**Załącznik nr 4**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są remonty elewacji budynków Gminy Miasta Czarnków znajdujących się na terenie miasta Czarnków, na który składają się następujące zadania:

1. Docieplenie ścian styropianem gr 10 cm z wyprawa elewacyjną silikatową gr 1,5 mm budynków mieszkalnych przy ul. Pocztowa, 4, Pocztowa 5, Pocztowa 7 w Czarnkowie
2. Remont elewacji frontowej i szczytów budynku mieszkalnego ul. Kościuszki 66 z wyprawą elewacyjną silikatową
3. Remont elewacji frontowej i szczytu budynku mieszkalnego ul. Kościuszki 52 z wyprawą elewacyjną silikatową
4. Rybaki 23 i 25 docieplenie ścian oficyn z wyprawą elewacyjną

CPV

45443000-4 - roboty elewacyjne

45442110-1 – malowanie budynków

45321000-3 – izolacja cieplna

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załaczniki do SIWZ:

4a - Przedmiary robót dla zadań 1, 2, 3 , 4

4b - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4c – Fotografie elewacji budynków objętych remontem dla zadań 1, 2 , 3 , 4.

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót (m.in. utrudnienia związane z wykonywaniem robót, koszty zajęcia pasa drogowego).

3. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, oraz z dołączonymi przedmiarami robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na okres minimum **3 lat,** licząc od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmować będzie swoim zakresem wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały. Wymagany okres rękojmi na roboty budowlane 5 lat od dnia odbioru końcowego.

5. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy (kosztorysy ofertowe) na wartość określoną w formularzu oferty.

6. Wykonawca robót przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału związanego z realizacją przedmiotu umowy, przedłoży inwestorowi dokumenty z których będzie wynikać, że zastosowane materiały spełniają wymogi określone w SIWZ.

7. Tam gdzie w przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.