

Projekt

z dnia 14 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/52/2019
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Czarnkowa dla działki nr ewid. 786**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:


§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Czarnkowa dla działki nr ewid. 786 uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/224/2013 Rady Miasta Czarnków z dnia 29 sierpnia 2013 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5558 z 14 października 2013 r.

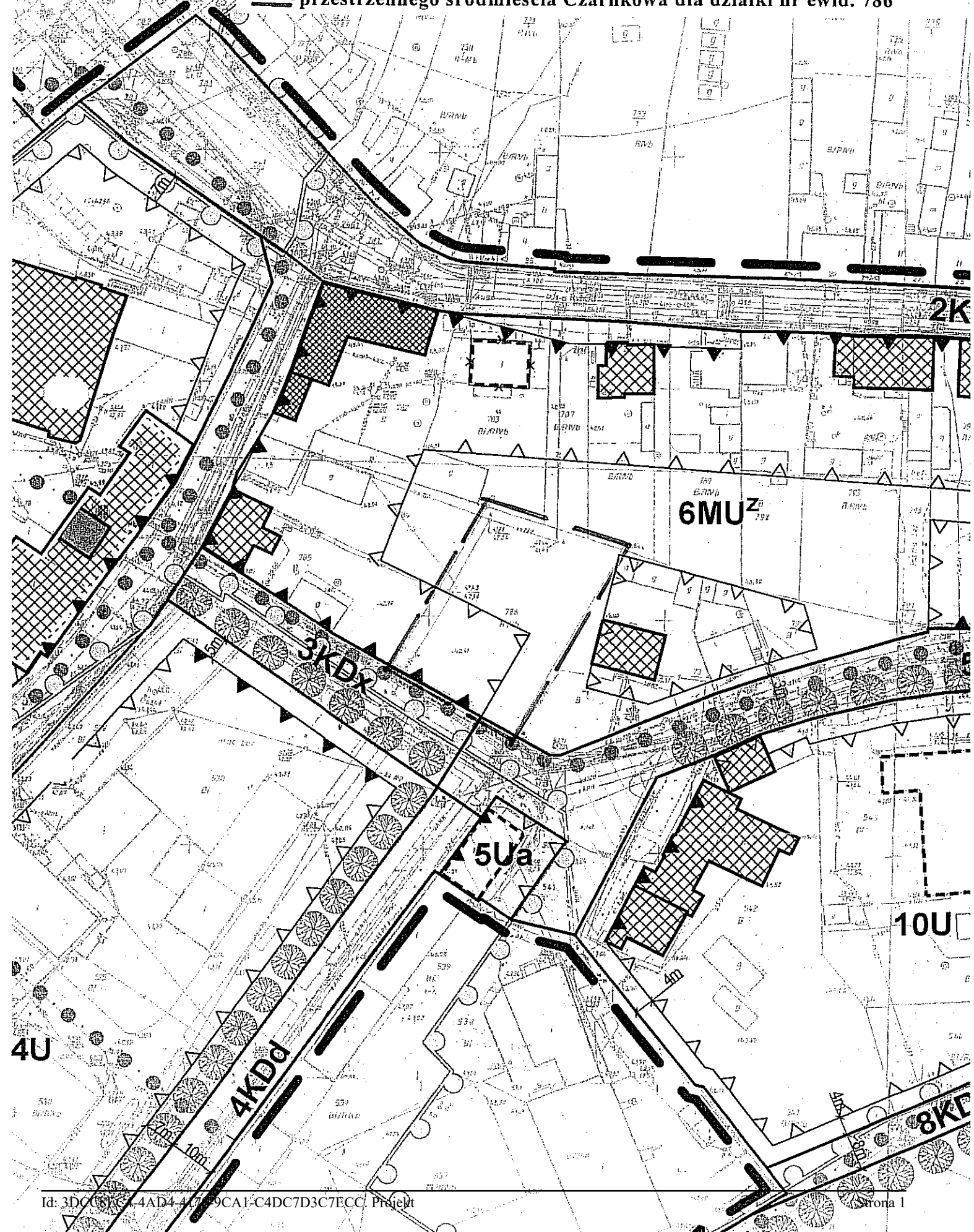
2. Zmiana planu obejmie działkę nr ewid. 786 położoną na terenie mieszkaniowo- usługowym oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 6 MUz.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Czarnkowa dla działki nr ewid. 786



Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb rozszerzenia obszaru ograniczonego liniami zabudowy dla funkcji kościoła lub kaplicy wraz z zabudową mieszkalno-usługową parafii.

Dokonana przez Burmistrza Miasta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla wskazanego terenu, która umożliwi planowane inwestowanie na działce nr ewid. 786.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Czarnków pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, że jest to zamierzenie uzasadnione. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta Czarnków względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.