9 unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.)) o wydajności nie mniejszej niż 100 ton dziennie, z wyłączeniem instalacji spalających odpady będące biomasą w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- m) składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- n) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych kategorii A
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków
- o) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków

p) podziemne składowanie odpadów niebezpiecznych
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków

q) podziemne składowanie dwutlenku węgla
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków

r) instalacje do wychwytywania dwutlenku węgla w celu podziemnego składowania:
- zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1–52,
- z instalacji niewymienionych w lit. a, których roczna wydajność wychwytywania dwutlenku węgla wynosi nie mniej niż 1,5 Mt.
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków

4. Uwaga dotyczy terenu P - przesunięcie północnej nieprzekraczalnej linii zabudowy na granice terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „P”
rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
uzasadnienie: w obowiązującym mpzp terenów graniczących z projektowanym planem zlokalizowana jest droga publiczna, wymagane jest zachowanie linii zabudowy zgodnie z przepisami

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miasta Czarnków rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie

do uchwały Nr V/48/2019 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 stycznia 2019 r.

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały nr XL/248/2017 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ.

2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 62 ha.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, dnia 3 października 2017 roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ z możliwością składania wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia.

5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo znak: WOO-III.411.468.2017.AK.1 z dnia 2 listopada 2017 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie, pismo znak: ON.NS.740.23.2017 z dnia 11 października 2017 r.

7. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.

8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 5 uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
- d) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
- e) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
- f) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- g) uwzględnia potrzeby interesu publicznego ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- i) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

j) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,

k) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m.in. ustalenia uchwały dotyczące ochrony wód, ochronę głównego zbiornika wód podziemnych, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych.

9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

10. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:

- a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
- b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
- d) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci elektroenergetycznej, pobliskich sieci wodociągowych, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych na terenie miasta i gminy Czarnków, uchwalonej uchwałą Nr XXIII/141/2016 Rady Miasta Czarnków z dnia 28 kwietnia 2016 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy.

13. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Czarnków uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.

14. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Czarnków uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.

15. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie w terminach:

- a) od 24 kwietnia 2018 roku do 15 maja 2018 roku;
- b) od 23 października 2018 roku do 13 listopada 2018 roku;

16. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się dwukrotnie w dniach:

- a) 9 maja 2018 roku o godzinie 16:00, na którą przybyło 16 osób;
- b) 24 października 2018 roku o godzinie 16:00, na którą nikt nie przybył.

17. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do dnia:

- a) 29 maja 2018 roku wniesiono 7 uwag;
- b) 27 listopada 2018 roku nie wniesiono uwag.

Burmistrz Miasta Czarnków złożone uwagi rozstrzygnął w ustawowym terminie.

18. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miasta Czarnków projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ.

19. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione