**Załącznik nr 4**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są remont pokrycia dachowego budynków Gminy Miasta Czarnków znajdujących się na terenie miasta Czarnków, na który składają się następujące zadania:

1.1. Wymiana pokrycia dachu z dachówki na blachodachówkę na budynku mieszkalnym Pl. Jana Karskiego 8 w Czarnkowie.

1.2. Wymiana pokrycia dachu z dachówki na blachodachówkę na budynku mieszkalnym ul. Wroniecka 9 w Czarnkowie.

CPV

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załaczniki nr:

4a - Przedmiary robót dla zadań 1, 2;

4b - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

4c – Fotografie budynków objętych remontem dla zadań 1, 2.

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót (m.in. utrudnienia związane z wykonywaniem robót, koszty zajęcia pasa drogowego).

3. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, oraz z dołączonymi przedmiarami robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na okres minimum **3 lat,** licząc od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmować będzie swoim zakresem wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały. Wymagany okres rękojmi na roboty budowlane 5 lat od dnia odbioru końcowego.

5. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy (kosztorysy ofertowe) na wartość określoną w formularzu oferty.

6. Wykonawca robót przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału związanego z realizacją przedmiotu umowy, przedłoży inwestorowi dokumenty z których będzie wynikać, że zastosowane materiały spełniają wymogi określone w SIWZ.

7. Tam gdzie w przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.