

Projekt

z dnia 14 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/51/2019
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków dla terenów sąsiadujących z linią PKP

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków dla terenów sąsiadujących z linią PKP.

2. Plan obejmie obszar oznaczony na załączniku graficznym i ustali nowe przeznaczenie dla terenów, których PKP już nie użytkuje.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z zakończenia użytkowania przez PKP wskazanych terenów i ustalenia dla nich nowych funkcji.

Dokonana przez Burmistrza Miasta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla wskazanych terenów, który umożliwi nie użytkowanym gruntom nowe zagospodarowanie i zainwestowanie.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Czarnków pod rozwagę możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, że jest to zamierzenie uzasadnione. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta Czarnków względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.