**Załącznik nr 4**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczeń w budynkach oświaty w Czarnkowie”, na który składają się następujące zadania:

1) Remont sali dziecięcej i pomieszczenia kuchennego w Przedszkolu Miejskim nr 1 w budynku przy ul. Rolnej 2w Czarnkowie.

2) Remont 2 sal dziecięcych w Przedszkolu Miejskim nr 2 na osiedlu Parkowym 10 w Czarnkowie.

3) Remont stołówki w Szkole Podstawowej nr 1 przy ul.Wronieckiej 30 w Czarnkowie

Kody numeryczne Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45410000-4 – Roboty tynkarskie

45442100-8 – Roboty malarskie

45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załaczniki nr:

4a - Przedmiary robót;

4b - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót.

3. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, oraz z dołączonymi przedmiarami robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na okres minimum 5 **lat,** licząc od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmować będzie swoim zakresem wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały. Wymagany okres rękojmi na roboty budowlane 5 lat od dnia odbioru końcowego.

5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed zawarciem umowy zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy.

6. Wykonawca robót przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału związanego z realizacją przedmiotu umowy, przedłoży inwestorowi dokumenty z których będzie wynikać, że zastosowane materiały spełniają wymogi określone w SIWZ.

7. Tam gdzie w przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.