**Załącznik nr 4**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Modernizacji energetycznej Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie”

**Zakres robót obejmuje wykonanie zadań:**

**Zadanie nr 1:** Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 1 w Czarnkowie przy ul. Wronieckiej 30 zgodnie z projektem budowlanym termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 zlokalizowany przy ul. Wronieckiej 30 w Czarnkowie opracowanym przez biuro Obsługi Inwestycji „EMIKON” Ilona Cybel i obejmuje:

1. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
2. Termoizolację ścian zewnętrznych (ściany, ściany fundamentowe, cokoły, ościeża)
3. Termomodernizację dachu
4. Wymianę instalacji centralnego ogrzewania
5. Montaż pompy ciepła

**Zadanie nr 2:** Modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie przy ul. Wronieckiej 136 (przed reformą systemu edukacji było to Publiczne Gimnazjum w Czarnkowie) zgodnie z projektem termomodernizacji budynku Gimnazjum w Czarnkowie opracowanym przez Architekta Tomasza Mielczyńskiego, z uwagi na to, że cześć robót została już wykonana: ocieplono i wykończono elewację frontową i elewację szczytowa (zachodnią) budynku głównego bez wymiany stolarki okiennej, wykonano termoizolację elewacji małej sali gimnastycznej oraz przebudowano łącznik pomiędzy budynkiem głównym a mała sala gimnastyczną, zakres robót zmniejsza się o roboty już wykonane i obejmuje:

1. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku głównym dotyczy elewacji frontowej, szczytowej (zachodniej) oraz tylnej
2. Termoizolację ścian zewnętrznych (ściany, ściany fundamentowe, cokoły, ościeża). Pozostała do wykonania wyłącznie termoizolacja elewacji tylnej budynku głównego oraz ocieplenie ościeży okiennych w związku z wymianą stolarki okiennej - wymienionych w pkt a.

**Uwaga:** w związku z przebudową łącznika została zmieniona kolorystyka elewacji. Kolorystykę elewacji tylnej należy wykonać wg rysunku nr A08 z dokumentacji na rozbudowę budynku Publicznego Gimnazjum opracowanego przez biuro Obsługi Inwestycji „EMIKON” Ilona Cybel, który załączono do SIWZ.

1. Termomodernizację dachu nad budynkiem głównym i mała sala gimnastyczną.
2. Wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym i w małej sali gimnastycznej.

Szczegółowy opis zawierają:

- dokumentacja projektowa (budowlano-wykonawcza) - załącznik nr 4a,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4b.

Dodatkowo, pomocniczo Zamawiający załącza:

- przedmiary robót - załącznik nr 4c.

**Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:**

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy,

- opracowanie planu BIOZ, który należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 2 dni przed rozpoczęciem robót i złożeniem zawiadomienia o przystąpieniu do robót,

- koszt zabezpieczenia majątku trwałego Zamawiającego przed uszkodzeniem a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika budynku lub Zamawiającego, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

- opracowanie inwentaryzacji fotograficznej stanu technicznego budynków, terenu budowy przed wykonaniem zadania,

- obsługę geodezyjną budowy,w tym m.in. wykonanie inwentaryzacji przed rozpoczęciem robót, wykonanie pomiarów przed odbiorami poszczególnych zakresów robót,

- sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności robót zanikających,

- opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót zawierającą wszystkie zakresy zadania w wersji papierowej – 2 kpl.,

- wszelkie inne dodatkowe koszty poza wyżej wymienionymi, które są związane   
z wykonaniem zamówienia, a nie zostały wyszczególnione,

- po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszty opisane winny być ujęte w kosztach ogólnych oraz w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego sporządzonego na dołączonych przedmiarach.

Zamawiający oświadcza, że budynki Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul.Wronieckiej i Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Wronieckiej 136 w Czarnkowie są obiektami czynnymi. Wykonawca musi przewidzieć realizacje robót budowlanych w obiekcie czynnym i szczegółowy harmonogram prowadzenia robót w trakcie realizacji musi być dodatkowo uzgadniany z dyrekcją szkoły.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza przedstawi przed zawarciem umowy kosztorys ofertowy na całość zadania oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, który będzie stanowił załącznik do umowy.

Zamawiający powierzy zarządzanie, koordynowanie, kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego inspektorowi nadzoru, w celu wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy robót w ustalonym w umowie z Wykonawcą robót terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów realizacji robót, jak również w celu prawidłowego rozliczenia zadania inwestycyjnego.

Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

1. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
2. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
3. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
4. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
5. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
6. standardów emisyjnych,

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1570) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SIWZ.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach dokumentacje powykonawczą (w każdym zakresie wykonanych robót), w tym wszystkie dokumenty odbiorowe wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej budynku, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały z adnotacją: „wbudowano na zadaniu pn. „modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 1 lub modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnkowie” (oświadczenie kierownika budowy).

Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowo-kosztorysowe.** Szczegółowy opis sposobu rozliczania został opisany we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Faktury częściowe za wykonane roboty będą płatne do 90 % wartości umowy, pozostałe 10 % płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej.

Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego po zakończeniu robót musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru. Należy je zgłosić przed dniem umownym zakończenia robót tak, aby dzień odbioru końcowego był ostatnim dniem realizacji inwestycji (jak w umowie ).

Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot umowy na **nie mniej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót.**

Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 z późn. zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót), czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, miedzy innymi osób: kierujących budową/robotami, dostawców materiałów budowlanych.

Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Mając na uwadze zakres wykonywanych robót Zamawiający, tam gdzie wymaga tego przedmiot zamówienia, uwzględnił w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 29 ust. 5 ustawy, tj. dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych.