

Projekt

z dnia 14 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/50/2019
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie śluzy Pianówka oraz terenu między ulicami Orzechowa i Rolna

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

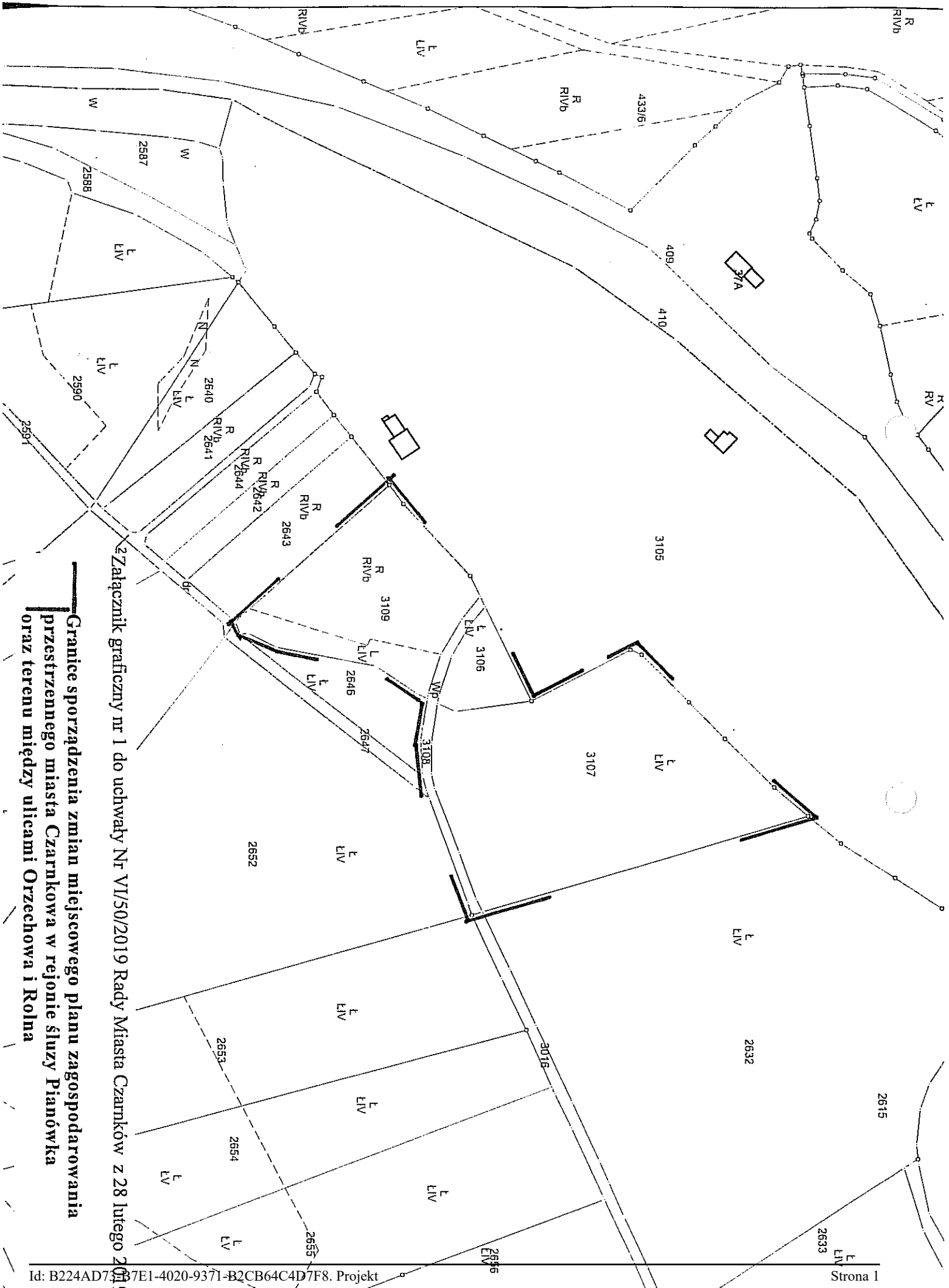
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa uchwalonego uchwałą Nr XLIII/378/98 Rady Miejskiej w Czarnkowie z dnia 05 marca 1998 r. opublikowanej w Dz.Urz. Woj. Pilskiego Nr 11 poz. 74 z 20 maja 1998 r.

2. Zmiany planu obejmą teren planowanej Małej Elektrowni Wodnej w rejonie śluzy Pianówka oraz teren między ulicami Orzechowa i Rolna.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2 przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr VI/50/2019 Rady Miasta Czarnków z 28 lutego 2019 r.

Granice sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie śluzy Pianówka oraz terenu między ulicami Orzechowa i Rolna

Granice sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie śluzy Pianówka oraz terenu między ulicami Orzechowa i Rolna



Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb planowanej inwestycji Małej Elektrowni Wodnej w rejonie śluzy Pianówka oraz planowanego nowego zainwestowania terenu nieistniejącej już Spółdzielni Usług Rolniczych między ulicami Orzechowa i Rolna.

Dokonana przez Burmistrza Miasta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla wskazanych terenów, co umożliwi zamierzone inwestowanie na tych terenach.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Czarnków pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, że jest to zamierzenie uzasadnione. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta Czarnków względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.